

13

EDITION 2025
FREE MAGAZINE

GSi*

MONTAGNE
IMMOBILIER
INVESTISSEMENT
CORPORATE

by FONCIA

ÉVASION COSY
EN ALTITUDE



Pourquoi Assureurs Conseils de Savoie ?

5 VALEURS

**DISPONIBILITÉ / ÉCOUTE / QUALITÉ
EXPERTISE / ENGAGEMENT**
et sa proximité grâce à sa présence
sur tout le territoire de la Savoie

Pourquoi Generali ?
**Assureur, Investisseur, Employeur,
Distributeur responsable :**
nos engagements



LE CONSEIL DU MOMENT

Un contrat d'habitation résidence secondaire
est plus complexe qu'il nous paraît.



Nathalie Grandjean



Pascal Margand



Agence MOÛTIERS

220 Av des Salines Royales
73600 MOUTIERS

Tél : 04 79 24 08 37
moutiers@agence.generalif.fr



EDITO

C'est avec beaucoup d'enthousiasme que je partage avec vous cette nouvelle édition du magazine GSI by Foncia.

En 1999, j'intégrais le groupe GSI Immobilier avec comme mission de participer à la création de la première centrale de réservation en montagne.

Un projet novateur pour l'époque que j'ai accompagné plusieurs années avant de rejoindre le pôle transaction puis la Direction Générale. Originaire d'Aigueblanche j'ai grandi dans le milieu du tourisme et de la montagne que j'ai vu évoluer au fil des ans. Avec le rachat de GSI Immobilier par le groupe EMERIA et la naissance de la nouvelle entité GSI by Foncia, j'ai eu l'opportunité de me consacrer pleinement à la location de vacances en tant que responsable des agences de la Vallée de Méribel.

Aujourd'hui, responsable d'exploitation du secteur Savoie Isère, me voilà prête à relever un nouveau challenge avec pour mission d'accompagner les clients et les équipes dans cette mutation en cours.

En 25 ans, j'ai pu constater combien notre métier évolue et nous devons aujourd'hui faire face à de nouveaux défis : impact météorologique, développement des courts séjours et de la montagne 365 jours/an, télétravail, arrivées décalées...

Pour cela tous les acteurs de la montagne doivent réfléchir ensemble pour répondre aux nouveaux besoins, faire découvrir nos régions en toutes saisons, faire venir des vacanciers, les convaincre de revenir, voire de devenir propriétaires !

Pour relever tous ces défis, GSI by Foncia associe la proximité, la relation de confiance, la connaissance terrain avec des équipes pérennes, un savoir-faire reconnu et une vision d'avenir.



I am very excited to share with you this new edition of the GSI magazine by Foncia. I joined the GSI Immobilier real estate group in 1999 to help set up the first mountain booking centre. This project was groundbreaking for the time and I was involved with it for several years before joining the sales team and later the General Management. Hailing from Aigueblanche; I grew up in tourism and the mountains that I saw change over the years. When the EMERIA group bought GSI Immobilier and the new GSI by Foncia entity was born, I had the opportunity to devote myself fully to holiday rentals as head of the Méribel Valley agencies. Today, I am the operations manager for the Savoie Isère area, and I am ready to take up a new challenge to support clients and teams with the current transformation. In 25 years, I have witnessed major changes in our profession and today we have new obstacles to overcome: the impact of weather, a boom in short stays and year-round mountain tourism, remote-working, staggered arrivals, etc. To this end, all of the mountain's stakeholders must pull together to rise to the new challenges, to spotlight our regions year-round, attract holidaymakers, convince them to come back and to purchase property. To address all of these challenges, GSI by Foncia combines proximity, a relationship of trust and local knowledge, with a long-standing team, renowned expertise and a forward-looking outlook.

Christel Ferrari

Responsable commerciale et d'exploitation
Sales and Operations Manager

EDITIONS COSY

Directeur de la rédaction Rédacteur en chef / Editor

_ Claude Borrani + 33 (0)6 07 41 90 83
claude@www.cosy-editions.com

Coordination et Rédaction / Coordination & Editorial

_ Sophie Guivarch

Traduction / Translation

_ Serena Di Iorio

Direction artistique et maquette / Layout

_ Séverine Béchet
www.studiosbdesign.fr

Conseillers communication / Communication advisors

_ Olivia Gontharet
olivia@www.cosy-editions.com

_ Fanny Marguet
fanny@www.cosy-editions.com

Administration et relations clients / Administration and client relations

_ Pascale Torque
compta@www.cosy-editions.com

Photo couverture :

Résidence Chalets de Jeanne -
Les Saisies ©Alban Combaz

ISSN en cours / ongoing

Toutes reproductions ou représentations intégrales ou partielles par quelque procédé que ce soit des pages publiées dans le présent magazine faites sans l'autorisation de l'éditeur est illicite et constitue une contrefaçon. Seules sont autorisées, d'une part, les reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective, et d'autre part, les courtes citations justifiées par le caractère scientifique ou d'information de l'oeuvre dans laquelle elles sont incorporées. (art. L.122-4, L.122-5 et L.335-2 du Code de propriété intellectuelle).

Any complete or partial reproduction or representation by any process whatsoever of the pages published in this magazine without the publisher's consent is illegal and constitutes an infringement. Only the following are permitted: reproductions strictly reserved for the copier's private use and not destined for a collective use and short quotes justified by the scientific or informative nature of the work in which they are incorporated. (art. L.122-4, L.122-5 and L.335-2 of the Code of intellectual property)



CORPORATE

- 10 Assurance 100 % zen : sélectionnez le meilleur pour vous avec Marsh, leader mondial dans son domaine !
- 12 Mandat de gestion à la carte GSI by FONCIA, une garantie synonyme de liberté.
- 14 RC offerte : oui c'est possible ! Explications.
- 16 Tous réunis sur la toile... ou comment se faciliter la vie de propriétaire grâce à l'espace client extranet signé GSI By Foncia.
- 18 RC offerte ? Oui c'est possible ! Explications.
- 20 Un métier, une équipe : Brigitte, Jean-Marie, Sylvie, Laurie, portraits de gestionnaires.
- 24 Skiset et Keep In Touch, deux sociétés partenaires de GSI By Foncia. Présentation.
- 30 Transaction : les tendances du marché.
- 36 Jamais sans mon syndic... ou comment donner de la valeur à son bien !



DESTINATIONS GSI

- 44 Nos destinations, nos agences !
- 48 Les Saisies, « la petite grande » station...



MONTAGNE

- 56 Save the date ! Les événements incontournables dans nos stations
- 62 Very Mountain : les vacances personnalisables à volonté.
- 66 Comment mesure-t-on un domaine skiable ? Bienvenue au cœur des 3 Vallées, le plus grand du monde.
- 70 Bobsleigh à La Plagne : toute une histoire !
- 74 Portrait : ambassadeur des Arcs, Enzo Rocca Serra nous confie son engouement pour le ski alpin et son attachement à la station savoyarde.
- 78 Santé-bien-être : 5 soins à tester dans les stations GSI By FONCIA
- 82 Les eaux de montagne : elles coulent de source !
- 86 Gastronomie : Laurent Azoulay. Chef aux multiples expériences



COLLECTION GSI BY FONCIA

- 90 40 PAGES DE BIENS PARTOUT DANS LES ALPES...

SKISET 
Location de ski

JUSQU'À -50%
SUR LES PRIX EN MAGASIN



© www.buisgarrierphoto.com

En partenariat avec GSI by Foncia,
louez votre MATÉRIEL DE SKI
au meilleur prix sur [SKISET.COM](https://www.skiset.com)
avec le CODE PROMO **GSIBYFONCIA**

SKISET, DES MAGASINS PARTOUT AU PIED DES PISTES – EN FRANCE ET EN EUROPE

GSI
by FONCIA



C O R P O R A T E

- 10 100% Zen insurance. Make the right choice for you with Marsh, world leader in its field.
- 12 Bespoke, GSI by FONCIA management contracts - a guarantee synonymous with freedom.
- 14 Free, third-person liability insurance! Find out more.
- 16 All together online... making property ownership easier with GSI By Foncia's extranet client area.
- 18 One profession and one team. Meet our property managers: Brigitte, Jean-Marie, Sylvie and Laurie.
- 24 Skiset & Keep In Touch, we present two GSI By Foncia partners.
- 30 Sales - market trends.
- 36 Increase the value of your property with the right property managing agent.



G S I D E S T I N A T I O N S

- 44 Our destinations and agencies
- 48 Les Saisies, the "small yet large" resort...



M O U N T A I N S

- 56 Save the date! Unmissable events in our resorts
- 62 Very Mountain - bespoke getaways galore.
- 66 Measuring a ski area - welcome to Les 3 Vallées, the largest ski area in the world.
- 70 La Plagne's Bobsleigh history
- 74 Portrait - Les Arcs' ambassador, Enzo Rocca Serra tells us about his love of downhill skiing and his fondness for the Savoie resort.
- 78 Health and wellbeing - 5 treatments to try out in the GSI By FONCIA resorts
- 82 Mountain water - it flows without saying!
- 86 Gastronomy - Laurent Azoulay. Chef with a wealth of experience



G S I B Y F O N C I A C O L L E C T I O N

- 90 40 PAGES OF PROPERTIES LOCATED THROUGHOUT THE ALPS





Constatimmo,
 un réseau national d'experts au service des professionnels de l'immobilier.
 Vos rendez-vous 6 jours sur 7 de 6h à 22h



Etats des lieux



Chiffrages locaux



Visites virtuelles



Diagnostics immobiliers



Audits énergétiques



Assistance à la livraison



Mise à l'habitation



Visites de location

Et + encore...



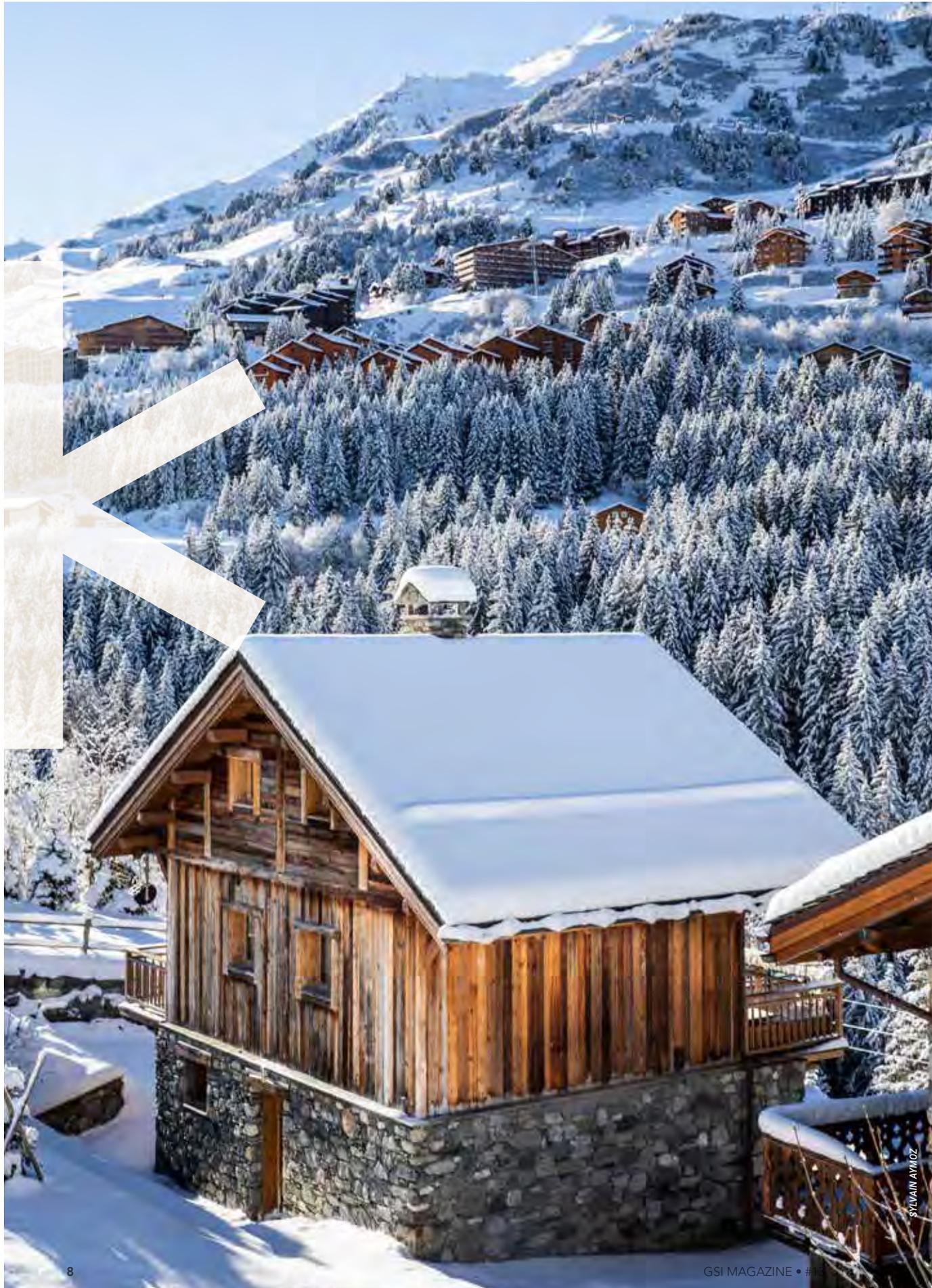
1 seul interlocuteur au service de votre patrimoine partout en France



Contactez-nous au : 04 72 84 02 59 ou sur accueil@constatimmo.com

CONSTATIMMO.COM

CONSTATIMMO



SYLVAIN AYMOS

CORPORATE

10

Assurance 100 % zen : sélectionnez le meilleur pour vous avec Marsh, leader mondial dans son domaine !
100% Zen insurance. Make the right choice for you with Marsh, world leader in its field.

12

Mandat de gestion à la carte GSI by FONCIA, une garantie synonyme de liberté.
Bespoke, GSI by FONCIA management contracts - a guarantee synonymous with freedom.

14

RC offerte : oui c'est possible ! Explications.
Free, third-person liability insurance! Find out more.

16

Tous réunis sur la toile... ou comment se faciliter la vie de propriétaire
grâce à l'espace client extranet signé GSI By Foncia.
All together online...making property ownership easier with GSI By Foncia's extranet client area.

18

Visite virtuelle. Un service offert pour tout mandat signé en 2024
A complimentary virtual tour for any contract signed in 2024

20

Un métier, une équipe : Brigitte, Jean-Marie, Sylvie, Laurie, portraits de gestionnaires.
One profession and one team. Meet our property managers: Brigitte, Jean-Marie, Sylvie and Laurie.

24

Skiset et Keep In Touch, deux sociétés partenaires de GSI By Foncia. Présentation.
Skiset & Keep In Touch, we present two GSI By Foncia partners.

30

Transaction : les tendances du marché.
Sales - market trends.

36

Jamais sans mon syndic... ou comment donner de la valeur à son bien !
Increase the value of your property with the right property managing agent.

DOSSIER RÉALISÉ PAR SOPHIE GUIVARC'H, ILLUSTRATIONS VICKY ROYER

ASSURANCE 100 % ZEN

RÉSERVÉE AUX LOCATAIRES

SÉLECTIONNEZ LE MEILLEUR POUR VOUS AVEC MARSH, LEADER DE L'ASSURANCE LOCATIONS SAISONNIÈRES

Voilà une nouvelle assurance qui porte bien son nom : 100% Zen, c'est la garantie d'une location en toute sérénité. « Ce contrat d'assurance vise, comme son nom l'indique à « sécuriser » la location de vacances et faire en sorte que le locataire puisse appréhender en toute sérénité son séjour » précise Claire Jourdain de la société Marsh, leader mondial du courtage d'assurance et du conseil en risque et partenaire de Foncia depuis de nombreuses années pour la mise en œuvre et la gestion de ses offres d'assurance en location vacances.

« Pour GSI by Foncia c'est le gage d'offrir un service complet et adapté à leurs clients afin de leur apporter toute la satisfaction requise et de les fidéliser ».

En un mot, ils ont pensé à tout !

Pour le locataire, oubliées les craintes, les incertitudes et les mauvaises surprises avec une assurance optionnelle qui couvre l'annulation ou la modification de séjour pour un motif médical, l'indisponibilité de la location saisonnière, l'annulation/modification des congés par l'employeur ou toutes autres causes justifiées comme la fermeture du domaine skiable. Autant de bonnes raisons de s'assurer car nul n'est à l'abri d'un aléa !

Souscrite au moment de la réservation, celle-ci couvrira également le locataire en cas de dégâts matériels causés au logement au cours du séjour, ou de dommages causés à ses biens personnels, par exemple suite à un dégât des eaux. « Les garanties évoluent pour répondre au mieux aux différents risques.

Nous travaillons en commun avec GSI by Foncia pour apporter toujours davantage de services ». *



100% ZEN INSURANCE

RESERVED FOR RENTERS

**MAKE THE RIGHT CHOICE FOR YOU WITH
MARSH, WORLD LEADER IN ITS FIELD!**

Here's new insurance contract does what it says on the tin: 100% Zen, guaranteeing hassle-free rental. "This insurance policy, as its name suggests, aims to 'secure' holiday rentals and "ensure that renters enjoy a smooth stay", explains Claire Jourdain from Marsh, the global leader in insurance brokerage and risk consulting and a GSI by Foncia partner for many years for implementing and managing of its holiday rental insurance policies. "GSI by Foncia can thereby guarantee a comprehensive service that is adapted to their clients' needs, offering total satisfaction and ensuring client retention". In a nutshell, they've thought of everything!

For renters, this means total peace of mind, it's goodbye to uncertainty and nasty surprises, with an optional insurance to cover booking cancellation or modification for medical reasons, unavailability of the holiday let, cancellation or modification of holidays by an employer and any other justified reason, such as closure of the ski area. There are so many good reasons to take out insurance because you never know what the future holds!



Ce contrat d'assurance vise, comme son nom l'indique à « sécuriser » la location de vacances et faire en sorte que le locataire puisse appréhender en toute sérénité son séjour.

This insurance policy is to 'secure' the holiday rental and ensure that the tenant can enjoy his stay with complete peace of mind.

*When you take out the policy at the time of booking, the contract also covers renters for any material damage caused to the property during their stay, or damage caused to their personal belongings due to water damage for example. "Cover can be adapted to suit different risks. We work hand in hand with GSI by Foncia to offer a growing number of services". **

Toutes les garanties s'appliquent dans la limite des conditions et montants figurant dans les documents contractuels.

All of the guarantees apply in accordance with the conditions and amounts specified in the contractual documents.

UN NOUVEAU MANDAT DE GESTION À LA CARTE

Pouvoir choisir à tout moment, c'est la liberté !

Chez GSI by Foncia, nous avons conçu un mandat de gestion flexible et à la carte qui permet aux propriétaires de moduler les services à tout moment, sans avoir à signer un nouveau contrat. Cette flexibilité offre aux clients la possibilité d'ajuster leurs besoins en fonction des circonstances, en passant d'un service à l'autre librement.

« Tous les propriétaires ont salué cette formule innovante et ont signé le mandat pour la saison, » explique Céline Dupont, gestionnaire Location de Vacances à Auris en Oisans. « Le principal avantage réside dans la liberté de choix, car ils peuvent sélectionner, à tout moment, les services dont ils ont besoin sans engagement supplémentaire. »

Dès le départ, toutes les options de gestion sont prévues : gestion complète du bien locatif, co-réservation, conciergerie... Les propriétaires n'ont plus qu'à ajuster ces services en ligne en fonction de leurs besoins, à n'importe quel moment de la saison, sans formalités supplémentaires.

Par exemple, la co-réservation permet au propriétaire de transmettre les coordonnées d'un locataire via son espace extranet sécurisé et de sélectionner la période souhaitée dans le planning partagé. Nous prenons ensuite le relais pour gérer l'administratif (contrat, assurance...), le logement et le séjour, tout en offrant une réduction équivalant à 50% des frais de recherche de locataire. Le propriétaire devient alors acteur de sa propre commercialisation.

Quant à la conciergerie, elle propose des prestations variées (remise des clés, location de linge, ménage...), accessibles à tous les propriétaires qui ont déjà loué de leur côté.

Et pour ceux, nombreux, qui recherchent la tranquillité d'esprit, GSI by FONCIA propose une gestion complète du bien locatif, prenant en charge tout, de la recherche de locataires à la préparation du logement, l'accueil sur place et la gestion du séjour du locataire.

En un mot, avec GSI by Foncia, vous profitez d'une totale liberté de gestion, en modulant vos services à tout moment, sans contrainte ni renégociation de contrat ! *

A NEW, CUSTOMISABLE MANAGEMENT MANDATE

Freedom is the ability to choose at any time!

At GSI by Foncia, we have designed a flexible and customisable management mandate that enables owners to adjust their services at any time; without entering into a new contract. This flexibility offers clients the possibility to tailor their needs based on individual circumstances, passing freely from one service to another.

"All the owners welcomed this innovative offer and signed the mandate for the season", explains Céline Dupont, a property manager at Location de Vacances in Auris en Oisans. "The main benefit is freedom of choice, because they are free to choose the services they need at any time, without further commitment".

A full range of management options are included from the outset: comprehensive management of the rental property, co-booking, concierge services, etc. All the owners need to do is to modify the services online to suit their needs, at any time during the season and without further formalities.

Co-booking, for example, enables owners to send a renter's details via their secure extranet space and to select the chosen dates in the shared calendar.

We then take over to manage the administrative side of things (contract, insurance, etc.), the property and the stay, while offering equivalent a 50% discount on the rental finder's fee. The owner thereby becomes directly involved in marketing their property.

Various concierge services are offered: key handover, linen rental, cleaning, etc., accessible to all owners who have already rented the property out alone.

And for the many owners seeking peace of mind, GSI by FONCIA offers comprehensive rental management, covering everything from finding renters to preparing the property, on-site welcome and managing the renter's stay.

In short, with GSI by Foncia, you'll enjoy total freedom of management, by adjusting your services at any time, without obligation or contract renegotiation! *



Dès le départ, toutes les options de gestion sont prévues : gestion complète du bien locatif, co-réservation, conciergerie... Les propriétaires n'ont plus qu'à ajuster ces services en ligne en fonction de leurs besoins.

A full range of management options are included from the outset: comprehensive management of the rental property, co-booking, concierge services, etc. All the owners need to do is to modify the services online to suit their needs.

ASSURANCE RC & PROTECTION LOGEMENT OFFERTE ?

OUI C'EST POSSIBLE ! EXPLICATIONS.

Tout d'abord le propriétaire bénéficie systématiquement, pour chaque bien confié à GSI by Foncia, d'une assurance responsabilité civile (RC) offerte*. Ainsi le propriétaire est couvert si son locataire venait à subir des dommages du fait des équipements et / ou mobilier qu'il a mis à sa disposition dans le cadre de la location. Un gage de sécurité qui profite à tous, propriétaires comme locataires parce que l'on n'est jamais trop prudent !

Ensuite, ce même propriétaire bénéficie de la garantie offerte "protection logement / dommages au bien". Elle couvre par exemple la prise en charge en cas de dégâts matériels, avec une indemnisation plus importante que le seul montant de la caution habituellement retenu dans les contrats de location. A souligner également la réactivité et la disponibilité d'une équipe de gestion des sinistres expérimentée.

Enfin et surtout, le propriétaire peut bénéficier d'une assurance annulation optionnelle, unique sur le marché (propre à GSI by FONCIA), et fortement recommandée, afin de se garantir :

- minimum 50% du loyer** pour toute annulation sans frais*** du locataire jusqu'à J-30 du début du séjour.
- 100% du loyer pour toute annulation du locataire à partir de J-29 du début du séjour. *

Toutes les garanties s'appliquent dans la limite des conditions et montants figurant dans les documents contractuels.

*Garanties offertes en co-réservation et en gestion totale ; garanties en option en conciergerie (19€ TTC/ location).

** 50% du loyer garantis par l'assurance et jusqu'à 100% si GSI by Foncia reloue l'intégralité du séjour dans les conditions initiales de location.

*** Sans frais, à l'exception des frais de dossier et de la prime d'assurance conservés par GSI by Foncia.

FREE THIRD-PARTY LIABILITY & PROPERTY PROTECTION INSURANCE?

Owners benefit from free third party liability insurance*. for every property entrusted to GSI by Foncia. Owners are therefore covered if renters suffer damages due to equipment and/or furnishings provided to them in the context of the rental. This is a security guarantee both for owners and renters because you can never be too careful!

The owner also benefits from free "property protection/damages coverage*". "This covers, for example, any material damage, with compensation greater than the amount of the deposit, which is usually retained in rental contracts," points out Claire Jourdain, who also stresses the importance of a responsive and experienced claims management team.

Last but not least, owners can benefit from an optional cancellation insurance, the only one of its kind on the market, (specific to GSI by FONCIA), and highly recommended, to cover:

- at least 50% of the rental fee** for any free cancellation*** by the renter, up to 30 days before the start of the stay.
- 100% of the rental fee for any cancellation by the renter, up to 29 days before the start of the stay. *

All of the guarantees apply in accordance with the conditions and amounts specified in the contractual documents.

*Co-booking and total management guarantees available; optional concierge service (€19 incl. VAT/rental).

** 50% of the rental fee covered by the insurance and up to 100% if GSI by Foncia re-rents the property for the entire length of the stay under the original terms of the rental contract.

***Free cancellation, excluding handling fees and the insurance premium, which are retained by GSI by Foncia.



Elle couvre par exemple la prise en charge en cas de dégâts matériels, avec une indemnisation plus importante que le seul montant de la caution habituellement retenu dans les contrats de location.

We cover financial loss in the case of withdrawal by renters and we also cover material damage, with compensation greater than the amount of the deposit, which is usually retained in rental contracts.

TOUS RÉUNIS SUR LA TOILE...

...OU COMMENT SE FACILITER LA VIE DE PROPRIÉTAIRE GRÂCE À L'ESPACE CLIENT EXTRANET SIGNÉ GSI BY FONCIA.

**ALL TOGETHER ONLINE
MAKING PROPERTY OWNERSHIP EASIER WITH
GSI BY FONCIA'S EXTRANET CLIENT AREA.**

Pour simplifier et optimiser la gestion des biens locatifs, GSI by Foncia offre à chaque propriétaire la possibilité de se connecter sur son espace d'un simple clic ! L'espace propriétaire est un outil simple et pratique qui lui permet de consulter ses réservations en temps réel, de gérer son planning locatif, réserver un service de conciergerie, régler ses options en ligne..., et cela 24H/24H. Sur le planning partagé avec l'agence GSI by Foncia, le propriétaire peut ainsi consulter les périodes réservées en un clin d'œil, préciser ses dates d'occupation... Une gestion simplifiée qui présente bien des avantages pour des propriétaires convaincus ! En témoigne, Madame Winogradoff, propriétaire d'un deux pièces au centre de la station des SAISIES depuis près de quarante ans et qui en confie la gestion locative à l'agence GSI by Foncia depuis dix ans. « *Même si elle a changé de nom plusieurs fois, nous sommes restés fidèles à l'agence sans jamais envisager d'en changer car nous avons toujours été bien entendus par l'équipe avec laquelle nous avons appris à nous connaître mutuellement* ». Soucieuse de louer son appartement durant les vacances scolaires entre janvier et mars, Madame Winogradoff se réjouit de la mise en place de son espace propriétaire en ligne, « un outil simple et intuitif à utiliser ». « *J'apprécie surtout de pouvoir consulter le planning des réservations en temps réel.*

To simplify and optimise rental property management, GSI by Foncia offers every owner the possibility to enter their own area in just one click! The owners' area is a simple and practical tool enabling them to track bookings in real time, manage the rentals calendar, book concierge services, pay for options online and lots more besides, 24 hours a day. On the calendar shared with the GSI by Foncia agency, owners can see at a glance which periods are booked and mark dates during which the property is occupied, etc. This simplified management system offers a wealth of advantages and has convinced many satisfied owners! One of whom is Mrs Winogradoff, who has owned a one-bed apartment in the centre of Les Saisies for almost forty years, and who has entrusted its rental management to the GSI by Foncia agency for the last ten years. "Even though it has changed name several times, we have remained loyal to the agency and we've never thought about changing because we've always enjoyed the attentiveness of the staff whom we have got to know". Mrs Winogradoff is eager to rent out her apartment during the school holidays between January and March and she was delighted with the new online owners' space. "it's simple and intuitive to use". "I especially like being able to view the booking calendar in real time. It allows me to respond to any requests directly and to block dates. I no longer need



Même si elle a changé de nom plusieurs fois, nous sommes restés fidèles à l'agence sans jamais envisager d'en changer car nous avons toujours été bien entendus par l'équipe avec laquelle nous avons appris à nous connaître mutuellement.

Even though it has changed name several times, we have remained loyal to the agency and we've never thought about changing because we've always enjoyed the attentiveness of the staff whom we have got to know.

*Cette visibilité me permet de répondre à d'éventuelles demandes en direct et de bloquer les dates. Plus besoin d'avoir à joindre l'agence, les démarches sont rapides et simplifiées. Et lorsque l'agence entre une réservation, j'en suis systématiquement informée par mail avant même d'avoir besoin de consulter mon espace ! GSI by Foncia assure un très bon suivi. Une chose est sûre : la location est devenue un jeu d'enfant avec l'assurance de louer mon appartement, il est vrai, très bien situé en plein cœur de la station et skis aux pieds, quand je le souhaite. De quoi couvrir mes charges et me permettre de conserver et entretenir cet appartement que j'affectionne ». **

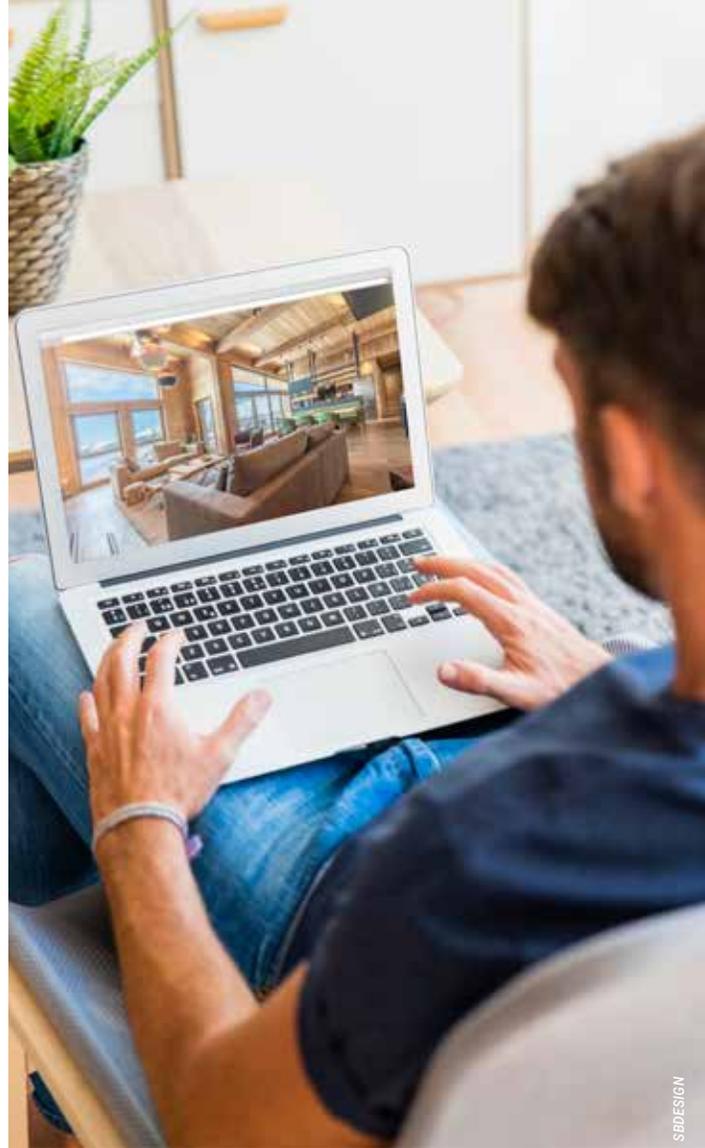
*to contact the agency; everything is so quick and easy. And when the agency enters a booking, I get an email so I don't even need to check the owners' area! GSI by Foncia provides great follow-up. One thing is sure, rentals have become child's play and I know I can rent out my apartment, which is very well-positioned in the heart of the resort and accessible on skis, whenever I want. It enables me to cover my service charges and to keep and maintain my beloved apartment. **

VISITE VIRTUELLE

UN SERVICE OFFERT POUR TOUT MANDAT SIGNÉ EN 2025

Visiter un bien immobilier sans même se déplacer ? Avec la visite virtuelle le rêve devient une réalité ! Une technologie particulièrement bien adaptée aux appartements et chalets de montagne que les futurs locataires peuvent découvrir depuis leurs canapés ! Ils peuvent se projeter et visiter les lieux à leur gré, se déplacer de pièces en pièces, visualiser le moindre recoin, la vue, s'appropriier les espaces... La visite virtuelle 360° est alors un véritable atout pour louer son logement de vacances : gain de temps, large visibilité auprès des vacanciers, meilleure attractivité, mise en valeur des espaces, optimisation des réservations...

C'est pourquoi, GSI by Foncia a choisi d'offrir aux propriétaires une visite virtuelle dès lors qu'ils lui confient un mandat de gestion en location vacances. Une technologie qui apporte une valeur ajoutée pour le propriétaire comme pour le locataire et représente un atout indéniable pour les locations, comme le souligne Florence Chamiot Maitral, la nouvelle directrice Location Vacances GSI by Foncia : « C'est un véritable atout lors de la mise en gestion d'un bien. La visite virtuelle permet de se projeter de manière réaliste dans les espaces, se rendre compte des volumes, découvrir la vue depuis les fenêtres.



SBDESIGN

A COMPLIMENTARY VIRTUAL TOUR FOR ANY CONTRACT SIGNED IN 2025

Want to visit a property from the comfort of your own home? With virtual tours, turn the dream into a reality! This technology is particularly suitable for apartments and mountain chalets, that future renters can discover from their sofa. They can visit the property whenever they want, move from room to room, visualise every nook and cranny, take in the view and get a feel for the place. The 360° virtual tour is a real asset when it comes to renting out your holiday home: it saves time, is more visible to holidaymakers, is more attractive, showcases the space, and optimises bookings... This is why GSI by Foncia is giving owners a complimentary virtual tour for any management contract entered into. The technology provides added value for owners and renters alike, as pointed out by Florence Chamiot Maitral, GSI by Foncia Holiday Rentals



C'est un véritable atout lors de la mise en gestion d'un bien. La visite virtuelle permet de se projeter de manière réaliste dans les espaces, se rendre compte des volumes, découvrir la vue depuis les fenêtres...

It's a real asset when entrusting a property's management to an agency. Virtual tours let people get a real feel for the place, give them an idea of the floor space and the view out of the window.

*Et quel confort de se déplacer de pièces en pièces sans même bouger ! » Pour cela, les équipes de GSI by Foncia se déplacent pour réaliser la visite virtuelle depuis une application avec une mini caméra. « Mais il ne s'agit pas seulement de filmer, il faut avant tout préparer le bien, le mettre en scène avec une table dressée par exemple. Chaque détail compte, du fil électrique à dissimuler, aux coussins du canapé à remettre en place. Et surtout la lumière est primordiale, aussi nous attendons le bon moment pour valoriser au mieux le bien à présenter. Une fois mise en ligne, le propriétaire peut avoir accès à la vidéo et nous pouvons extraire des photos de grande qualité à utiliser également ». Avec la visite virtuelle offerte lors de la signature du mandat de gestion, le propriétaire à l'assurance de bénéficier d'une communication performante et d'une mise en valeur de son bien et le locataire s'y voit déjà ! Tout le monde est gagnant ! **

*Manager, "It's a real asset when entrusting a property's management to an agency. Virtual tours let people get a real feel for the place, give them an idea of the floor space and the view out of the window. It's great to move from room to room from the comfort of your own home!" The GSI by Foncia teams use a mini camera and an app to create the virtual tour on-site. "But it's not only about filming, you have to get the property ready, lay the table for example. Every detail counts, from electrical wires to be hidden to cushions to arrange on the sofa. Lighting is also crucial; we wait for just the right moment to show the property in its best light. Once uploaded, owners can access the video and we can extract high quality photos to be used too". With a free virtual tour for every management contract signed, owners are safe in the knowledge that their property is being efficiently advertised and showcased and that renters can already see themselves renting it! It's a win win situation! **

UN MÉTIER, UNE ÉQUIPE

BRIGITTE, JEAN-MARIE, SYLVIE, LAURIE, PORTRAITS DE GESTIONNAIRES.

ONE PROFESSION AND ONE TEAM. MEET OUR
PROPERTY MANAGERS: BRIGITTE, JEAN-MARIE,
SYLVIE AND LAURIE.



Brigitte Thereau

GSJ BY FONCIA – LES SAISIES

Lorsqu'elle décide de quitter la Saône-et-Loire, sa Région natale, en 1991, Brigitte Thereau n'a qu'une idée en tête : être présente sur l'un des sites des Jeux olympiques d'hiver de 1992 pour vivre pleinement l'événement. C'est dans la station-village familiale des Saisies, située à 1650 m d'altitude entre Mont-Blanc, Aravis et Beaufortain qu'elle décide de s'installer et de se consacrer à sa nouvelle activité de gestionnaire au sein de l'agence immobilière Alpimo. Dix ans plus tard, elle choisit de se lancer un nouveau défi et dirige différents commerces d'alimentation. Une parenthèse avant de revenir à son premier métier et de retrouver le chemin de l'agence alors sous l'enseigne Valexim qui deviendra Alpimo by Foncia en 2021. « *Enfinement je suis toujours restée fidèle à la même agence tout en constatant l'évolution du métier. Il est vrai qu'en 1991, les réservations se faisaient encore sur papier ! Mais si les outils ont radicalement changé et facilité la gestion en apportant beaucoup de confort et de gain de temps, la base de notre métier, lui, reste le même. La relation avec les locataires et les propriétaires demeure primordiale. Notre présence sur place pour les accueillir, leur remettre les clés, répondre à leurs questions, conseiller les propriétaires et les accompagner dans leurs projets de rénovation... est très importante. Nous avons pu nouer des liens avec eux au fil des ans et ils nous sont fidèles. Les relations humaines sont l'essence même de notre métier.* » *

*When she decided to leave her native Saône-et-Loire region in 1991, Brigitte Thereau had only one idea in her mind, to head to one of the sites of the 1992 Winter Olympics to fully experience the event. She decided to move to the family resort-village of Les Saisies, located at 1,650 m altitude between Mont-Blanc, the Aravis and Beaufort mountains, where she began a new career as a manager at the Alpimo real estate agency. Ten years later, she decided to set herself the new challenge of running several food stores. After this interlude, she returned to her initial profession and went to work for the agency which was, at the time, under the Valexim brand which became Alpimo by Foncia in 2021. "At the end of the day, I have always remained loyal to the same agency, and I have seen the profession evolve. It's true that in 1991, bookings were still done on paper. But while the tools have drastically changed and have made management easier, by streamlining operations and offering time-savings, the basics of our job have remained unchanged. Relationships with renters and owners are still crucial. Our presence on-site to welcome them, hand over keys, answer questions, advise owners and help them with renovations, etc. is very important. We have forged ties with them over the years and they are loyal to us. Human relationships are the very essence of our profession". **



Jean-Marie Dercole

GSI BY FONCIA - MÉRIBEL MOTTARET

Si certains semblent avoir une carrière professionnelle bien tracée, Jean-Marie Dercole fait partie de ces entrepreneurs passionnés et volontaires qui n'hésitent pas à prendre des chemins de traverse. Après 25 ans comme libraire en Seine et Marne, il décide de venir s'installer à Méribel Mottaret, projet de vie qu'il partage avec sa compagne. « Mes parents avaient un appartement dans la station et je viens ici depuis que je suis petit. Et à chaque fois que je repartais c'était la larme à l'œil ! Aussi, lorsque j'ai choisi de céder ma librairie à mon fils, l'idée de venir vivre à la montagne a fait son chemin. Il ne restait plus qu'à trouver un emploi. Ma rencontre avec Christel Ferrari, Responsable Location Vacances Méribel & Mottaret, fut décisive ». C'est ainsi qu'au printemps 2023, Jean-Marie Dercole intègre l'agence de Méribel Mottaret comme responsable de la gestion locative. « Je suis un commerçant dans l'âme, aussi la relation client demeure mon principal moteur. Avec 220 appartements et parkings en gestion, je suis comblé ! » Rejoint par son épouse, qui occupe aujourd'hui le poste d'assistante en gestion location, il se réjouit également de travailler en famille et n'oublie pas d'apprécier son cadre de travail. « Un bonheur au quotidien ! » *

While some people seem to have a well-defined career, Jean-Marie Dercole is a passionate and determined entrepreneur who has never been scared to take paths less travelled. After working for 25 years as a bookseller in the Seine & Marne Department, he decided to move to Méribel Mottaret with his wife.

"My parents had an apartment in the resort and I've been coming here since I was small. I shed a tear every time I left! So, when I decided to sell my bookshop to my son, the natural choice was to come to the mountains. All that was left to do was to find a job. My meeting with Christel Ferrari, Head of Holiday Rentals at Méribel & Mottaret, was decisive". In the spring of 2023, Jean-Marie Dercole joined the Méribel Mottaret agency as head of rentals management. "I've always been a salesman, and customer relations are what drive me. With 220 apartments and car parks under management, I'm definitely fulfilled!" Jean-Marie's wife now works as rentals management assistant and he is delighted to work with her and never forgets to appreciate his working environment. "I enjoy it each day!" *

Sylvie Etievent

GSi BY FONCIA – MÉRIBEL



Sylvie Etievent commence son aventure dans la location de vacances il y a plus de 20 ans à l'Agence des Neiges en tant qu'agent technique à Méribel. Une station qu'elle découvre lors d'un séjour et qu'elle ne quittera plus suite à sa rencontre avec un savoyard ! Depuis, elle est restée fidèle à cette même agence renommée au fil de ses rachats, en grimpant un à un les échelons à force de ténacité, de disponibilité, reconnue pour sa conscience professionnelle exemplaire appréciée par les propriétaires qu'elle connaît et accompagne, pour certains, depuis 2003 ! « Je suis aujourd'hui gestionnaire d'un parc locatif important et très diversifié, de l'appartement classique à l'appartement de beau standing. Ma priorité, satisfaire nos propriétaires et nos locataires ! La tâche est parfois délicate mais mon objectif est de faire le maximum pour résoudre les éventuels problèmes, conseiller les propriétaires pour améliorer et optimiser leurs biens... », Sylvie Etievent accompagne également ses clients pour visiter leurs appartements, leurs chalets et présenter une estimation locative correspondant au type de logement de par sa situation, ses prestations et son aménagement. Reconnaisante de la fidélité de ses clients, à 50 ans, Sylvie Etievent se félicite d'avoir réussi à nouer au fil du temps de fortes relations avec eux. « Je me souviens encore du départ de l'un d'eux, propriétaire à Méribel, qui, lors de la vente de son appartement m'a invitée au restaurant avec mon conjoint. Il m'a serré dans ses bras et a versé quelques larmes en me disant « Merci ». Nous continuons depuis à nous écrire pour prendre des nouvelles ». *

*Sylvie Etievent started her adventure in holiday rentals over 20 years ago at the Agence des Neiges in Méribel as a technical employee. She had discovered the resort on holiday and never left after meeting a Savoie man! Ever since, she has worked for the same agency and has gained recognition sale by sale, climbing the ladder through sheer determination and readiness. She is known for her exemplary professional awareness that owners, some of whom she has known and supported since 2003, truly appreciate. "Today I manage a large and very diverse network of rental properties, ranging from classic to high-end apartments. I strive to satisfy our owners and renters. This can sometimes prove tricky but I do my utmost to solve any issues, and advise owners on how to improve and optimise their properties". Sylvie Etievent also helps clients with visits to their apartments and chalets and offers rental estimations based on the type of accommodation, its location, amenities and layout. Grateful for her clients' loyalty, at age 50, Sylvie Etievent is delighted to have forged strong bonds with them over the years. "I still remember when an owner from Méribel left. When his apartment was sold, he took me out to a restaurant with my husband. He hugged me and shed a few tears, saying, "thank you". We still keep in touch to this day". **



Laurie Allard

GSI BY FONCIA – PRAZ SUR ARLY

Originnaire de Haute Savoie, Laurie Allard est une enfant du pays qui grandit à Praz-sur-Arly jusqu'à ses 18 ans. Mais poussée par ses envies d'ailleurs, la jeune fille s'envole pour l'île Maurice où elle évoluera durant 5 ans dans le secteur de la location de vacances. De retour en France il y a deux ans, c'est tout naturellement sur ses terres, dans une région qu'elle affectionne qu'elle décide de s'installer au plus proche de sa famille. « J'ai eu l'opportunité d'intégrer l'agence GSI by Foncia et ainsi de combiner le tourisme et l'immobilier dans une activité très similaire à celle que j'exerçais à l'île Maurice ». Spécialisée dans la gestion locative, Laurie est l'interlocutrice privilégiée des locataires et propriétaires avec lesquels elle noue des relations pérennes. « Nous assurons un véritable suivi des dossiers, au plus près de nos clients. L'évolution des outils de gestion nous permet de gagner beaucoup de temps et d'être ainsi plus disponibles pour eux. Les problèmes, notamment grâce au concept Keep in Touch, se règlent beaucoup plus facilement et cela engendre aussi moins de stress et de tension. Nous pouvons ainsi davantage nous consacrer au développement du parc locatif, à son amélioration en relation étroite avec les propriétaires avec lesquels nous effectuons des bilans en fin de saison pour mieux les conseiller ».*

*Hailing from Haute Savoie, local girl, Laurie Allard lived in Praz-sur-Arly until she was 18. But propelled by her wanderlust, the young woman travelled to Mauritius, where she worked in holiday lets for 5 years. After returning to France two years ago, she naturally decided to move back to her beloved home region to be close to her family. "I had the opportunity to join the GSI by Foncia agency and to combine tourism and real estate in a role very similar to what I was doing in Mauritius". Specialised in rental management, Laurie is the primary contact for renters and owners, with whom she forges lasting relationships. "We provide real follow-up and remain as close as possible to our clients. Developments in management tools have enabled us to make time savings and to be more attentive to them. Any problems can be dealt with more easily now thanks to Keep in Touch for example, and all of this leads to less stress and tension. In this way we can devote ourselves to expanding our network of rental properties, and enhancing it in close partnership with owners, with whom we carry out end-of-season reviews in order to provide our recommendations". **

PARTENAIRES

SKISET ET KEEP IN TOUCH, DEUX SOCIÉTÉS PARTENAIRES DE GSI BY FONCIA. PRÉSENTATION.

KEEP IN TOUCH SCANNEZ ET PROFITER D'UN SEJOUR EN TOUTE SERENITE

Restez en contact ! Tel est le message des fondateurs de *Keep in Touch*, la solution digitale pour optimiser la maintenance des logements en location courte durée avec et pour les locataires. Un projet qui voit le jour il y a 3 ans à l'initiative de trois associés qui se lancent dans l'aventure de *Keep in Touch*.

L'idée ? Intégrer le locataire dans la maintenance des logements en location saisonnière. Pour que ça fonctionne ? Aller au plus simple possible, c'est à dire sans application ni mot de passe, mais au moyen de QR codes. « Sans matériel ou logiciel spécifique, toutes les parties prenantes, locataires, gestionnaires, techniciens collaborent avec efficacité. L'état des lieux est actualisé et digitalisé, il peut signaler en temps réel les éventuels écarts. Les check-in et les check-up n'ont jamais été aussi simples ! » souligne Jérémy Hollett, l'un des associés fondateurs.

L'objectif est de donner aux gestionnaires les moyens de maintenir au mieux les logements en location vacances et leurs équipements pour la plus grande satisfaction de leurs clients locataires. Car la première source de mécontentement de ces derniers demeure l'état des appartements locatifs, les problèmes de panne, de saleté ou de dysfonctionnement ...

Pour pallier cela, *Keep in Touch* les implique, ils sont acteurs, font remonter au plus vite les informations afin que l'agence gère le problème, intervienne de manière très réactive. Les locataires sont ainsi plus

PARTNERS

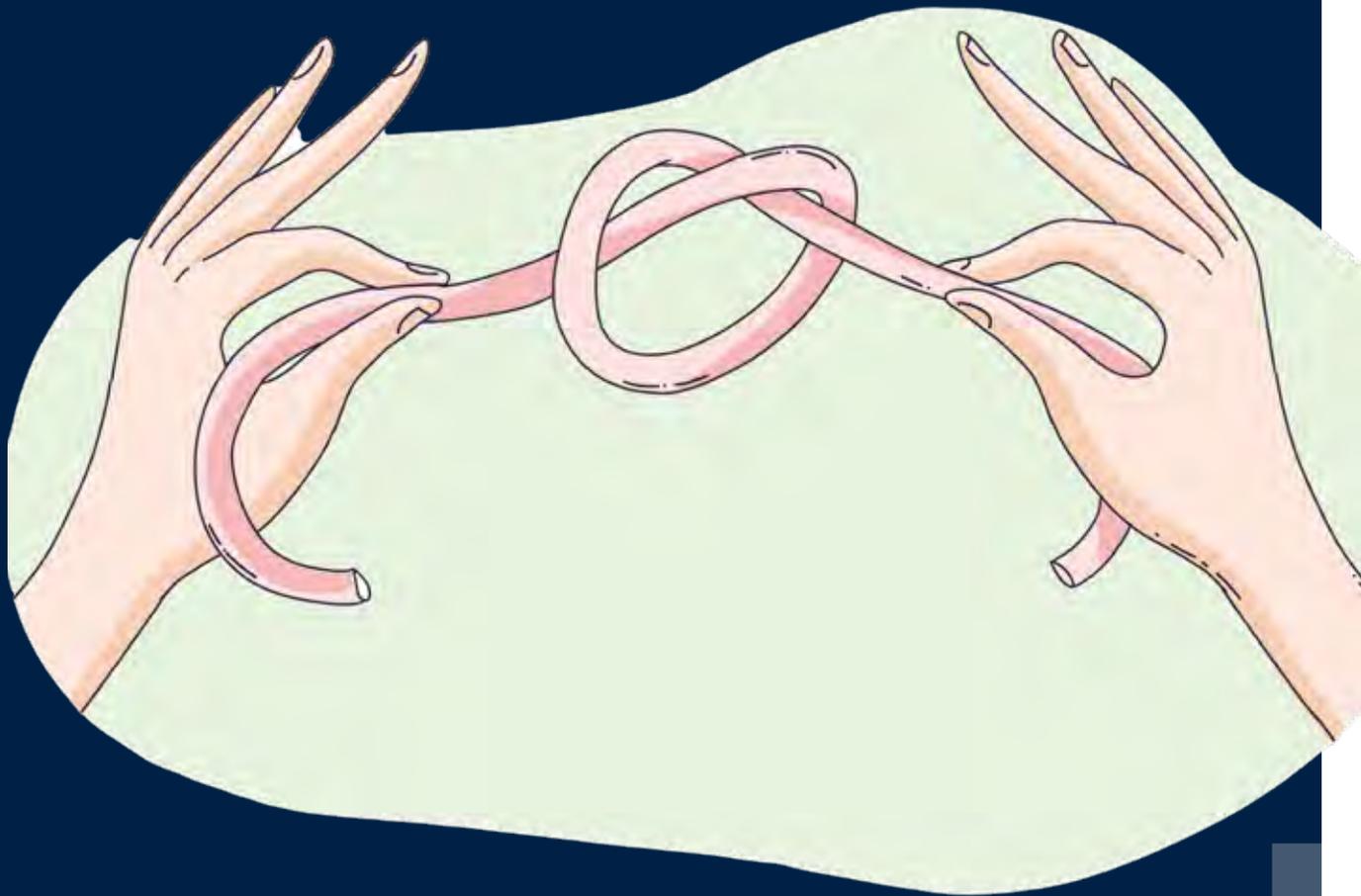
**SKISET & KEEP IN TOUCH,
WE PRESENT TWO GSI BY FONCIA PARTNERS.**

KEEP IN TOUCH: SCAN AND ENJOY A HASSLE-FREE STAY

Keep in touch! A digital solution to optimise the maintenance of short-term rental accommodation with and for renters. The project was set up 3 years ago by three partners, who launched the *Keep in Touch* adventure.

The idea was to get renters involved in maintaining seasonal lets. To simplify things, there's no app or password, just QR codes. "With no special equipment or software, all the stakeholders, from renters to managers and technicians, work together seamlessly. The inventory is kept up-to-date and digitised. It can flag up any problems in real time. Check-ins and check-ups have never been as easy!" explains Jérémy Hollett, one of the co-founders.

The aim is to give managers the means to maintain holiday lets and their amenities in the best possible way for greater renter satisfaction. The primary source of annoyance among renters is the state of rental apartments, equipment that is out of order, dirtiness and malfunctions. To overcome this, *Keep in Touch* involves them in relaying this information so that the agency can handle the issue in a timely manner. Renters are therefore more responsible and keep their accommodation in a better state of repair. They are also more independent because *Keep in Touch* offers its seasonal let agencies and concierges, solutions to offer a personalised, smooth and efficient arrival. Once on-site, renters can also access a wealth of practical information for their stay or for using the accommodation's amenities; as well as tourist

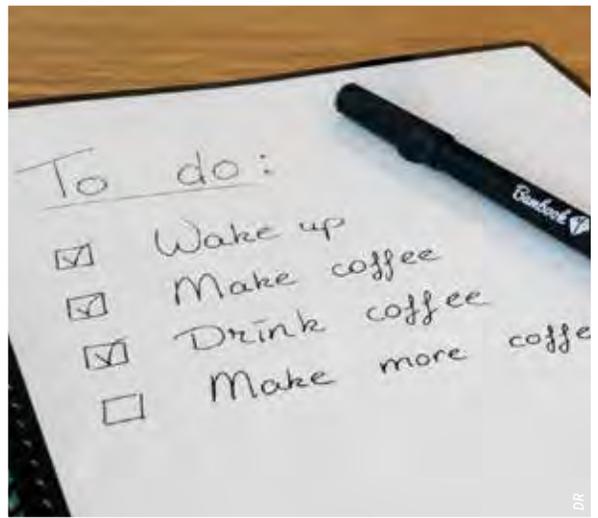


L'objectif de Keep In Touch est de donner aux gestionnaires les moyens de maintenir au mieux les logements en location vacances et leurs équipements pour la plus grande satisfaction de leurs clients locataires.

The of Keep In Touch aim is to give managers the means to maintain holiday lets and their amenities in the best possible way for greater renter satisfaction.

responsables et laissent leur logement en meilleur état. Ils sont également plus autonomes. En effet, Keep in Touch propose à ses agences de location saisonnières ou conciergeries clientes des solutions offrant une gestion des arrivées personnalisée, fluide et efficace.

Une fois sur place, les locataires ont également accès à toutes les informations pratiques pour séjourner et utiliser les équipements dans leur logement ; mais aussi les informations touristiques qui peuvent leur être utiles pour la réservation d'un cours de ski, d'un restaurant, d'un vol en parapente ou d'un massage... Aujourd'hui plus de 25 000 logements sont équipés de Keep in Touch. Les agences sont désormais capables de rendre compte simplement à tout moment de leurs activités auprès de propriétaires, et adressent des rapports complets quant aux interventions dans leurs logements, les retours des clients locataires, les rénovations à prévoir... Avec Keep in Touch, toutes les parties prenantes restent en contact simplement !



information which can be handy for booking ski lessons, restaurants, a paragliding session or a massage. More than 25,000 properties are currently fitted with Keep in Touch technology. Agencies can now provide owners with a summary of their activities, simply and at any time, and can send full reports regarding call-outs in the property, guest feed-back and renovations to be planned. With Keep in Touch, stakeholders stay in the loop!

GSI*
by **FONCIA**

SCANNEZ ET PROFITEZ DE VOTRE SÉJOUR
SCAN & ENJOY YOUR STAY



**Check-in
Check-out**



**Informations
logement**
Accommodation
information



Un signalement ?
Any problem?
Any damage?



**Informations
touristiques**
Tourist
information

FON_GDB_001



SUIVEZ-NOUS SUR NOS RÉSEAUX SOCIAUX
FOLLOW US ON OUR SOCIAL MEDIA

powered by

Keep in Touch





Le saviez-vous ? Skiset, numéro un mondial de la location de ski a vu le jour il y a 30 ans dans les Alpes.

Perhaps you didn't know that Skiset, the world's leading ski rental company, was created 30 years ago in the Alps.



RICHARD BORD - AGENCE MERCI

SKISET LEADER DE LA LOCATION DE SKI

Qui ne connaît pas cette enseigne présente aujourd'hui dans plus de 350 stations en Europe dont près de 150 en France ? Vous avez très certainement un jour ou l'autre poussé la porte de l'un de ces 800 magasins pour louer votre paire de ski le temps d'un séjour à la montagne. Mais le saviez-vous ? Skiset, numéro un mondial de la location de ski a vu le jour il y a 30 ans dans les Alpes. Créé par d'anciens champions de ski et des gérants de magasins de skis en station, l'enseigne se développe rapidement en réseau de franchisés regroupant les professionnels de la montagne.

« L'idée était de mutualiser les achats et de créer une marque avec une véritable identité, un positionnement basé sur la qualité avec un cahier des charges très strict, mais aussi sur le service et l'innovation. Skiset se démarque par son matériel renouvelé régulièrement, avec les derniers modèles les plus performants et les plus innovants de grandes marques comme Dynastar, Atomic, Rossignol..., mais aussi la maintenance entre deux locations : les casques et les chaussures sont aseptisés et séchés, les skis entretenus... » précise Arnaud Dufour, Directeur commercial de Skiset.

SKISET, THE SKI RENTAL LEADER

This ubiquitous brand is found in more than 350 resorts around Europe and nearly 150 in France. You have almost certainly stepped inside one of its 800 shops to rent a pair of skis during a mountain holiday. But perhaps you didn't know that Skiset, the world's leading ski rental company, was created 30 years ago in the Alps by former ski champions and managers of resort ski shops. The brand expanded quickly to become a franchise network of mountain professionals.

"The idea was to communalise acquisitions and to create a brand with a true identity, positioning based on high-quality with a very strict mission statement, plus services and innovation. Skiset is renowned for its regularly replaced equipment, with the latest, best and most innovative models from the major brands, including Dynastar, Atomic, Rossignol, etc. and maintenance between rentals: helmets and boots are sanitised and dried and skis are maintained", points out Arnaud Dufour, Sales Director of Skiset. In 1994 the brand's founders approached tour operators and travel organisations like Pierre & Vacances with an offer of partnerships and exclusive offers. "This was really a turning point, and we were thereby able to



Créée par d'anciens champions de ski et des gérants de magasins de skis en station, l'enseigne se développe rapidement en réseau de franchisés regroupant les professionnels de la montagne.

Created 30 years ago in the Alps by former ski champions and managers of resort ski shops, the brand expanded quickly to become a franchise network of mountain professionals.

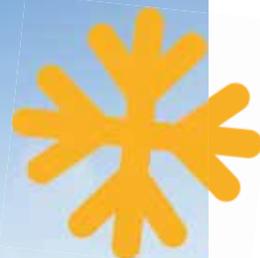
Les fondateurs de l'enseigne se rapprochent dès 1994 des tour-opérateurs et d'organismes de tourisme comme Pierre & Vacances pour proposer des partenariats et des offres préférentielles.

« Ce fut vraiment notre force et nous avons pu ainsi nous faire une place sur le marché auprès des hébergeurs en s'implantant au sein des hôtels et des résidences ». Parmi eux, GSI Immobilier et Foncia, partenaires historiques de Skiset depuis de nombreuses années. « Nous travaillons avec eux depuis plus de 20 ans sur l'ensemble des stations où ils sont présents. Le principe ? Les clients peuvent réserver leur matériel à l'avance et bénéficier d'une remise préférentielle. Sur le site ils peuvent même avoir des remises allant jusqu'à 50 % par rapport aux prix en magasins à certaines périodes. Sur place, ils peuvent récupérer des bons de réduction logotés GSI by Foncia avec lesquels ils se rendent en boutiques ». Et avec le système Keep in Touch mis en place par GSI by Foncia dans les appartements ou chalets, les locataires peuvent avoir accès à ces remises d'un simple clic. Ne reste plus qu'à chausser pour dévaler les pistes du bon pied ! *

*break into the hospitality market by opening stores inside hotels and holiday complexes". These included GSI Immobilier and Foncia - Skiset's long-standing partners. "We have worked with them for more than 20 years, in all the resorts in which they operate. The premise is that clients can book their equipment in advance and benefit from special rates. They can even get discounts of up to 50% online at certain times, compared with in-store prices. They can pick up discount coupons on-site with GSI by Foncia logos which they can use in-store". With the Keep in Touch system introduced by GSI by Foncia in apartments and chalets, renters can get these discounts in a single click. All that's left to do is to put on your skis and whiz down the slopes with your best foot forward! **



L'ASSURANCE 100% ZEN POUR LOUER L'ESPRIT LÉGER !



L'ASSURANCE 100 % ZEN COUVRE

- *L'annulation et modification de séjour « toutes causes » (justifiées).*
- *L'interruption de séjour.*
- *La responsabilité civile villégiature (obligatoire).*
- *Les effets personnels.*
- *Les frais de sauvetage et le rapatriement (hors secours sur pistes).*

En cas d'annulation ou d'interruption de séjour, ou plus largement de déclaration de sinistre, le locataire doit adresser immédiatement à son gestionnaire Location Vacances une demande par écrit, accompagnée des justificatifs nécessaires. Sans cette assurance, en cas d'annulation, les sommes versées par le locataire seront conservées par l'agence.



390 Av. des Jeux Olympiques, 73620 Hauteluce. Téléphone : 04 50 58 30 66

Contrat d'assurance souscrit par Foncia (SAS au capital de 280 484 700,00€ - 18-19, place des Reflets, Tour Aurore, 92400 Courbevoie - RCS : 890 441 223 (Nanterre)) auprès d'Aréas Dommages (Société d'assurance mutuelle, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro D775 670 466, dont le siège social est situé 47/49 rue de Miromesnil 75008 PARIS) par l'intermédiaire de Marsh SAS (Société par actions simplifiée au capital de 5 917 915 euros - Société de courtage d'assurances immatriculée sous le numéro 572 174 415 au RCS de Nanterre, dont le siège social est situé Tour Ariane, 5 place des Pyramides 92800 Puteaux - N° ORIAS 07.001.037 (www.orias.fr)).

PLUS D'INFORMATIONS
GSI.IMMO

GSI
by FONCIA

IMMOBILIER MONTAGNE

LES TENDANCES D'UN MARCHÉ QUI RÉSISTE BIEN

Acheter en montagne : la demande reste soutenue

D'après la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim) qui a analysé 71 stations (en Savoie, Haute-Savoie, Isère et Hautes-Alpes), l'année 2023 a enregistré moins de ventes qu'en 2022, passant de 7 705 ventes en 2022 à 6 477 ventes en 2023. Pendant cette période, les stations où l'on enregistre le plus grand nombre de ventes sont La Plagne (458 ventes), Chamonix (311) et Serre-Chevalier (272 ventes). Près de 9 ventes sur 10 concernent des appartements. « La demande reste soutenue. Le marché retrouve son rythme d'avant Covid, avec des délais d'acquisition plus long de 3 à 5 mois. On assiste à un rééquilibrage », explique Thomas Arneodo, référent montagne à la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim). « C'est toujours un achat plaisir » confirme Me Nicolas Bouvier, notaire à Aime-La Plagne.

Des prix élevés en France, mais moins chers qu'en Suisse

Les prix pratiqués en France restent moins élevés que chez nos voisins suisses. Comparons ce qui est comparable. Si on regarde de près les prix de vente pratiqués dans les grandes stations françaises à la renommée internationale telles que Val d'Isère, Courchevel et Megève, il est nécessaire de les comparer à Gstaad (17 100 €), Saint-Moritz (20 150 €) et Verbier (20 800 €) (*) : c'est moins cher en France où il est plus facile de devenir propriétaire d'une résidence secondaire. En France, la station la plus chère est toujours Val d'Isère (14 758 € / m²) devant Courchevel (12 600 € / m²) suivie de Megève (11 057 € / m²) (**).

MOUNTAIN REAL ESTATE TRENDS FROM A RESILIENT MARKET

Property purchases in the mountains: demand remains high

According to the French National Real Estate Federation's (Fnaim) analysis of 71 resorts in Savoie, Haute-Savoie, Isère and the Hautes-Alpes, there were fewer sales in 2023 than in 2022 - falling from 7,705 sales in 2022 to 6,477 in 2023. During this period, the resorts with the highest number of sales were La Plagne (458), Chamonix (311) and Serre-Chevalier (272). Almost 9 sales out of 10 concerned apartments. "Demand is still high. The market has returned to pre-Covid levels, with longer property acquisition times - from 3 to 5 months. We are witnessing a rebalancing", explains Thomas Arneodo, mountains specialist for the French National Real Estate Federation (Fnaim). "These purchases are always for pleasure", confirms Nicolas Bouvier, a notary in Aime-La Plagne.

High prices in France, but cheaper than in Switzerland

Prices in France are lower than over the border in Switzerland. Let's compare the comparable. If we examine closely the sales prices in major French resorts with international appeal, such as Val d'Isère, Courchevel and Megève, we must compare them with Gstaad (17,100 €), Saint-Moritz (20,150 €) and Verbier (20,800 €) (*). It is cheaper in France, where it is easier to purchase a holiday home. In France, the most expensive resort is still Val d'Isère (14,758 € / m²), ahead of Courchevel (12,600 € / m²) and followed by Megève (11,057 € / m²) (**).



Quelques chiffres / Key figures

Prix dans les stations de ski par domaine / Prices in ski resorts by area

Domaines	Appartements	Maisons	Ensemble	
	Prix au m ² (1er novembre 2021)	Prix au m ² (1er novembre 2021)	Prix au m ² (1er novembre 2021)	Évolution sur un an
Espace Killy	9 070	10 492	9 347	+4,1%
Les 3 vallées	8 351	10 402	8 500	+4,7%
Les Portes du Soleil	5 864	7 534	6 148	+4,6%
Alpes d'Huez Grand Domaine Ski	5 949	5 487	5 910	+4,2%
Espace Diamant	5 320	7 318	5 624	+4,4%
Les Deux Alpes	4 812	3 956	4 764	+4,1%
Paradiski	4 632	5 338	4 607	+4,6%
Le Grand Massif	4 170	5 178	4 407	+4,6%
Serre Chevalier Vallée	3 162	4 704	3 426	+4,5%
Les Sybelles	2 817	4 010	2 920	+4,2%

Source : FNAM (novembre 2021)

Stations	Prix Appartement (1er nov. 2021)	Prix Maison (1er nov. 2021)	Prix Ensemble (1er nov. 2021)
Val d'Isère	14 339	28 677	14 758
Courchevel	11 624	19 591	12 600
Meribel	10 041	22 995	10 615
Val Thorens	8 103	ns	8 103
Tignes	7 551	9 634	7 592
Sainte-Foy-Tarentaise	6 293	10 777	7 438
Les Saisies	6 531	7 983	6 672
Les Ménuires	6 022	8 879	6 048
Crist-Voland Cogneux	5 344	7 332	5 923
Peisey-Vallandry	5 217	8 644	5 499
Bonneval-sur-Arc	4 160	7 295	5 457
La Rosière	5 382	6 893	5 449
Les Arcs	5 178	8 395	5 214
Valloire	5 111	6 769	5 191
Notre-Dame-de-Bellecombe	4 815	7 441	5 052
Valmorel	4 825	ns	4 825
La Plagne	4 394	5 885	4 491
Bessans	4 075	6 074	4 311
Flumet - Saint Nicolas la Chapelle	3 542	5 563	4 248
Brides-les-Bains	4 140	ns	4 140
Aussais	4 035	ns	4 035
Val Cenis	3 721	3 958	3 737
Doucy-Combelouvière	3 718	ns	3 718
La Toussuire	3 495	6 047	3 624
Valmeinier	3 370	4 207	3 406
Saint-Sorlin-d'Arves	3 249	5 828	3 356
La Norma	3 152	3 004	3 147
Saint-Jean-d'Arves	2 899	5 177	3 051
Les Bottières	2 363	3 794	2 990
Orelle	2 793	ns	2 793
Vailfréus	2 677	4 465	2 714
Le Corbier	2 336	ns	2 336
Saint-Colomban-des-Villards	ns	ns	-
Villaroger	ns	ns	-

Source : FNAM (novembre 2021)
ns : non significatif (reflects insufficient data)

Composition des 10 plus grands domaines skiables français
Composition of the 10 largest ski areas in France

R	Domaine	Stations
1	Les 3 vallées	Courchevel, Méribel, La Tania, Brides-les-Bains, Les Belleville, Les Menuires, Val Thorens et Orelle
2	Les Portes du Soleil	Avoriaz, Châtel, Morzine, Les Gets, La Grande-Terre, La Chapelle-d'Abondance, Abondance et Montrond
3	Paradiski	La Plagne, Peisey-Vallandry, Les Arcs, Champagny, Montchavin et Villaroger
4	Les Sybelles	Le Corbier, La Toussuire, Les Bottières, Saint-Jean-d'Arves, Saint-Sorlin-d'Arves, Saint-Colomban-des-Villards
5	Espace Killy	Tignes, Val d'Isère
6	Le Grand Massif	Flaine, les Carroz, Morillon, Samoëns, et Stet
7	Serre Chevalier Vallée	Briançon, Chambéry, Villeneuve et le Montet les Bains
8	Alpe d'Huez Grand Domaine Ski	L'Alpe d'Huez, Vaujany, Auris-en-Oisans, Oz-en-Oisans, Villard-Reculas
9	Espace Diamant	Les Saisies, Hauteluce, Notre Dame de Bellecombe, Crist-Voland Cogneux, Pratz sur Arly et Flumet-Saint Nicolas la Chapelle
10	Les Deux Alpes	Les Deux Alpes, La Grave

Les prix des logements en hausse de 4 %

Si le prix des logements reste stable voire à la baisse en France, ce n'est globalement pas le cas en montagne. Sur une année, les prix des logements ont atteint une hausse de + 4,4 % entre le 1er novembre 2022 et le 1er novembre 2023 (contre + 0,1 % en France). Il existe des disparités selon les massifs et les stations (voir nos encadrés).

Le marché s'est donc calmé et n'est pas comparable à la période, exceptionnelle, post-Covid. Entre juillet 2020 et avril 2023, les prix ont grimpé de + 30 % sur 33 mois (*). « On constate un peu d'attentisme sur les produits très haut de gamme où les clients espèrent des taux plus intéressants pour se positionner sur des biens à plusieurs millions d'euros », poursuit Thomas Arneodo, référent montagne pour la Fnaim.

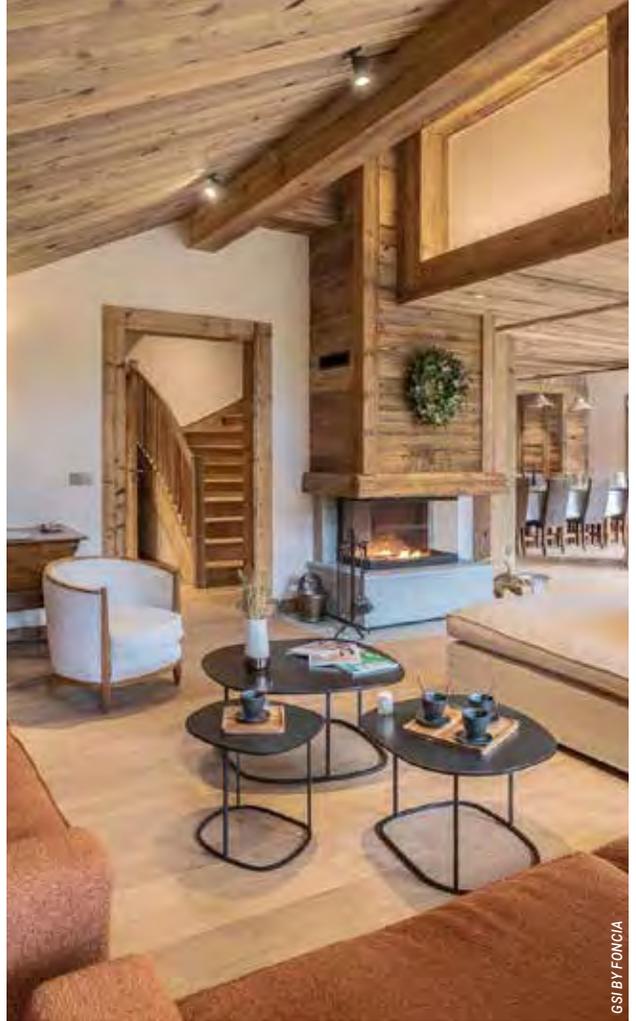
Dans les stations de charme des Alpes, avec une offre art de vivre qui ne repose pas seulement sur le ski, le marché affiche un prix moyen de 6 000 € / m² et 7 000 € / m². En dehors des Alpes, dans les massifs moins enneigés, ce prix moyen varie entre 4 000 € / m² et 5 000 € / m². Les prix les plus élevés se situent du côté des stations d'altitude avec de grands domaines avec un prix moyen de 10 000 € / m² et les stations de prestige avec un prix moyen de 13 000 à 14 000 € / m², toujours pour un appartement.

Surfaces petites : les prix bondissent en 10 ans !

Certaines passoires énergétiques valent de l'or ! Rappelons que dans les stations, la plupart des appartements créés dans les années 60-70 ressemblent à un studio de 25 m². Le prix des appartements (dont la taille médiane varie autour de 30 et 35 m²) a augmenté de 37,5 % dans le Beaufortain-Val d'Arly, près de 25 % dans les stations de Maurienne, de 65 % dans les stations de Tarentaise, et le plus impressionnant reste les Trois Vallées avec une progression de 86,5 % en 10 ans.

Le prix des appartements neufs toujours en hausse

Sur une année, les logements neufs ont connu une hausse de prix de 19 % dans les Trois Vallées ; une hausse équivalente dans les stations de Maurienne, alors qu'elle est en légère baisse dans le Beaufortain-Val d'Arly avec - 5,3 %, selon les notaires de la chambre départementale de Savoie et Haute-Savoie. Le marché du neuf connaît un ralentissement car il est de plus en



GSI BY FONCIA

A 4% house price increase

While house prices are stable or decreasing in France, this is not the case overall in the mountains. House prices witnessed a 4.4% increase between 1st November 2022 and 1st November 2023 (compared with +0.1% in France). Disparities exist according to the Massif and the resort (see our info boxes).

The market has therefore eased and cannot be compared with the exceptional, post-covid period. Between July 2020 and April 2023, prices increased by 30% over 33 months (*). "We are witnessing a wait-and-see attitude for very high-end products, for which clients are waiting for more attractive rates in order to cough up several million-euros", continues Thomas Arneodo, mountain specialist for Fnaim.

In the most charming Alpine resorts, with other pull-factors except skiing, the average market price is 6,000 € / m² and 7,000 € / m². Outside the Alps, in less snow-covered Massifs, the average price varies between 4,000 € / m² and 5,000 € / m².

The highest prices are found closer to high-altitude resorts, with large ski areas and an average price of 10,000 € / m² and prestigious resorts, with an average price of 13,000 to 14,000 € / m² for apartments.

plus difficile de trouver des terrains à bâtir. Dans les stations des Trois Vallées où la clientèle possède un fort pouvoir d'achat, la taille médiane des appartements neufs avoisine les 100 m² tandis que dans les stations du Val d'Arly et du Beaufortain par exemple la taille médiane est de l'ordre de 57 m².

Les chalets : rares et chers

Dans 71 stations alpines, scrutées par la Fnaim, le prix moyen d'une maison, souvent un chalet, s'élève à 8 030 € / m² ; un prix en hausse de 9 % sur un an entre 2022 et 2023. Dans les stations de prestige, il faut compter en moyenne 25 000 € / m² pour l'acquisition d'un chalet individuel dans des stations telles que Méribel, Val d'Isère, Courchevel, Megève. Rappelons que les terrains à bâtir deviennent de plus en plus rares donc de plus en plus chers.

Qui achète ?

Les Français en grande partie ; des Parisiens, des Lyonnais et ceux qui habitent à moins de 3 heures d'une station de ski. Les Britanniques sont très attachés à certaines stations (notamment les Trois Vallées). La clientèle belge investit dans des biens car c'est moins cher qu'en Suisse. Leur régime fiscal est incitatif ; les intérêts d'emprunt de résidence secondaire sont déductibles de leur résidence principale ; cela leur donne plus de pouvoir d'achat. Dans le secteur du Mont-Blanc, proche de Genève : les acquéreurs sont aussi originaires des USA, d'Amérique du Sud et également du Moyen-Orient.

Neige garantie

Ceux dont la motivation première est le ski cherchent avant tout à acquérir un bien dans les stations de haute altitude qui resteront orientées ski ou des stations reliées à des grands domaines. « Nous observons l'intérêt d'une clientèle internationale aisée qui achète sans prêt bancaire, à la recherche d'un bien d'exception pour s'assurer d'un enneigement maximum garanti dans les années futures », précise Bérangère Servat, présidente adjointe de la Fnaim Savoie Mont Blanc.

Les stations de moyenne altitude se diversifient

Les prix n'ont pas baissé car la demande est là. Les stations de moyenne et de basse altitude vont

Small properties see prices jump in 10 years

Some low-energy efficiency buildings are worth gold! Remember that in the resorts, most apartments built in the 1960s and 70s are 25 m² studio apartments. The price of apartments (whose median size is around 30 to 35 m²), has risen by 37.5% in the Beaufort Mountains and Val d'Arly; by almost 25% in the Maurienne resorts, by 65% in the Tarentaise resorts, and by a whopping 86.5 % in 10 years in the Trois Vallées.

New apartments continue to increase in price

In one year, new-builds have witnessed a price increase of 19% in the Trois Vallées; an equivalent increase in the Maurienne resorts, and a slight decrease in the Beaufort Mountains and Val d'Arly of 5.3%, according to notaries from the Departmental Chamber of Savoie and Haute-Savoie. The new-build market is witnessing a slow down because it is increasingly difficult to find building plots. In the Trois Vallées resorts, where the clientèle enjoys a high purchasing power, the median size of new apartments is almost 100 m², while in the Beaufort Mountains and Val d'Arly resorts, for example, the median size is around 57 m².

Chalets: scarce and costly

In 71 Alpine resorts examined by the Fnaim, the average house price, often for a chalet, is 8,030 € / m²; a price that rose by 9% between 2022 and 2023. In luxury resorts, the average cost is 25,000€/m² for an independent chalet in resorts like Méribel, Val d'Isère, Courchevel and Megève. Building plots are becoming ever scarcer, hence the price hike.

Who is buying?

French people primarily from Paris, Lyon and those living less than 3 hours from a ski resort. British people are very fond of certain resorts (especially The Trois Vallées). Belgian clients are investing in property because it is cheaper than in Switzerland. Their tax regime is favourable; loan interest for second homes can be deducted from their main residence; and this gives them more purchasing power. In the Mont-Blanc area, close to Geneva, some buyers are from the USA, South America and the Middle East.



GSI BY FONCIA



GSI BY FONCIA



GSI BY FONCIA



GSI BY FONCIA



GSI BY FONCIA

Guaranteed snow

Those whose main motivation is skiing, are mainly concerned with purchasing property in high-altitude resorts that are ski-focused, or resorts connected to large ski areas. "We are receiving interest from a wealthy international clientèle, who make cash purchases and who are looking for exceptional properties to ensure maximum guaranteed snowfall in years to come", explains Bérangère Servat, Deputy President of the Fnaim Savoie Mont Blanc.

Mid-altitude resorts are branching out. Prices have not fallen because demand is still high. Mid- and low-altitude resorts are going to turn into holiday resorts with year-round appeal. "Such resorts have already taken action. People are no longer coming in February to ski. Owners will come more regularly and will own properties with a higher value. They will enjoy village life and will help the local area to flourish. The mountain real estate market is facing challenges associated with climate change. It has the potential to adapt, both in the mid-mountains, with a change in activities, and in the high mountains, where little by little, they will need to absorb a clientèle with different requirements and greater financial means", concluded Nicolas Bouvier.

(*) Source: RealAdvisor

(**) Source: Fnaim

(1) Study carried out by the Naef Prestige/Knight Frank network

devenir des stations de villégiature où il fera bon venir toute l'année. « Ces stations ont déjà réagi. Les gens ne viennent plus absolument en février pour skier. Les propriétaires viendront plus régulièrement et posséderont un bien d'une valeur plus importante. Ils profiteront de la vie de village et contribueront à le redynamiser. Le marché immobilier de montagne doit faire face aux enjeux de changements climatiques. Il a toutes les clés en mains pour s'adapter tant en moyenne montagne avec un changement d'activité ski unique qu'en haute montagne ou petit à petit, il faudra être capable d'absorber une clientèle qui a une appétence différente et des moyens financiers importants », conclut Me Nicolas Bouvier. *

(*) Source : RealAdvisor

(**) Source : Fnaim

(1) Étude menée par le réseau Naef Prestige/Knight Frank



JAMAIS SANS MON SYNDIC...

OU COMMENT DONNER DE LA VALEUR À SON BIEN !



Les copropriétés sont au cœur des politiques de rénovation énergétique et les syndic professionnels, jouent un rôle central dans ces projets. Un enjeu de taille, notamment en montagne, comme en témoigne Benjamin Bagard, Directeur Général Adjoint chez Foncia Cimes de Savoie.

Pourquoi la rénovation énergétique est-elle un sujet particulièrement préoccupant en montagne ?

La majeure partie des copropriétés situées en montagne sont classées dans les pires notes du DPE collectif. Certaines sont très vétustes, les besoins de rénovation énergétique sont donc importants et les pouvoirs publics comptent beaucoup sur les syndic professionnels pour inciter les propriétaires à entreprendre des travaux.

Quel est le rôle du syndic ?

Le syndic intervient dès les premières étapes d'un projet de rénovation énergétique. Il commence par informer les copropriétaires, souvent au travers du Conseil Syndical, des besoins et bénéfices d'une rénovation énergétique et des obligations légales. C'est ensuite l'Assemblée Générale qui le mandate pour lancer un projet de rénovation énergétique afin de missionner les prestataires intervenant sur le chantier. Il arrive souvent que 2 Assemblées Générales soient nécessaires : une première pour valider le choix du maître d'œuvre afin de lancer la phase conception (audit, rédaction d'un cahier des charges, consultation des entreprises, analyse des offres) et une seconde pour retenir les prestataires qui réaliseront les travaux (passation des marchés, suivi des travaux, réalisation des travaux, contrôleur technique, coordinateur sécurité, aide à la réception des travaux & des levées des réserves). Sur chaque projet, nous mandatons une Maîtrise d'œuvre pour l'encadrer. En tant que représentant légal du Maître d'Ouvrage, le syndic va superviser le projet tout au long de sa réalisation : il est chargé de la coordination des différents acteurs, du suivi des délais et du respect du budget alloué. Il reste l'interlocuteur privilégié du conseil syndical.

INCREASING A PROPERTY'S VALUE THANKS TO ITS MANAGEMENT BODY

Co-owned properties are the focus of energy refurbishment policies, and professional management bodies play a central role in these projects. This is an important issue, especially in the mountains, as testified by Benjamin Bagard, Deputy General Manager of Foncia Cimes de Savoie.

Why is energy refurbishment a particularly disquieting topic in mountain areas?

Most co-owned mountain properties have extremely poor collective energy performance diagnoses. Some are very outdated, so energy refurbishment needs are high and public authorities rely heavily on professional management bodies to encourage owners to carry out works.

What role do management bodies play?

Management bodies are on-hand from the earliest stages of an energy refurbishment project. They begin by informing co-owners, often through the Co-ownership Management Committee, of the needs and benefits of energy refurbishment, as well as the legal requirements.

Next, the General Assembly mandates them to launch the energy refurbishment project and to appoint the tradespeople who will carry out the works. Often two General Assemblies are required: the first to validate the choice of the main contractor, in order to begin the design phase (audit, design brief, invitation to tender, analysis of offers) and a second to book the service providers who will carry out the works (tender procurement, work supervision, carrying out the works, technical supervisor, security coordinator, assistance for acceptance of works and the removal of contingencies).

For each project, we instruct a main contractor to supervise. As the legal representative of the project manager, the management body supervises the





Quelles sont les différentes étapes d'un projet de rénovation énergétique dans une copropriété ?

La sensibilisation et l'information : le syndic organise des réunions pour informer les copropriétaires, souvent au travers du Conseil Syndical, des avantages de la rénovation énergétique, des aides financières disponibles et des obligations réglementaires à respecter.

L'Organisation de la première assemblée générale :

Il prépare et organise l'assemblée générale qui aura pour but de présenter le projet de rénovation et les devis de maîtrise d'œuvre préalablement établis.

La Conception du projet et Consultation des entreprises :

Le syndic missionne le maître d'œuvre pour réaliser la phase conception du projet et effectuer la consultation des entreprises pour la phase travaux.

L'Organisation de la seconde assemblée générale :

il prépare et organise l'assemblée générale qui aura pour but de voter la réalisation des travaux sur la base du cahier des charges du maître d'œuvre, de choisir les entreprises et de valider un plan de financement

Le lancement et le suivi des travaux : le syndic missionne le Maître d'œuvre pour passer les marchés et suivre les travaux. Pendant les travaux, le syndic assure la coordination entre les différents acteurs, surveille l'avancement du chantier, et veille au respect des délais. Il participe régulièrement aux réunions de chantier.

Le suivi comptable et financier : un travail important du syndic est la gestion comptable et financière. Il doit gérer les appels de fonds auprès des copropriétaires, suivre les impayés, régler les factures des prestataires et s'assurer du respect du budget voté par l'Assemblée Générale.

Et enfin la réception des travaux et le suivi post-chantier : à l'achèvement des travaux, le syndic organise la réception du chantier avec l'aide du Maître d'œuvre et s'assure par la suite de la levée des éventuelles réserves. *

project throughout its course, with responsibility for coordinating the various stakeholders, monitoring deadlines and compliance with the allocated budget. They are also the main point of contact for the Co-ownership Management Committee.

What are the stages of an energy refurbishment project in a co-owned property?

Awareness raising and information: the management body holds meetings to inform co-owners – often through the Co-ownership Management Committee – about the benefits of energy refurbishment, possible financial assistance and regulatory obligations to respect.

Organising the first General Assembly: They prepare and organise the General Assembly, intended to present the refurbishment project and the main contractor's quotations, established in advance.

Project design and invitation to tender: The management body commissions the main contractor to begin the design phase of the project, and to launch the invitation to tender for the works phase
Organising the second General Assembly: They prepare and organise the General Assembly, intended to report on the refurbishment project and to present quotations and financing options.

Launch and supervision of works: the management body commissions the main contractor to award contracts and supervise works. During the works, the management body liaises between the various stakeholders, monitors the progress of works and ensures compliance with deadlines. They also attend regular work-site meetings.

Budget and financial monitoring: an important task of the management body is budget and financial management. They must manage calls for funds among co-owners, flag up unpaid invoices, pay service providers' bills, and ensure compliance with the budget as voted by the General Assembly.

And finally, acceptance of works and post-works follow-up: upon completion of works, the management body organises acceptance with help from the main contractor and ensures subsequent follow-up of any reservations. *



ACCOMPAGNEMENT

Conseil dans le choix et l'achat du mobilier, création d'ambiance, moodboard et maquettes.

BOUTIQUE

200 m² de showroom.

Literie, canapés, mobilier, luminaires, rideaux, tapis, art de la table, objets décoration.

LIVRAISON ET INSTALLATION

Laissez-vous guider, on s'occupe de tout !

Livraison et installation du mobilier.



BOUTIQUE MOBILIER DÉCORATION AMÉNAGEMENT
Un projet ? Nous vous aidons à créer un intérieur qui vous ressemble

Ambiance 
meubles & objets de déco

Du lundi au samedi • ValPlagne – ZA Les Îles – 73210 Aime-la-Plagne • Tél. +33 (0)4 79 09 80 17

contact@ambiance-m.fr • ambiance-m.fr •  

esf



Vallée de Méribel

+ 33 (0)4 79 08 60 31
contact@esf-meribel.com
www.esf-meribel.com

Arc 1600

+ 33 (0)4 79 07 43 09
info@esfarc1600.com
www.esfarc1600.com

ARC 1800

+ 33 (0)4 79 07 40 31
contact@esfarc1800.com
www.esf-arc-1800.com

Plagne Centre ,villages ,Soleil ,1800

+33(0)4 79 09 00 40
resa@esf-plagne.com
www.esf-plagne.com



À CHACUN
SON

expérience

St Martin De Belleville
+ 33 (0)4 79 00 61 43
contact@esf-lesmenuires.com
www.esf-lesmenuires.fr



4

DAVID ANDRÉ

DESTINATIONS

44

Nos destinations, nos agences !
Our destinations and agencies

48

Les Saisies, « la petite grande » station...
Les Saisies, the "small yet large" resort...



NOS DESTINATIONS, NOS AGENCES !

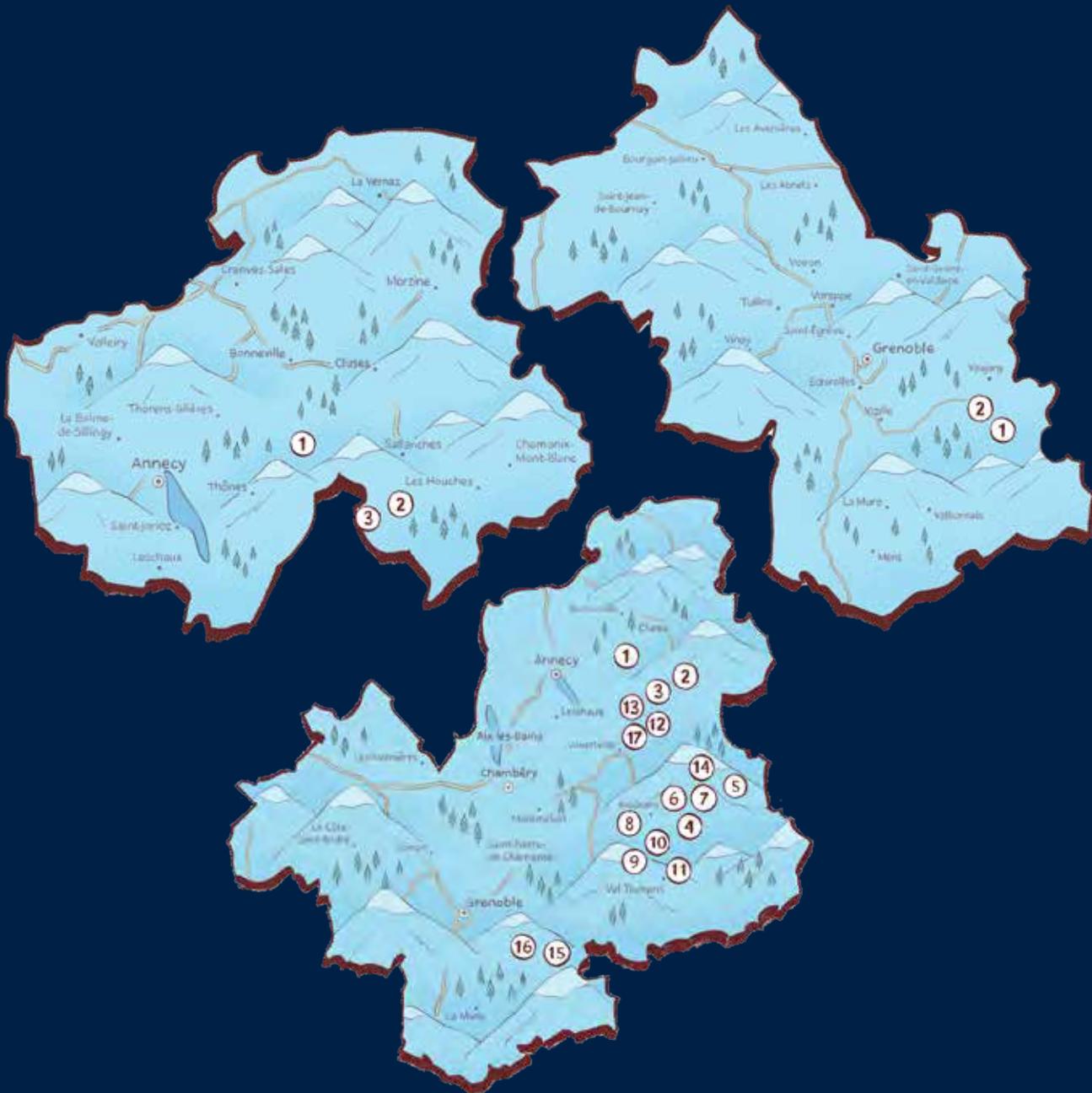
OUR DESTINATIONS, OUR AGENCIES!



CARTE GÉNÉRALE

1. Le Grand-Bornand
2. Megève
3. Praz sur Arly
4. Champagny en Vanoise
5. Les Arcs
6. La Plagne
7. La Plagne-Les Coches
8. Valmorel
9. Saint Martin de Belleville
10. Méribel
11. Méribel-Mottaret
12. Les Saisies
13. Notre Dame de Bellecombe
14. Peisey-Vallandry
15. Auris en Oisans
16. L'Alpe d'Huez
17. Crest-Voland





HAUTE-SAVOIE

1. Le Grand-Bornand
2. Megève
3. Praz sur Arly

SAVOIE

1. Les Arcs
2. Peisey Vallandry
3. La Plagne Les Coches
4. La Plagne
5. Champagny En Vanoise
6. Méribel
7. Méribel-Mottaret
8. Saint Martin de Belleville
9. Valmorel

ISÈRE

1. Auris en Oisans
2. L'Alpe d'Huez

GSI by Foncia se déploie désormais sur les départements de l'Isère, de la Savoie et de la Haute-Savoie, implanté dans les plus belles stations des Alpes

GSI by Foncia now covers the departments of Isère, Savoie and Haute-Savoie, and is located in some of the most beautiful resorts in the Alps.



Auris en Oisans

La petite station d'Isère avec vue imprenable sur la Meije

Isère's smallest resort with a breathtaking view of the Meije massif

* **GSI by Foncia –**
Agence d'Auris en Oisans
 Le Jandri
 2 rue de Piégut
 38142 AURIS EN OISANS
 Tél : +33 (0)4 76 80 09 10
 auris@gsi.immo

Champagny en Vanoise

Le village authentique au cœur du Parc National de la Vanoise

The authentic village in the heart of the Vanoise National Park

* **GSI by Foncia –**
Les Terrasses de la Vanoise
 Place Innocent V
 73350 CHAMPAGNY-EN-VANOISE
 Tél : + 33 (0)4 79 22 86 86
 champagny@gsi.immo

Crest Voland

Face à la chaîne des Aravis et du Mont Charvin, une station au charme savoyard relié à l'Espace Diamant

Facing the Aravis mountain range and Mont Charvin, a resort with Savoyard charm linked to Espace Diamant

Praz sur Arly

Un joyau de la Haute Savoie avec sa vue incroyable sur le Mont-Blanc

A jewel of the Haute Savoie region, with an incredible view of Mont Blanc

Notre Dame de Bellecombe

Un lieu authentique au charme exceptionnel dans le Val d'Arly
An authentic place of exceptional charm in the Val d'Arly

* **GSI by Foncia –**
Agence Praz sur Arly
 44 route de Megève
 74120 PRAZ SUR ARLY
 Tél : +33 (0)4 88 71 75 45
 notredame@gsi.immo

Grand Bornand

Une destination coup de cœur pour son décor dans le massif des Aravis

A favorite destination for its setting in the Aravis massif

* **GSI by Foncia –**
Agence Le Grand-Bornand
 Résidence Le Bellachat
 189 route de Villavit
 74450 LE GRAND BORNAND
 Tél : +33 (0)4 50 99 36 78
 legrandbornand@gsi.immo

L'Alpe d'Huez

La station de ski à la renommée internationale surnommée « l'Île au Soleil » grâce à sa moyenne de 300 jours d'ensoleillement par an
The internationally-renowned ski resort is nicknamed "Sun Island" thanks to its average of 300 days of sunshine a year

* **GSI by Foncia –**
Agence d'Alpe d'Huez
 Alpe Agence – 280 Avenue des Jeux
 38750 L'ALPE D'HUEZ
 Tél : +33 (0)4 76 80 36 40
 alpedhuez@gsi.immo

Les Arcs

Un panorama à 360 ° et un domaine skiable au cœur de Paradiski
A 360° panorama and a ski area at the heart of Paradiski

* **GSI by Foncia – Agence des Arcs**
 Immeuble les Tournavelles
 Galerie les Villards
 Arc 1800
 73700 BOURG SAINT MAURICE
 Tel: +33 (0)4 79 00 31 61
 lesarcs@gsi.immo





La Plagne

Le parfait camp de base pour découvrir les 425 km de pistes du Domaine Paradiski !

The perfect base camp for discovering the 425 km of pistes in the Paradiski area!

*** GSI by Foncia –**

Agence de La Plagne

38 rue du refuge

Plagne Centre

73210 LA PLAGNE TARENTEISE

Tél : +33 (0)4 79 09 17 00

laplagne@gsi.immo

La Plagne les Coches

Le paradis des skieurs et des familles face au Mont-Blanc

A paradise for skiers and families facing Mont Blanc

*** GSI by Foncia –**

Agence de La Plagne-Les Coches

11 place des commerçants

Les Coches

73210 LA PLAGNE TARENTEISE

Tél : +33 (0)4 79 07 80 70

lescoches@gsi.immo

Les Saisies

La station village au cœur du Beaufortain au charme fou surnommé le « Tyrol français »

A charming village resort in the heart of the Beaufortain, nicknamed the "French Tyrol"

*** GSI by Foncia – Agence Les Saisies**

390 Avenue des Jeux Olympiques

73620 LES SAISIES

Tél : +33 (0)4 79 38 90 07

lessaisies@gsi.immo

Megève

LA destination mondialement reconnue pour son chic et son charme

THE world-renowned destination for chic and charm

*** GSI by Foncia –**

Agence de Megève

938 Route Nationale

74120 MEGEVE

Tel: +33 (0)4 50 18 14 01

megeve@gsi.immo

Méribel Mottaret

Au sommet de la vallée de Méribel, un village qui offre un accès privilégié aux 600 km de pistes de ski des 3 Vallées.

At the top of the Méribel valley, a village offering privileged access to the 600 km of ski slopes of the 3 Vallées.

*** GSI by Foncia –**

Agence de Méribel-Mottaret

194 Chemin des Bleuets

Méribel Mottaret

73550 LES ALLUES

Tél : +33 (0)4 79 00 40 54

mottaret@gsi.immo

Méribel

Le cœur géographique du domaine skiable des 3 Vallées à l'architecture et à la nature préservées

The geographic heart of the 3 Vallées ski area, with preserved architecture and nature

*** GSI by Foncia – Agence de Méribel**

477 rue des Jeux Olympiques

73550 MERIBEL

+33 (0)4 79 08 65 21

meribel@gsi.immo

Peisey Vallandry

L'un des plus grands domaines interconnectés grâce à son téléphérique ultramoderne baptisé le Vanoise Express

One of the world's largest interconnected ski areas, thanks to the state-of-the-art Vanoise Express gondola lift.

*** GSI by Foncia –**

Agence de Peisey-Vallandry

Résidence Les Cordettes

Plan Peisey

73210 PEISEY-NANCROIX

Tél : +33 (0)4 79 07 96 73

peiseyvallandry@gsi.immo

Saint Martin de Belleville

Une station village au charme authentique et au luxe discret intégrée au domaine skiable des 3 Vallées

A village resort with authentic charm and discreet luxury integrated into the 3 Vallées ski area

*** GSI by Foncia –**

Les Chalets du Gypse

Rue des Chouettes

73440 LES BELLEVILLE

Tel : 33 (0)4 79 22 86 86

locationsaintmartin@gsi.immo

Valmorel

Un site magnifique à l'entrée de la Tarentaise avec ses chalets en pierre aux toits de lauze

A magnificent site at the entrance to the Tarentaise region, with its stone chalets and lauze roofs

*** GSI by Foncia –**

Agence de Valmorel

Place du Morel

73260 VALMOREL

Tél : +33 (0)4 79 09 94 40

valmorel@gsi.immo



LES SAISIES

LES JOIES DE LA MONTAGNE TOUT SIMPLEMENT !

Située à 1650 m d'altitude, Les Saisies, la « petite » station savoyarde du Beaufortain a tout d'une grande, l'esprit village et l'ambiance familiale en plus.

TEXTE : SOPHIE GUIVARC'H

Offrant de superbes points de vue, sur le Mont Blanc, la Pierra Menta, les sommets du Beaufortain ou des Aravis, la station village des Saisies a plus d'un atout en poche ! Mais pas de quoi se prendre pour une autre et perdre sa simplicité au profit des soirées people et du « m'as-tu-vu » ! On vient ici profiter d'une convivialité légendaire, d'un cadre enchanteur et d'un formidable terrain de jeu, celui de l'Espace Diamant et ses 192 kms de pistes qui relie Les Saisies/Hauteluze/Bisance 1500, Crest Voland Cohennoz, Notre-Dame de Bellecombe, Flumet et Praz-sur-Arly, le tout avec des panoramas à couper le souffle. « Sur la seule station des Saisies, nous comptons déjà 77 kms de pistes de ski alpin, mais elle est aussi très appréciée et renommée pour son vaste domaine nordique » souligne Fabienne ROUX de l'Office de Tourisme des Saisies. Il est vrai que la station peut s'enorgueillir d'avoir accueilli les épreuves nordiques aux JO d'Albertville en 1992. « La station est aussi reconnue pour ses conditions d'enneigement exceptionnelles. On la surnomme même "le grenier à neige de la Savoie" ! » Pas étonnant alors qu'elle ait vu grandir sur ses pistes des champions olympiques : Franck Piccard, premier champion olympique de Super-G aux Jeux de Calgary (1988), Justine Braisaz-Bouchet, championne olympique de Biathlon en 2022, Julia Simon vainqueur du Gros Globe de Biathlon en 2023 et Clara Direz membre des équipes de France de ski alpin. Des ambassadeurs qui ont fait leurs premières descentes dans la station dont l'origine remonte aux années 30 avec la création du premier hôtel au col des Saisies. Il faudra attendre 1961

LES SAISIES THE JOYS OF THE MOUNTAINS

Situated at 1,650 m above sea level, Les Saisies – the 'small' Savoie resort in the Beaufort mountains – has nothing to envy of its larger neighbours, with a village spirit and a family atmosphere as added bonuses.

Affording exceptional vistas over Mont Blanc, Pierra Menta, the Beaufort and Aravis peaks, Les Saisies resort has more than one worthwhile asset. And there's no risk of it losing its simplicity in favour of glitzy parties and flamboyance. People come to Les Saisies to soak up the legendary warm atmosphere, the enchanting natural setting and the excellent skiing opportunities – the Espace Diamant with its 192 kms of slopes that connects Les Saisies, Hauteluze, Bisance 1500, Crest Voland Cohennoz, Notre-Dame de Bellecombe, Flumet and Praz-sur-Arly, all with breathtaking views. "In Les Saisies resort alone we have 77 kms of downhill slopes, but it is also highly in demand and renowned for our vast Nordic ski area", explains Fabienne Roux from Les Saisies Tourist Office. The resort proudly hosted the Nordic Ski competitions during the Albertville Olympics in 1992. "Les Saisies is also renowned for its exceptional





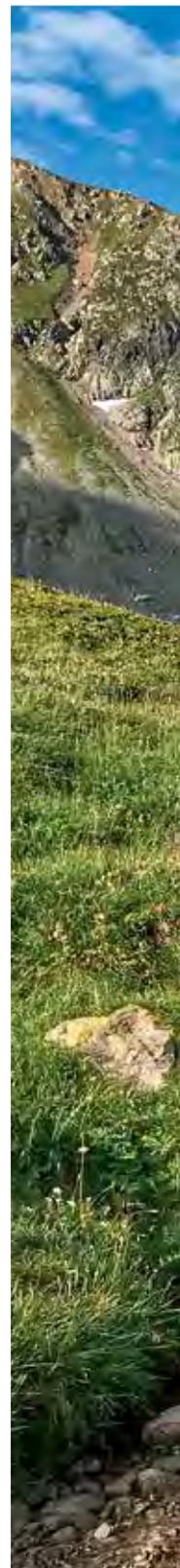
La station est aussi reconnue pour ses conditions d'enneigement exceptionnelles. On la surnomme même "le grenier à neige de la Savoie" !

Les Saisies is also renowned for its exceptional ski conditions. It is known as "Savoie's snow attic!"



La station-village a su se développer tout en préservant son paysage naturel et son caractère authentique..

The resort-village has developed while preserving its natural landscape and authentic character.





SEMÉ ÉLÉMENT



DR



FLORE GIRAUD

Ressourcement sur les pistes et en dehors grâce à un patrimoine culturel bien vivant !

Resourcing on and off the slopes thanks to a vibrant cultural heritage!

pour que le domaine skiable voit le jour. Depuis, la station-village a su se développer tout en préservant son paysage naturel et son caractère authentique. Particulièrement appréciée par les familles avec des activités pour tous les âges et des pistes accessibles à tous les niveaux, elle propose une multitude de disciplines et cela en toutes saisons : raquette, luge, biathlon, randonnée, parapente, VTT, équitation, ski joëring, snow-yoga ... et bénéficie d'un centre aquatique, le Signal, qui s'étend sur 5000 m². De quoi combler les sportifs invétérés mais aussi les contemplatifs, les amoureux des grands espaces ou les férus de descentes sensationnelles. Et pourquoi ne pas profiter aussi d'une petite pause-café ensoleillée sur la place du village à humer l'air du temps ? Le bonheur tout simplement. *



On vient ici profiter d'une convivialité légendaire, d'un cadre enchanteur et d'un formidable terrain de jeux, celui de l'Espace Diamant et ses 192 kms de pistes

People come to Les Saisies to soak up the legendary warm atmosphere, the enchanting natural setting and the excellent skiing opportunities opportunities – the Espace Diamant with its 192 kms of slopes

*ski conditions. It is known as "Savoie's snow attic!" Not surprising then that it has produced several Olympic champions, including Franck Piccard, the first Super-G Olympic Champion at the Calgary games in 1988, Justine Braisaz-Bouchet, Biathlon Olympic Champion in 2022, Julia Simon winner of the Biathlon Crystal Globe in 2023 and Clara Dizez, member of the French downhill ski teams. These ambassadors started out in the resort, which was created in the 1930s, with the inauguration of the first hotel in the Les Saisies pass. The first ski area opened in 1961 and ever since, the resort-village has developed while preserving its natural landscape and authentic character. Particularly sought-after by families, with activities for all ages and slopes that are accessible for all levels, it offers an array of year-round pursuits including show shoe walking, sledging, biathlon, hiking, paragliding, mountain biking, horse-riding, ski joëring and snow-yoga and boasts the 5,000 m² Signal aquatic centre. There's something for all sports fans, as well as thrill seekers and those who prefer to relax and enjoy nature. And why not sip a coffee in the sunshine in the village square and watch the world go by? Pure happiness! **



La station propose une multitude de disciplines et cela en toutes saisons et des panoramas à couper le souffle.
The resort offers a multitude of disciplines in all seasons and breathtaking panoramas.



MONTAGNE

56

Save the date ! Les évènements incontournables dans nos stations
Save the date! Unmissable events in our resorts

62

Very Mountain : les vacances personnalisables à volonté.
Very Mountain - bespoke getaways galore.

66

Comment mesure-t-on un domaine skiable ? Bienvenue au cœur des 3 Vallées,
le plus grand du monde.
Measuring a ski area - welcome to Les 3 Vallées, the largest ski area in the world.

70

Bobsleigh à La Plagne : toute une histoire !
La Plagne's Bobsleigh history

74

Portrait : ambassadeur des Arcs, Enzo Rocca Serra nous confie son engouement pour le ski alpin
et son attachement à la station savoyarde.
*Portrait - Les Arcs' ambassador, Enzo Rocca Serra tells us about his love of downhill skiing
and his fondness for the Savoie resort.*

78

Santé-bien-être : 5 soins à tester dans les stations GSI By FONCIA
Health and wellbeing - 5 treatments to try out in the GSI By FONCIA resorts

82

Les eaux de montagne : elles coulent de source !
Mountain water - it flows without saying!

86

Gastronomie : Laurent Azoulay. Chef aux multiples expériences
Gastronomy - Laurent Azoulay. Chef with a wealth of experience

SAVE THE DATE !

LES ÉVÈNEMENTS INCONTOURNABLES DANS NOS STATIONS

TEXTE : SOPHIE GUIVARC'H

SAVE THE DATE!
UNMISSABLE EVENTS IN OUR RESORTS

LA PLAGNE

Du 3 au 7 décembre 2024

Coupe du monde de luge junior

Futur site des Jeux Olympiques 2030, la légendaire piste de bobsleigh accueillera la coupe du monde de luge junior avec l'entrée en piste de Thiméa Ginet, l'enfant du pays !

3-7 December 2024 Junior Luge World Cup

A future site of the 2030 Olympic Games, the legendary bobsleigh track will play host to the Junior Luge World Cup, with the participation of local athlete, Thiméa Ginet.

Du 14 au 19 avril 2025

Mega Bell Course

Voilà un nouvel événement attendu par tous les skieurs ! Cette course ne ressemblera à aucune autre, et pour cause elle est constituée de 5 épreuves aussi amusantes qu'éprouvantes ! A vos marques sur les practices chronométrés, suspendus au son des cloches. Vacances de Pâques obligent !

14-19 April 2025 Mega Bell Course

Skiing fans have been awaiting this new event with bated breath! The race series will be like no other, and for good reason, it comprises 5 events that are as wacky as they are gruelling. On your marks for the time trials, to the jingle of bells as an allusion to the Easter holiday timing!



events



MÉRIBEL

Du 27 au 31 janvier 2025

Franglish Comedy Festival

Méribel s'animera cette année encore pour la deuxième édition du Franglish Comedy Festival. Un festival bilingue qui nous rappelle le lien étroit qui unit la station à la culture britannique. Au programme : des soirées artistiques fascinantes et originales, notamment à l'auditorium où seront rassemblés des comédiens français et anglais, mais aussi dans les bars de Méribel transformés en véritables cafés-théâtres durant les cinq jours du festival.

27-31 January 2025 Franglish Comedy Festival

Once again this year, Méribel will laughing out loud for the second edition of the Franglish Comedy Festival. The bilingual event recalls the close ties between the resort and British culture. On the lineup, fascinating artistic and original evenings in the auditorium, where French and English actors will perform, as well as in Méribel's bars, which will be transformed into café-theatres for the five days of the festival.

Les 2, 9, 19 et 23 janvier 2025

Festival Jazz Variations

Pour cette 3e édition, le festival nous fera une nouvelle fois découvrir le jazz sous ses plus belles facettes avec une grande diversité d'artistes, des styles éclectiques, de la soul, en passant par la pop ou encore le funk.

2, 9, 19 & 23 January 2025 Jazz Variations Festival

For the 3rd edition, the festival will once again treat us to the most beautiful forms of jazz with very diverse artists, eclectic styles, soul, pop and funk.



CHAMPAGNY-EN-VANOISE

Du 31 janvier au 2 février 2025

Coupe du monde de cascade sur glace

Unique en Europe, la tour de glace de Champagny-en-Vanoise, haute de 22 m, offrira un spectacle impressionnant au rythme des piolets et des crampons des champions mondiaux dont les grimpeurs français Louna et Tristan Ladevant qui s'élanceront sur la structure.

31 January to 2 February 2025

Ice Climbing World Cup

The only festival of its kind in Europe, the 22 metre Champagny-en-Vanoise ice tower, will offer an impressive show to the sound of ice picks and crampons belonging to world champions including French climbers, Louna and Tristan Ladevant, who will take on the tower.



BENOIT D'ACRE

VALMOREL

20 janvier 2025

La Grande Odyssée

La Grande Odyssée VVF fêtera ses 20 ans en janvier prochain, en nous offrant une nouvelle fois un spectacle majestueux au cœur de paysages époustouffants. Le 20 janvier, Valmorel accueillera l'événement pour le bonheur des spectateurs qui pourront admirer l'extraordinaire performance des mushers et de leurs chiens athlètes. Une étape de 25km avec en prime la vue sur le Mont Blanc !

20 January 2025 La Grande Odyssée

La Grande Odyssée VVF will celebrate its 20th anniversary in January, and offer another majestic show, surrounded by breathtaking scenery. On 20 January, Valmorel will host the event much to the delight of spectators, who will be able to admire the extraordinary performance of the mushers and their athletic canines. With a 25 km trail affording views over Mont Blanc as an added bonus! The Tourist Office will hold special events during the day including mushing workshops for children, film screenings and explanations about sled dogs.



OT VALMOREL

25 et 26 janvier 2025

La Winter Spartan race

La Winter Spartan race débarque à Valmorel, avec, au choix la course Sprint de 5km et 20 obstacles ou la course Super de 10km et 25 obstacles. Les enfants ont eux aussi leurs courses allant de 1 à 3km avec des obstacles. Un rendez-vous sportif pour tous les âges et tous les niveaux qui allie vitesse, endurance et technique. Alors prêts ?

25 & 26 January 2025 The Winter Spartan Race

The Winter Spartan race is coming to Valmorel. Experience the 5 km sprint with 20 obstacles or the 10 km super format with 25 obstacles. Kids also have their own races ranging from 1 to 3 km with obstacles. A sporting event for all ages and levels that combines speed, endurance and technique. Ready, set, go!

events



LES ARCS

Du 14 au 21 décembre 2024

Les Arcs Film Festival

Le Festival de Cinéma Européen des Arcs, créé en 2009 revient pour une 16ème édition dont le fil rouge sera « Nos futurs, jeunesses et défis du monde. Cette année, le focus sera fait sur l'Islande, un voyage au pays des glaces et des volcans, des paysages sublimes et des climats arides. Au programme : films, rencontres, débats et la participation du jeune public...

14-21 December 2024

Les Arcs Film Festival

The European Les Arcs Film Festival, created in 2009 is back for its 16th edition, which will be on the subject of "our futures: young people and global challenges". The focus this year will be Iceland, a journey to the land of ice and volcanoes, stunning scenery and an arid climate. On the lineup: screenings, meetings, debates and participation by young viewers.



Du 18 au 24 janvier 2025

Arcs 1950 Freeride Week

80 à 90 riders du monde entier sont attendus aux Arcs 1950 pour l'évènement incontournable des freeriders. L'occasion pour eux de se mesurer sur les meilleurs spots du domaine skiable des Arcs par course. Une semaine entière dédiée aux passionnés !

18-24 January 2025

Arcs 1950 Freeride Week

80 to 90 riders from all over the world are expected for the unmissable Les Arcs 1950 freeride event. A chance to see how they fare in the best spots in Les Arcs' ski area. A whole week dedicated to fans of the discipline!

Vendredi 14 mars 2025

Les Arcs Star Trail

Une course à pied sur une piste damée ? Et pourquoi pas ! Sur une boucle au départ d'Arc 1800 de près de 11 km et 500 M de dénivelé positif, lancez-vous un véritable défi lors de ce course inédite made in Les Arcs, qui se déroule en nocturne dans des paysages enneigés !

Friday 14 March 2025

Les Arcs Star Trail

A running race on a groomed piste? Why not! On a route of almost 11 km that departs from Les Arcs 1800 and with 500 m of elevation gain, discover this challenging and unique race made in Les Arcs, which takes place at night, in enchanted landscapes in the light of the competitors' headlamps.

Du 22 au 29 mars 2025

Elektronik Peak Festival

Le Festival House, disco et techno est de retour en 2025 avec une thématique originale cette année : La Montagne Aquatique. Une scénographie qui nous plongera dans un conte peuplé de créatures sous-marines, de neige immergée, de notes gelées et porté par des ondes rythmées, chatoyantes et entouré de corps désarticulés. Un plongeon original pour les festivaliers venus du monde entier.

From 22-29 March 2025 Elektronik Peak Festival

The house, disco and techno festival is back in 2025 with an original theme: The Aquatic Mountain. Dive into a fairytale filled with underwater creatures, submerged snow, frozen notes and carried by rhythmic, dazzling waves, surrounded by bodies in motion. A unique vibe for festival-goers from around the world.





LES SAISIES

Dimanche 16 mars 2025

La Régal'ade

Si vous êtes marcheur contemplatif et gourmand, voici un rendez-vous à noter de suite dans votre agenda. Tout en admirant les plus beaux panoramas, profiter de pauses pour régaler vos papilles et découvrir les produits locaux lors d'une randonnée gourmande et festive. Tout un programme !

Sunday 16 March 2025

La Régal'ade

If you enjoy rambling and good food, here is an unmissable event for your agenda. Take in the most beautiful panoramas, have a break to titillate your tastebuds and discover local produce during this epicurean and fun hike. The full package!

Du 28 au 30 mars 2025

Championnats de ski de France de ski de fond et biathlon

La station du Beaufortain accueillera les meilleurs biathlètes et fondeurs français lors de ces deux journées qui s'annoncent riches en spectacle sur son superbe domaine. Un événement phare qui mettra les Saisies à l'honneur.

28-30 March 2025

French Cross-Country Skiing and Biathlon Championships

The Beaufort resort will host the top French biathletes and cross-country skiers for two days of competition in its unparalleled ski area. A highlight of the calendar that shines a light on Les Saisies.

Jeux Olympiques 2030

JO 2030 : QUELLES ÉPREUVES SUR QUELS SITES ?

Haute-Savoie

Ski de fond (La Clusaz)

Biathlon (Le Grand Bornand)

Savoie

Ski alpin (Courchevel & Méribel)

Saut à ski (Courchevel)

Ski de fond pour l'épreuve de combiné nordique (Méribel)

Sports de glisse : Luge, Skeleton, Bobsleigh (La Plagne)

Briançon

Ski acrobatique et snowboard (Serre-Chevalier & Montgenèvre)

Nice

Hockey sur glace (Nice)

Patinage artistique (Nice)

Patinage de vitesse sur piste courte (Nice)

Curling (Nice)

Un site doit encore être déterminé pour les épreuves de patinage de vitesse

Olympics game 2030

2030 OLYMPICS: WHICH EVENTS AT WHICH VENUES?

Haute-Savoie

Cross-country skiing (La Clusaz)

Biathlon (Le Grand Bornand)

Savoie

Alpine skiing (Courchevel & Méribel)

Ski jumping (Courchevel)

Cross-country skiing for the Nordic combined event (Méribel)

Nordic combined event (Méribel) Sliding sports: Luge, Skeleton, Bobsleigh (La Plagne)

Briançon

Freestyle skiing and snowboarding (Serre-Chevalier & Montgenèvre)

Nice

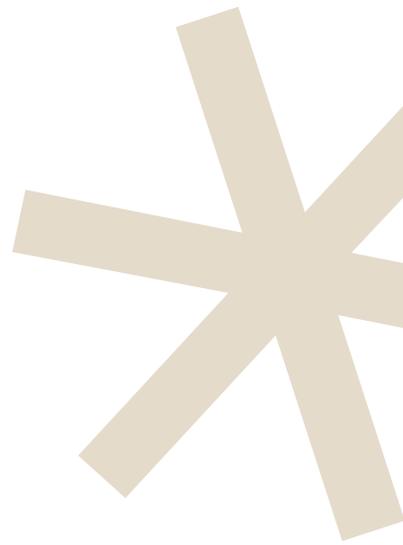
Ice hockey (Nice)

Figure skating (Nice)

Short-track speed skating (Nice)

Curling (Nice)

A site has yet to be determined for the speed skating events



VERYMOUNTAIN

LES VACANCES PERSONNALISABLES À VOLONTÉ

VERYMOUNTAIN, A FREELY CUSTOMISABLE BREAK

La plateforme VeryMoutain répond aux attentes des vacanciers en quête d'hébergements, d'activités ou de matériel. Partenaire de GSI by Foncia, elle propose aux locataires un panel d'expériences réservables en un clic depuis le logement. Pas une minute à perdre !

TEXTE : SOPHIE GUIVARCH

C'est au cours d'un séjour en famille à la montagne, que Martin Clément constate qu'il est très compliqué de trouver et de réserver les activités souhaitées. Il s'entoure alors de deux amis et associés, Angelo Chirat et François Klein pour lancer une plateforme dédiée à la création de séjours à la montagne regroupant à la fois une sélection d'hébergements, un large panel d'activités été comme hiver mais également du matériel et des forfaits de skis à réserver en ligne. Lancée en janvier 2024, la plateforme, baptisée VeryMoutain, compte à ce jour 142 destinations. L'équipe de 10 personnes basée à Lyon s'est rapprochée de nombreux partenaires, comme Evolution2 pour enrichir son offre et proposer des vacances personnalisables à volonté. « Nous composons des séjours sur-mesure. Il suffit de donner ses dates, le nombre de personnes, les activités souhaitées, le type de logement et de choisir sa

What are we doing today?

The VeryMoutain platform helps holidaymakers to find accommodation, activities and equipment. Partnered by GSI by Foncia, it offers renters an array of experiences that can be booked in just one click from their accommodation.

No time lost!

During a family holiday in the mountains, Martin Clément noticed how difficult it was to find and book the activities he was looking for. With two friends and business partners, Angelo Chirat and François Klein, he launched a platform for creating mountain breaks, proposing a selection of accommodation, a wide range of summer and winter activities, as well as ski equipment and passes to book online. Launched in January 2024, the platform, called VeryMoutain, now features 142 destinations. The 10-strong team based in Lyon has partnered with Evolution2 to broaden its offer and to create freely customisable breaks. "We create tailored holidays. All we need are the dates, the number of guests, the activities, accommodation type and the destination. The whole stay can be booked and paid for online on VeryMoutain, with special rates", explains Martin Clément, who also highlights the close partnership forged with the GSI



SYLVAIN AYMOZ



Nous composons des séjours sur-mesure. Il suffit de donner ses dates, le nombre de personnes, les activités souhaitées, le type de logement et de choisir sa destination. Et l'ensemble est réservable et payable en ligne sur VeryMoutain, avec des tarifs avantageux.

We create tailored holidays. All we need are the dates, the number of guests, the activities, accommodation type and the destination. The whole stay can be booked and paid for online on VeryMoutain, with special rates.



LIONEL ROYER

Ernat eosam, cupti dolupicat asit, ut aut vendam lam et optis eiem reperum ad eventen.

Ernat eosam, cupti dolupicat asit, ut aut vendam lam et optis eium hictend ipiciis ad eventen.

destination. Et l'ensemble est réservable et payable en ligne sur VeryMoutain, avec des tarifs avantageux » précise Martin Clément. Ce dernier évoque également l'étroit partenariat noué avec le groupe GSI by Foncia avec la mise en place de QR codes mis à disposition dans les logements locatifs gérés par le groupe immobilier dans les stations de montagne. « Cela facilite les démarches des vacanciers à qui sont proposées de multiples expériences quatre saisons. Les QR codes renvoient sur des pages spécifiques GSI by Foncia avec des activités disponibles autour du logement à moins de 35 minutes de voiture » Au programme ? Des activités en eaux vives, canyoning, rafting..., des expériences à sensations comme le parapente, le saut à l'élastique mais aussi des séances bien-être, massage et spa... « Nous avons fait le choix de ne proposer que des activités décarbonées, c'est pourquoi vous ne trouverez pas de vols en hélicoptère, de la moto neige ou du quad l'été, par respect pour l'environnement ». Maintenant il ne reste plus qu'à choisir ! *

by Foncia group, with the introduction of QR codes in rental accommodation managed by the property group in mountain resorts. "This makes it easier for holidaymakers, who can choose from a number of year-round experiences. The QR codes send them to specific GSI by Foncia pages, with activities located under 35-minutes by car from the accommodation". The programme includes whitewater activities, canyoning, rafting, thrill-seeking experiences such as paragliding and bungee jumping and wellbeing sessions, massage and spa treatments. "We have opted only to offer low-carbon activities and that's why you won't find helicopter or snowmobile rides in winter or quad rides in summer, to remain environmentally-compliant". All that's left to do is choose! *

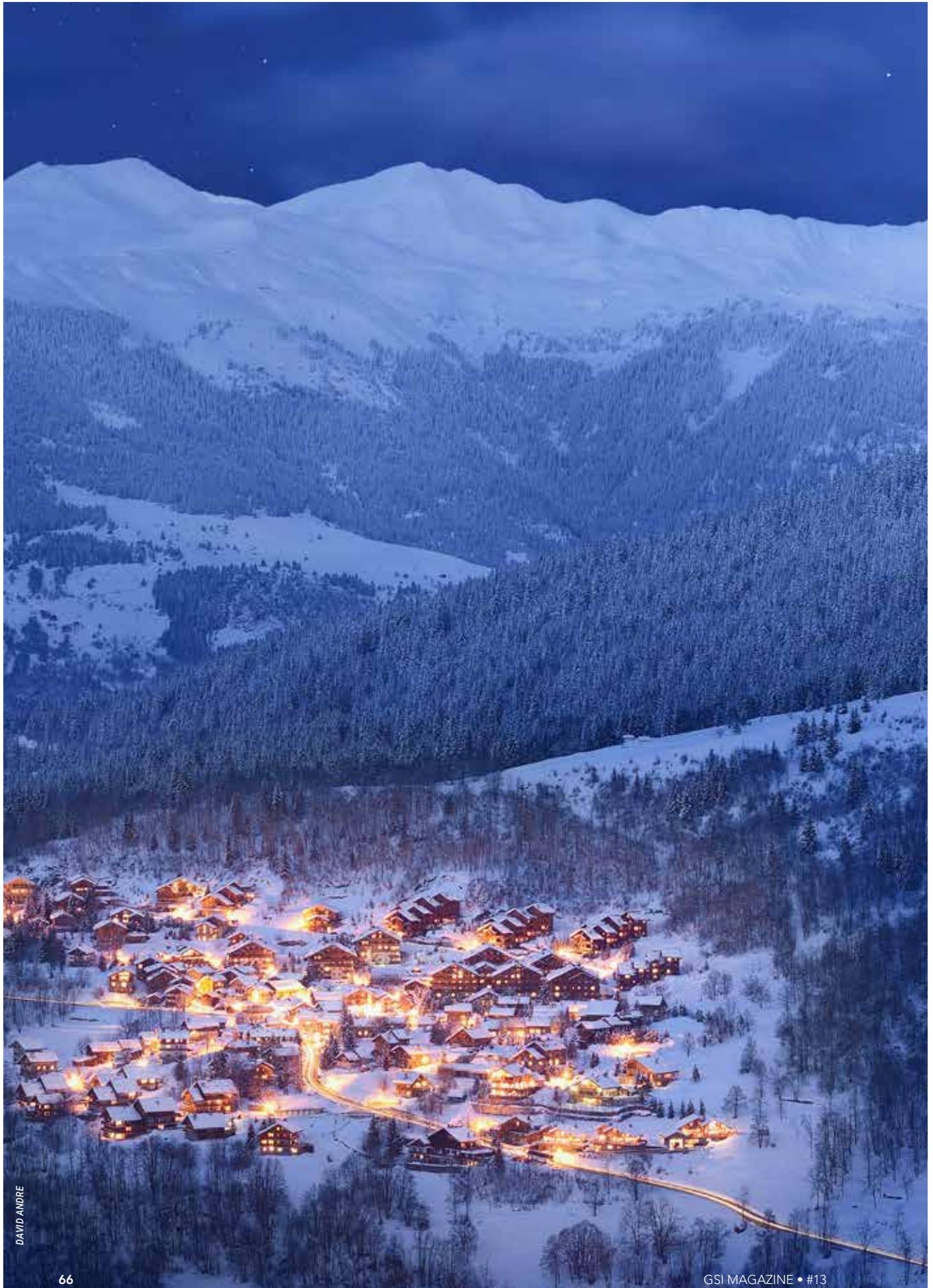
Lancée en janvier 2024, la plateforme, baptisée VeryMoutain, compte à ce jour 142 destinations.

Launched in January 2024, the platform, called VeryMoutain, now features 142 destinations.



SYLVAIN AYMOS





COMMENT MESURE-T-ON UN DOMAINE SKIABLE ?

BIENVENUE AU CŒUR DES 3 VALLÉES, LE PLUS GRAND DU MONDE.

TEXTE : SOPHIE GUIVARC'H

Reconnu mondialement comme le plus grand du monde, le domaine skiable des 3 Vallées® bénéficie d'une renommée bien fondée ! Preuve à l'appui : ses 600 kms de pistes reliés skis aux pieds. Des chiffres formels fournis par Kalibblue, société spécialisée dans la cartographie et l'imagerie 3D artistique.

« Les domaines skiables sont soumis, au même titre que les communes, à des réglementations en termes d'environnement, sécurité, risques naturels, travaux... Pour toutes ces exigences techniques, les stations ont eu besoin de cartographies précises, détaillées et à jour pour gérer, optimiser et sécuriser l'ensemble des métiers liés à l'activité touristique hivernale et estivale », explique Fabrice Collinse, directeur technique et commercial chez Kalibblue. Depuis les années 90, l'entreprise aide les stations montagnardes à s'équiper en logiciel, données géoréférencées et formation, pour que la cartographie intelligente devienne un outil supplémentaire et indispensable à la gestion des domaines skiables.

Lorsque les besoins en informations géographiques se sont faits de plus en plus sentir, le terrain des 3 Vallées® a été cartographié par le procédé de photogrammétrie (le même que celui utilisé pour les cartes IGN 1/25000e). Les 3 Vallées® ont donc mesuré leur domaine skiable en 3D de manière précise et en comparant avec tous les domaines disponibles. On peut donc aujourd'hui certifier que Les 3 Vallées sont bien le plus grand domaine skiable du monde relié skis aux pieds. Au sol, les emprises de pistes damées et sécurisées ont été relevées au GPS différentiel avec une précision centimétrique, tout comme les enneigeurs, la signalétique, les ancrages de dameuses et les éléments permettant de déclencher

Globally recognised as the largest ski area in the world, Les 3 Vallées® fame is well-founded: with 600 kms of slopes accessible on skis. These official figures were supplied by Kalibblue, a company specialising in 3D artistic mapping and imagery.

LES 3 VALLÉES - THE LARGEST SKI AREA IN THE WORLD, IT'S OFFICIAL!

“Ski areas are subject to regulations in terms of environment, safety, natural risks, roadworks, etc. just like towns. For all of these technical requirements, resorts need up-to-date, accurate and detailed mapping, in order to manage, optimise and keep safe all of the people who work in both summer and winter”, explains Fabrice Collinse, technical and commercial manager at Kalibblue. Since the 90's, the company has supplied mountain resorts with software, georeferenced data and training, to ensure that smart mapping becomes an additional and indispensable tool for managing ski areas.

When geographical information needs started to become more keenly felt, the Les 3 Vallées® area was mapped using photogrammetry (the same process used for IGN 1:25000 maps). Les 3 Vallées® thereby accurately measured their ski area in 3D and were able to compare it with all other ski areas available. We can therefore attest today that Les 3 Vallées is indeed the largest ski area in the world accessible on skis. On the ground, the coverage of groomed and secured slopes was plotted using GPS differential technology with centimetric accuracy, as well as snow canons, signage, snow groomer anchor points and equipment used to trigger avalanches. During the summer months,



Au sol, les emprises de pistes damées et sécurisées ont été relevées au GPS différentiel avec une précision centimétrique.

On the ground, the groomed and secured tracks were surveyed using differential GPS with centimetric precision accuracy.

les avalanches. Désormais, durant les périodes estivales, les réseaux enterrés et les travaux terminés sont relevés précisément, afin d'obtenir une mise à jour en continue. A toutes ces données s'ajoutent celles fournies par les services de l'État comme le cadastre, les zones protégées et la CLPA (Carte de Localisation des Phénomènes d'Avalanche).

« C'est ainsi que nous pouvons connaître de façon très précise les longueurs et surfaces de pistes », continue Fabrice Collinse, « mais le terrain de jeu est plus vaste et l'on saura exactement le déterminer lorsque l'on pourra connaître le flux et les zones empruntées par les skieurs en dehors des jalons ». A ce jour, on l'estime en prenant la globalité des pistes damées et les surfaces skiables que l'on peut atteindre par gravité à partir de l'arrivée des remontées mécaniques. C'est donc cette surface qui peut évoluer selon les stations et qui est donnée à titre indicatif par les Offices de Tourisme. Les autres chiffres avancés le sont sans qu'aucun doute ne puisse planer. ✱

LES 3 VALLÉES® EN CHIFFRES

- 600 km de pistes reliées skis aux pieds
 - 327 pistes de ski alpin
 - 1 512 hectares de pistes entretenues
- 62 000 mètres de dénivelé cumulé
 - 167 remontées mécaniques
 - Plus de 2 189 enneigeurs
 - 35 000 hectares de nature
- 105 km² (soit 10 500 hectares) de terrain de jeu

LES 3 VALLÉES® IN FIGURES

- 600km of pistes accessible on skis
 - 327 downhill skiing pistes
- 1,512 hectares of maintained pistes
- 62,000 total difference in height
 - 167 ski lifts
- More than 2,189 snow canons
 - 35,000 hectares of nature
- 105km² (or 10,500 hectares) of skiable area

underground networks and completed works can now be accurately traced, in order to get continuous updates. Data supplied by state authorities such as the land registry, protected areas and maps showing the position of avalanches (CLPA), comes in addition to all of this information. "In this way, we can obtain very precise information about the slopes' lengths and surfaces", continues Fabrice Collinse, "but the playing field is larger still and we will only be able to ascertain its true size when we can determine the flow and the areas used by skiers outside the markers".

This is currently estimated by taking into consideration all of the groomed slopes and skiable surfaces that can be reached via gravity from the arrival point of the ski lifts. It is therefore this surface which can vary from resort to resort, and which is provided for information purposes only by Tourist Offices. The other figures provided leave no room for doubt. ✱



BOBSLEIGH À LA PLAGNE

TOUTE UNE HISTOIRE !

En France c'est à la Plagne -un site GSI By Foncia- que se trouve l'unique piste olympique de bobsleigh, l'une des plus techniques au monde.

TEXTE : SOPHIE GUIVARC'H

Inventé par les Suisses à la fin des années 1860, le bobsleigh est un sport de glisse dérivé de la luge et pratiqué à deux ou à quatre qui fait son entrée aux Jeux Olympiques en 1924 à Chamonix. Par équipe, les athlètes, chronométrés, doivent dévaler des pistes étroites, sinueuses, inclinées et glacées de 1.200 à 1.500m environ, sur des pentes moyennes de 10 à 12%, à bord d'une luge propulsée par la gravité. Une descente impressionnante de virages relevés qui se succèdent, et une vitesse qui atteint 125 à 155km/h ! Construite pour les Jeux Olympiques d'Albertville de 1992, la piste assure à La Plagne un rayonnement international sans précédent et sa mise en route aura également permis à l'équipe de France de profiter d'un terrain d'entraînement digne de ce nom. Les Jeux Olympiques de Nagano au Japon sont ainsi l'occasion pour La Plagne de briller, grâce à l'un de ses champions : Bruno Mingeon et ses partenaires de l'équipe de France de bob à quatre, qui décrochent une médaille de bronze.

A votre tour

Aujourd'hui, la piste est un "modèle" de reconversion d'un site post-olympique, toujours utilisée pour la pratique sportive par les Clubs français, ou encore lors de compétitions internationales. La piste est rattachée au CBLS (Club de Bobsleigh, Luge et Skeleton) dont sont majoritairement issus les champions français, notamment Margot Boch, Agathe Bessard et Lucas Defayet. Pour permettre au plus grand nombre et aux touristes de vivre cette expérience sensationnelle,

In France, La Plagne - a GSI By Foncia site - is home to the only Olympic bobsleigh run, one of the most technical in the world.

BOBSLEIGH IN LA PLAGNE, THE REAL DEAL

Bobsleigh is a winter sport derived from sledging and invented by the Swiss in the late 1860s, that made its Olympic debut in Chamonix in 1924. The teams of 2 to 4 athletes make timed runs down narrow, twisting, banked, 1,200-1,500 metre iced tracks, with an average slope of 10 to 12 percent, in a gravity-powered sled. The impressive descent of consecutive bends is done at speeds of 125 to 155 km per hour.

La Plagne is home to France's only Olympic bobsleigh track, known as one of the most technical worldwide. Built for the Albertville Olympic Games in 1992, the track gave La Plagne unprecedented international reach and was used for training by the French bobsleigh team. The Nagano Olympic Games in Japan were an opportunity for La Plagne to shine, thanks to one of its champions, Bruno Mingeon and his teammates in the French four-man bobsleigh event, who took home the bronze medal. Today, the track is a reconversion model of a post-Olympic site, still used for training by French Clubs and during international competitions. The track is associated with the CBLS (Club de Bobsleigh, Luge et Skeleton) from which most French champions hail, notably Margot Boch, Agathe Bessard and Lucas Defayet. To enable as many people and tourists as possible to try out this sensational experience, it is also open to the public from mid-December to the start of April, weather conditions permitting. You can choose to hurtle down



Construite pour les Jeux Olympiques d'Albertville de 1992, la piste assure pour La Plagne, un rayonnement international sans précédent.

Built for the Albertville Olympic Games in 1992, the track gave La Plagne unprecedented international reach.





LOUIS GARNIER



LOUIS GARNIER



LOUIS GARNIER

En chiffres

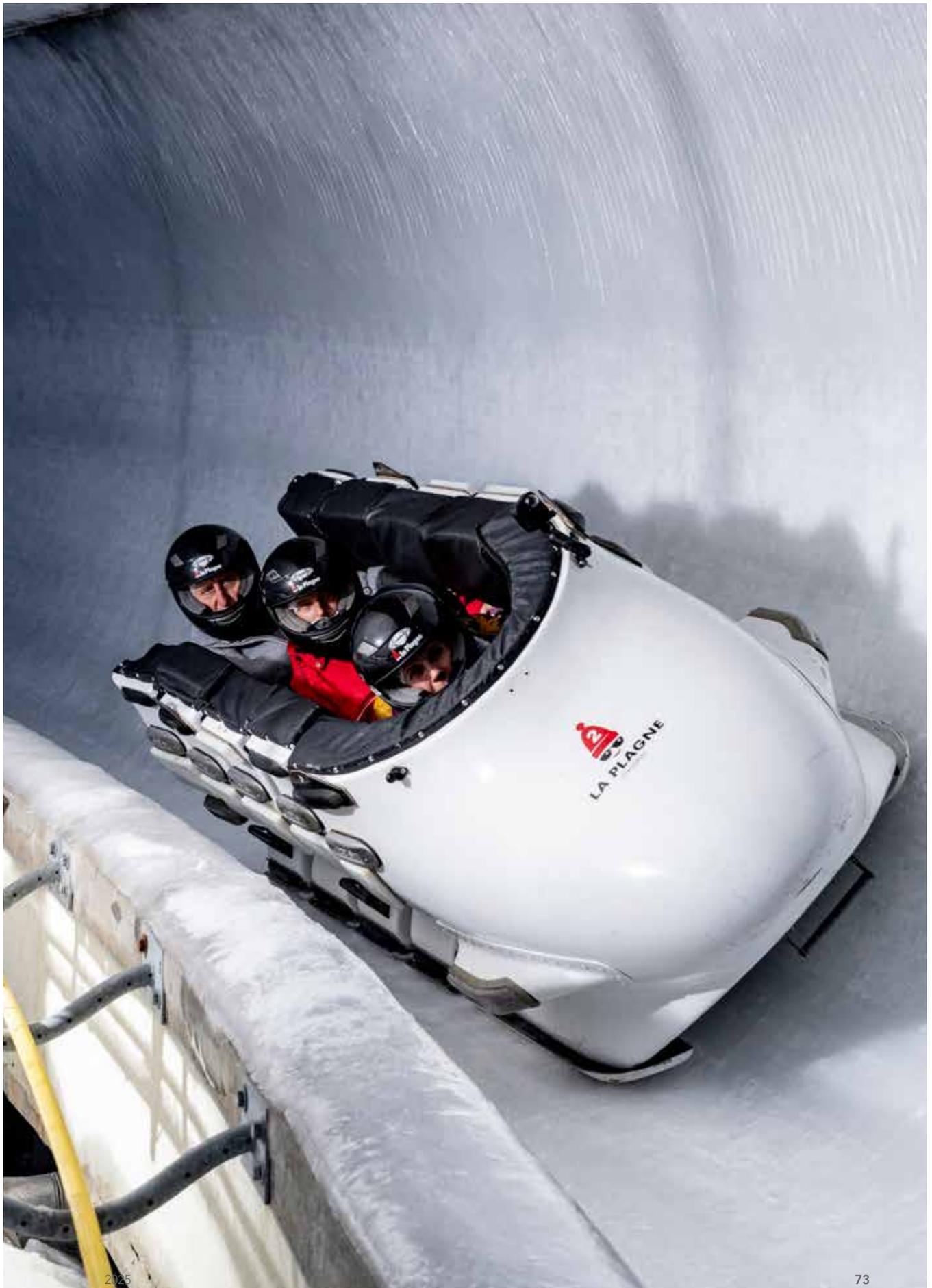
Longueur : 1507,5 mètres
 Dénivelé : 124,5 mètres
 Inclinaison moyenne : 8,29 %
 19 virages
 Record de vitesse : 134 km/h

In figures

Length: 1,507.5 metres
 Elevation gain: 1,24.5 metres
 Average slope: 8.29%
 19 bends
 Speed record: 134 km/h

elle est également ouverte au public de mi-décembre à début avril, selon les conditions météo. Au choix, des descentes à bord de trois engins uniques au monde : le Bob Racing à quatre de compétition piloté par un professionnel ; le Bob Raft auto-guidé et auto-freiné qui embarque quatre passagers ; le Speed Luge en solo, ces deux dernières étant des exclusivités et inventions propres à la station. Et pour les plus téméraires et avides de sensations fortes, Il est également possible de descendre avec un pilote professionnel en Bob Racing et de connaître le frisson de la compétition ! Une journée d'initiation au pilotage est également proposée aux vacanciers ou aux entreprises lors de séminaires, la version ultime pour s'immerger aux commandes d'un bobsleigh, sur la piste totalement privatisée et se prendre rapidement pour un champion ! Mais pour permettre aux touristes et aux sportifs de vivre une expérience sans pareil, ce serpent glacé d'1.5 km particulièrement technique est dompté chaque hiver par des hommes de l'ombre, les dits « glaciers » qui, à force de robot et d'arrosage, travaillent les 19 virages au cordeau. Un travail de fourmi à travers des gestes précis et un savoir-faire reconnu mondialement. Avec l'échéance des JO 2030, la piste olympique de bobsleigh va s'offrir une seconde jeunesse, une nouvelle grande fierté pour La Plagne qui n'a pas fini de nous faire frissonner ! *

*in one of three bobsleighs that are one of a kind in the world: the Bob Racing for four people, driven by a professional; the Bob-Raft which is self-guided and self-braked for four people, and the Speed luge for a solo ride, the last two being exclusivities, invented in La Plagne. Thrill seekers, meanwhile, can opt to whizz down with a professional Bob Racing driver and feel the exhilaration of a competition! A bob driving initiation day is also proposed for holidaymakers and company seminars; the ultimate way to immerse yourself at the helm of a bobsleigh, on a privatised track to feel like a champion. To offer tourists and athletes an unparalleled experience, the particularly technical, 1.5 km iced snake is tamed each winter by men who work behind the scenes, the so-called ice specialists, who, using a plane and a hose, work on the 19 bends with a string line. This painstaking work requires careful attention to detail and world-renowned expertise. With the 2030 Olympic Games around the corner, the Olympic bobsleigh track is about to get a makeover; a source of great pride for La Plagne that hasn't finished setting our hearts aflutter! **





Et lors des moments
difficiles j'essaie de me
remémorer le bonheur
ressenti lorsque je gagne,
ce souvenir me pousse
à ne rien lâcher et à
continuer à m'entraîner
pour de nouveau finir sur
le podium !

*And when things are tough,
I try to remember how
elated I am when I win; this
memory spurs me on to
keep training to get back on
the podium!*

PORTRAIT ENZO ROCCA- SERRA

TEXTE : SOPHIE GUIVARC'H

Ambassadeur des Arcs aux côtés de dix autres athlètes, sportifs de haut niveau et amoureux de la montagne qui les a vu grandir, Enzo nous confie son engouement pour le ski alpin et son attachement à la station savoyarde.

An ambassador of Les Arcs, alongside ten other athletes and professional sportsmen and women, who love the mountains where they grew up, Enzo Rocca-Serra shares his enthusiasm for downhill skiing and his fondness of the Savoie resort.

Votre parcours en quelques mots ?

Natif de Bourg-Saint-Maurice en 2003, j'ai grandi aux Arcs 1800, partageant mon temps entre l'école primaire et le ski que j'ai commencé à pratiquer dès l'âge de 2 ans avec mon papa qui était technicien en coupe du monde. J'ai rapidement intégré le Ski Club à 7 ans, déjà passionné et grisé par les sensations de glisse et de vitesse. Dès les premières courses, j'ai développé un fort esprit de compétition, notamment lorsqu'il s'agissait de défier mon cousin Antoine ! J'ai ensuite poursuivi ma scolarité à Saint-Michel-de-Maurienne en Bac Pro Électricité intégré en pôle espoir. A 18 ans, je quittais le ski club des Arcs pour rejoindre le Comité de Ski de Savoie où j'évolue encore aujourd'hui.

Quels ont été les moments forts de ces années ?

Mes années passées au Ski Club sont de merveilleux souvenirs, je skiais avec tous mes copains, nous participions à des compétitions ensemble, ce sont vraiment de très bons moments que je garde en mémoire. Parmi eux, une compétition à la Plagne en Slalom dans laquelle je remportais 4 coupes alors que je n'avais que 12 ans et en 2023 le Championnat de France au Orres où je terminais 3e en Super G et 3e en Descente dans la catégorie des -21 ans. Mon premier départ en coupe d'Europe à Wengen sur cette piste mythique de la Lauberhorn est également un souvenir incroyable !

Vous avez accepté d'être ambassadeur des Arcs. C'est un rôle qui compte pour vous ?

Oui, bien sûr, je suis fier de promouvoir Les Arcs !

Can you sum up your background?

I was born in Bourg-Saint-Maurice in 2003, and I grew up in Arcs 1800, splitting my time between primary school and skiing, which I started when I was 2 with my dad who was a world cup technician. I joined the Ski Club at age 7, already passionate about the sport and a fan of speed and thrills. From my very first races, I developed a competitive spirit, especially when it came to competing against my cousin Antoine! I went on to do a vocational diploma in electricity at Saint-Michel-de-Maurienne that was part of a youth sports academy. When I was 18, I left Les Arcs ski club and joined the Savoie Ski Committee, where I still am today.

What were the highlights of the last few years?

My years at the Ski Club were wonderful; I would ski with all my friends, we took part in competitions together, they were great times that I'll always remember. There was a competition in la Plagne – a Slalom – where I took home 4 cups at only 12 years of age. At the 2023 French Championships in Orres, I came 3rd in the Super G and 3rd in the downhill in the under-21 category. My first European Cup competition in Wengen on the legendary Lauberhorn slope is also an incredible memory!

You've accepted to be the ambassador of Les Arcs. Is it an important role for you?

Yes of course, I'm proud to represent Les Arcs! Everything began here and being the ambassador of the resort means a lot to me. It has supported me in my sporting aspirations since I was small and that has always spurred me on.

C'est ici que tout a commencé et être ambassadeur de la station est quelque chose qui me tient à cœur. Elle m'accompagne et me soutient dans mon projet sportif, depuis que je suis petit, et cela m'a toujours encouragé.

Le ski de vitesse est votre discipline, mais n'avez-vous pas été tenté d'en explorer d'autres comme le freeride que l'on pourrait qualifier de plus « fun » ?

J'ai toujours pratiqué le ski sous toutes ses formes, lorsque j'étais jeune, je passais mes journées sur le domaine à faire ma trace dans la poudreuse, tailler des sauts, faire des figures, uniquement par pur plaisir. Je n'ai jamais ressenti autant d'adrénaline que lorsque je pousse un portillon de départ et que je franchis une ligne d'arrivée en ayant donné le meilleur de moi-même. C'est une course contre la montre, durant laquelle je dois éviter la moindre petite erreur qui me ferait perdre quelques centièmes, et chercher à progresser pour aller encore plus vite... Il n'y a rien de plus grisant ! Et lors des moments difficiles j'essaye de me remémorer le bonheur ressenti lorsque je gagne, ce souvenir me pousse à ne rien lâcher et à continuer à m'entraîner pour de nouveau finir sur le podium ! Je ne retrouve de telles émotions qu'en ski alpin.

Outre le ski, pratiquez-vous d'autres activités ?

Oui, bien-sûr, j'essaye de pratiquer le plus de sports possibles afin d'être très polyvalent. J'adore la pêche et le golf, je joue beaucoup après la saison de ski, notamment avec mes amis du Comité sur le parcours des Arcs, un superbe 18 trous.

Vous vous entraînez dans le monde entier. Quels sont les meilleurs spots pour skier selon vous ?

Alors si je devais faire un top 5 des meilleurs spots où j'ai pu skier, je dirais :

- Nakiska (Canada)
- Kabdalis (Suède)
- Saalbach (Autriche)
- Wengen (Suisse)
- Bormio (Italie)
- Et les Arcs, cela va sans dire !

Que pouvons-nous vous souhaiter pour 2024/2025 ?

Tout d'abord, la santé ! Ensuite de faire des podiums en Coupe d'Europe et de prendre des départs en Coupe du monde. *



Speed skiing is your discipline, but aren't you tempted to try other ones like freeride that could be considered more fun?

I've always done all sorts of skiing. When I was young, I would spend my days in the ski area, whizzing through the powder, jumping and doing figures, for the sheer fun of it. I've never felt such a surge of adrenaline as when I push a start barrier and cross the finish line after giving it my all. It's a time trial, during which I have to avoid the slightest mistake that could make me lose a few hundredths and try to progress to go even faster. There's nothing more exhilarating! And when things are tough, I try to remember how elated I am when I win; this memory spurs me on to keep training to get back on the podium! I only get these strong emotions through downhill skiing.

Apart from skiing, do you do any other activities?

Yes of course, I try to do as many sports as possible in order to be versatile. I love fishing and golf, I play it loads after the ski season, especially with my Committee friends on the Les Arcs course – it's a great 18-hole course.

You train worldwide. What are the best places for skiing in your opinion?

If I had to make a top 5 of the best places to ski, I'd say:

- Nakiska (Canada)
- Kabdalis (Sweden)
- Saalbach (Austria)
- Wengen (Switzerland)
- Bormio (Italy)
- And Les Arcs – that goes without saying!

What can we wish you for the 2024/2025 season?

*Health first and foremost! And lots of European Cup medals and to start in the World Cup. **



BIEN-ÊTRE

5 SOINS A TESTER DANS LES STATIONS GSI BY FONCIA

WELL-BEING: 5 TREATMENTS TO TRY OUT IN THE GSI BY FONCIA RESORTS

Séjourner à la montagne n'est pas uniquement synonyme de descentes tout schuss, de quadriceps qui chauffent et de soirées raclettes. Cette parenthèse en altitude est aussi l'occasion de prendre un peu de temps pour soi.

Objectif : bienfaits pour vous !

TEXTE : SOPHIE GUIVARC'H

SOIN OCEAN ORIGINE À MONTCHAVIN - LES COCHES

Situé dans l'Espace Paradisio, Paradis Aquatique de Montchavin - Les Coches, le Spa Océane propose une large sélection de prestations pour permettre une expérience unique pour le corps et l'esprit. Parmi eux, le soin Océan Origin, notre chouchou !

80 minutes de bonheur pour raffermir la peau, redessiner le galbe du visage et optimiser l'éclat du teint. Ce soin ultra complet comprenant nettoyage, massage, masque spécifique et pour conclure un soin contour des yeux donne également accès à l'espace bien-être (hammam, sauna et bain à remous) du centre Espace Paradisio. What else ?

MASSAGE SIGNATURE PURE ANTARES À MÉRIBEL

Le bien-être fait partie intégrante de la station de Méribel, aussi pour trouver le soin de vos rêves il n'y a que l'embaras du choix à 1450 m d'altitude ! Mais parmi les nombreux spas qui ont suscité notre intérêt, l'un semble aborder le bien-être d'une façon très originale : Pure Antarès - Wellness Clinic, un espace de 800m² dédié au bien-être, au soin du corps et l'esprit associant des technologies de pointe et des procédures non invasives à des traitements holistiques. En plus de l'espace bien-être qui comprend sauna, hammam, bains bouillonnants et une piscine de 25 mètres..., il offre également la possibilité d'opter pour des cures plus ou moins long terme selon les besoins. Et si vous n'avez que peu de temps à

A mountain break is not only synonymous with downhill descents, aching quads and cheese fondue. It is also an occasion to devote a little time to oneself. We have put together a range of treatments to pamper yourself in the Alps' most beautiful resorts. While the benefits of a mountain stay are well proven, with these experiences, your well-being will increase tenfold. You'll be spoiled for choice!

OCÉAN ORIGIN TREATMENT IN MONTCHAVIN LA PLAGNE

Located in the Espace Paradisio, Paradis Aquatique de Montchavin La Plagne, Spa Océane offers a wide selection of treatments for a unique body and mind experience. These include our favourite, the Océan Origin treatment. 80 minutes of pampering to improve skin tone, redefine the face contour and optimise the complexion. This all-round treatment, including cleansing, massage, a specific mask and an eye contour treatment to conclude, also gives access to the well-being area (hammam, sauna and jacuzzi) at the Espace Paradisio. What else?

PURE ANTARÈS SIGNATURE MASSAGE IN MÉRIBEL

Well-being is an integral part of the resort of Méribel, so when it comes to finding the treatment of your dreams, you will be spoiled for choice at 1,450 m altitude! But among the many spas that sparked our interest, one seems to take a fresh perspective on well-being: Pure Antarès - Wellness Clinic. A 800m² spa dedicated to well-being, body and mind treatments combining cutting-edge technologies with non-invasive procedures and holistic treatments. Moreover, the well-being area, with its sauna, hammam, whirlpools and a 25 metres pool, also offers



PURE ANTARÈS

consacrer à cette parenthèse, 90 mn d'un massage manuel signature, tel que l'Experience Alchemist combinant visage et corps comblera toutes vos attentes !

ALPINTHÉRAPIE® À L'ALPE D'HUEZ

Véritable institution à l'Alpe d'Huez, l'hôtel Grandes Rousses propose un concept de bien-être unique : l'Alpinothérapie®, basé sur les bienfaits naturels que nous offre la montagne, les plantes, les minéraux, le froid, la lumière... Pour plonger dans cette nouvelle expérience, offrez-vous 90 mn de DÉCOUVERTE D'ALPINTHÉRAPIE® comprenant un moment de détente dans l'espace aqua-sensoriel, une dégustation d'eau de neige, un massage intuitif à l'huile d'Alpinothérapie®, et une découverte sensorielle des éléments de la montagne. Un bien-être que seule la montagne procure !

BASSIN DE FLOTTAISON AUX ARCS 1800

Une maison des bains aux Arcs ? Si cela peut sembler plus inattendu qu'en bord de mer, c'est bien à 1800 mètres d'altitude que l'on peut découvrir un lieu inédit : le Nama Springs, dont l'expérience Nama propose des rituels uniques et des cérémonies ancestrales dans une atmosphère inspirée des Indes. Outre, les hammams, saunas, bassins extérieurs, matelas à eau, bain d'eau glacée..., le Nama Springs propose également d'expérimenter le bassin de flottaison au sel d'Epsom conçu pour des séances d'isolation sensorielle. L'occasion de découvrir la sensation d'apesanteur. Un moment précieux et inédit pour enfin lâcher prise !

BAIN DE LAIT À SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE

Rendez-vous à la Bouitte, l'Hôtel Relais & Châteaux de Saint-Martin-de-Belleville pour découvrir son Spa de montagne baptisé "La Bèla Vya", "la belle vie" qui propose toute une palette de soins exclusifs. La promesse d'une expérience singulière et ressourçante. Si vous pouvez profiter de son espace aquatique comprenant sauna à l'épicéa, hammam aux agrumes, lac d'intérieur, jacuzzi extérieur, bain de vapeur au foin, salle de repos et tisanderie, offrez-vous une expérience unique avec un soin signature inédit : Le bain de Marie, un bain de lait et de miel de nos montagnes qui est idéal pour hydrater et tonifier la peau et lui donner un éclat particulier. Un moment de relaxation unique que l'on peut partager à deux. ✱

the chance to opt for long or short treatments adapted to individual needs. And if you only have little time to dedicate to this interlude, a 90 minute signature massage such as the Alchemist Experience combining face and body, is sure to meet all your expectations!

ALPINTHÉRAPIE® IN ALPE D'HUEZ

An institution in Alpe d'Huez, hotel Grandes Rousses offers a unique well-being concept: Alpinothérapie®, based on the natural benefits the mountains provide us with, the plantes, minerals, the cold and the light. To immerse yourself in this new experience, pamper yourself with a 90-minute ALPINTHÉRAPIE® DISCOVERY including a moment of relaxation in the aqua-sensory area, a snow water tasting, an intuitive massage with Alpinothérapie® oil and a sensory discovery of mountain elements. Well-being that only the mountains offer us!

FLOATATION POOL IN LES ARCS 1800

A bathhouse in Les Arcs? It may seem a little more unexpected than by the sea but at 1,800 metres altitude you will nevertheless find this unique place: Nama Springs, whose Nama experience offers unique rituals and ancestral ceremonies in an atmosphere inspired by south east Asia. Apart from hammams, saunas, outside pools, water beds and ice baths, Nama Springs also boasts a floatation pool with Epsom salts, designed for sensorial isolation sessions. Discover a feeling of weightlessness. A precious and unique moment of pure relaxation!

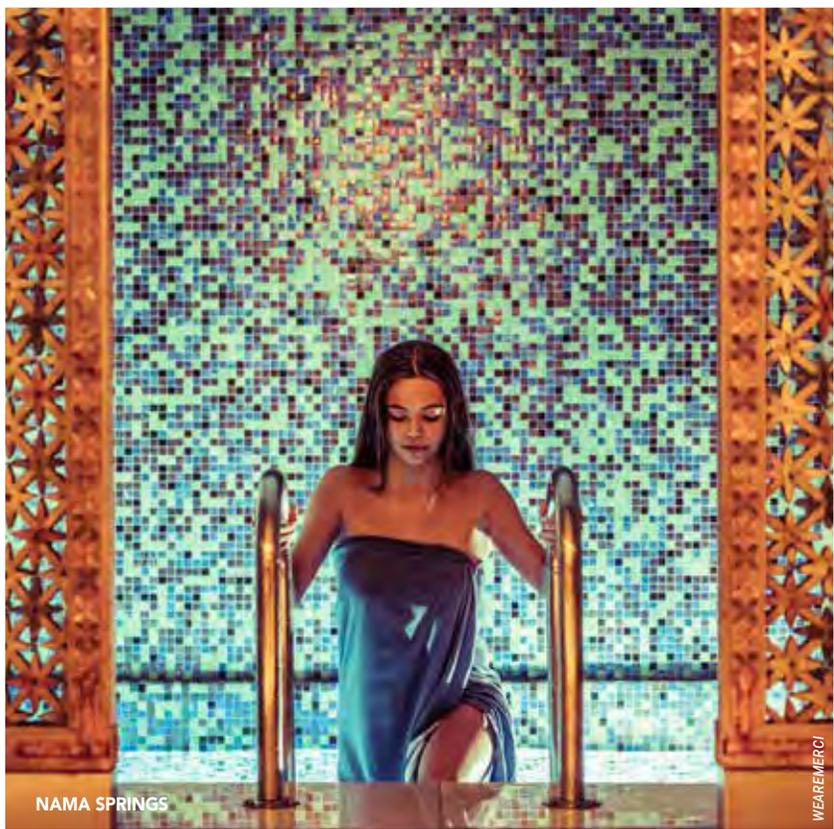
MILK BATHING IN SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE

It is at Bouitte, the Hotel Relais & Châteaux in Saint-Martin-de-Belleville that you will discover the La Bèla Vya mountain Spa that offers a wide array of exclusive treatments. Come for a guaranteed unique and revitalizing experience. Take advantage of the bathing area including a spruce sauna, citrus hammam, indoor lake, outdoor jacuzzi, hay steam bath, relaxation and herbal tea room, enjoy a unique experience with a special signature treatment, the bain de Marie, a bath of milk and mountain honey, perfect for hydrating and toning the skin and revitalising it. A unique relaxing moment that is even better with that special someone. ✱



ALPINOTHÉRAPIE

ALPINOTHÉRAPIE



NAMA SPRINGS

WEAREMERCI



LA BOUITTE

2025

LA BOUITTE

EAUX DE MONTAGNE

ELLES COULENT DE SOURCE !

TEXTE : SOPHIE GUIVARC'H

L'eau des Arcs, de la montagne au robinet

Il aura suffi d'un constat édifiant (près d'un million de bouteilles en plastique consommées sur le territoire des Arcs) pour que la station savoyarde s'interroge sur la possibilité de valoriser l'eau de source potable disponible à 2000 m d'altitude ! Une question de bon sens qui l'amène à entreprendre une démarche zéro plastique aux Arcs dès 2018. De la montagne au robinet, l'eau coule désormais de source... C'est 6 m³ qui sont aujourd'hui consommés via les 10 fontaines à eau placées sur le domaine soit 6000 bouteilles plastiques de moins ! Une eau de la montagne que l'on peut également emmener partout dans la gourde EAU DES ARCS de 500ml au design épuré.

L'eau minérale Bonneval, un cadeau de la nature

Implantée à Séez, au cœur de la vallée de la Tarentaise, la société Bonneval Waters commercialise depuis 2021 l'eau minérale millénaire qui jaillit au lieu-dit Bonneval à Bourg-Saint-Maurice en Haute-Tarentaise. A l'origine de la société, deux hommes David Merle et Jean Moueix, animés par une même ambition, celle de transporter cette eau naturelle à la signature minérale forte, jusqu'aux consommateurs, tout en la protégeant. « Nous sommes en quelque sorte, des « passeurs d'eau » qui aspirent à respecter son cycle et la montagne et avoir le plus faible impact environnemental ». Un challenge technique de taille que relèvent les deux hommes. « L'eau minérale est très fragile, elle demeure très longtemps dans la roche protégée de l'oxygène et des bactéries. Dès qu'elle sort à la surface de la terre elle est confrontée à un environnement très agressif. L'enjeu est de la capter et de la transporter sans dénaturer ses qualités » précise David Merle. C'est à la source de Bonneval-les-Bains sur la commune de Bourg-Saint-Maurice en Savoie que l'eau est ainsi captée sans aucun forage.



MOUNTAIN WATER, IT FLOWS WITHOUT SAYING!

Les Arcs water, from mountains to tap

After the disquieting realisation that nearly one million plastic bottles are consumed in the Les Arcs area, the Savoie resort explored the possibility of making use of drinkable spring water, found at 2,000 m altitude. This common-sense approach resulted in Les Arcs launching a zero-plastic initiative in 2018. From mountains to tap, this spring water now flows without saying. Nowadays, 6 m³ are consumed thanks to 10 water fountains dotted around the ski area, resulting in 6,000 fewer plastic bottles being used. You can also carry the mountain water around with you in the sleekly designed EAU DES ARCS 500 ml reusable bottle.

Bonneval mineral water, a gift of nature

Located in Séez, at the heart of the Tarentaise Valley, Bonneval Waters has been selling thousand-year-old mineral water since 2021, that gushes from springs in Bonneval hamlet, Bourg-Saint-Maurice in the Haute-Tarentaise. David Merle and Jean Moueix launched the company with a shared ambition to safely transport this natural water with its strong mineral signature to consumers. "We strive to respect the water cycle and the mountains and to have the least damaging impact on the environment". However, the two men face a significant technical challenge. "Mineral water is very fragile, it remains inside the



« Nous nous engageons également à ne jamais prélever plus de 20% de ses capacités afin de préserver cette précieuse ressource ». Une eau naturelle provenant de la pluie, de la fonte de la neige ou de la glace, en un mot de l'eau météorique tombée sur le massif alpin environnant et qui s'infiltre dans la terre vierge de toute activité humaine à une altitude d'environ 2000 mètres. Elle s'imisce alors lentement vers les profondeurs, goutte par goutte, jusqu'à 2500m sous la surface de la terre. Tout ce processus requiert des milliers d'années, 2000 ans en moyenne. Durant son voyage au cœur des roches alpines, l'eau Bonneval traverse des années durant les couches sédimentaires, se chargeant des minéraux issus des reliefs de la Savoie. Cette eau préservée, à la pureté exceptionnelle finie par jaillir à la surface de la terre à 28°C, librement et en continu. Jamais exploitée jusqu'en 2021, l'eau de Bonneval est aujourd'hui une histoire qui coule de source ! Plate ou gazeuse, elle investit nos tables sans modération !

rock for many years, protected from oxygen and bacteria. When it emerges at the surface of the earth, it faces a very aggressive environment. The aim is to collect and transport it without affecting its qualities", points out David Merle. The water is collected without creating boreholes from Bonneval-les-Bains spring in Bourg-Saint-Maurice, Savoie. "We undertake never to extract more than 20% of the spring's capacities, in order to safeguard this precious resource". The natural water comes from rainfall, melting snow and ice; in short, precipitation that falls on the surrounding Alps and that seeps into land free from human activity at an altitude of approximately 2,000 metres. It then slowly trickles into the bowels of the earth, drop by drop, until reaching a depth of 2,500 metres. This process takes thousands of years – 2,000 on average. During its journey to the heart of the Alpine rock, Bonneval water spends years flowing through sediment layers, loading up with minerals from the Savoie mountains. This exceptionally pure, preserved water emerges from the surface of the earth at 28°C, freely and continuously. Never exploited until in



Roche Claire, l'eau de Savoie pour les tout-petits

Six mois après avoir lancé sur le marché l'eau minérale de Bonneval, l'entreprise savoyarde, Bonneval Waters, proposait sur le marché une eau très neutre et faiblement minéralisée et pauvre en sodium : Roche Claire. Par sa composition, celle-ci est l'eau idéale pour les bébés et toute la famille. Elle provient d'une source d'exception située à Sééz, en Savoie, au cœur des Alpes françaises. « Roche Claire est la plus haute source d'Europe. Elle émerge naturellement à l'altitude de 1957 mètres. Nous la captons à la surface de la terre, sans aucun forage » souligne David Merle, « et celle-ci est embouteillée sur le site de Sééz, que nous avons construit pour l'eau de Bonneval ». La marque poursuit également son engagement éco-responsable en misant sur des bouteilles en plastique recyclé et 100% recyclable.

Joséphine, une eau pétillante aux extraits botaniques

100% naturelle, 0 calorie et délicieusement savoureuse, la petite dernière de Bonneval Waters, en provenance de Sééz dans la vallée de Tarentaise unit des plantes aux vertus reconnues avec des fruits et de l'eau de source des Alpes. Au choix, trois recettes offrant un équilibre parfait entre les arômes naturels et les bulles fines d'une eau de source des Alpes. Et cela, sans aucune calorie et 0 sucre ! Du plaisir sans modération ! *



2021, Bonneval water now flows without saying! Still or sparkling, consume it without moderation!

Roche Claire, Savoie water for children

Six months after launching Bonneval mineral water, the Savoie-based company, Bonneval Waters, launched a neutral water that is low in minerals and sodium: Roche Claire. Thanks to its composition it is suitable for babies and the family as a whole. It is collected from an exceptional spring located in Sééz, Savoie, at the Heart of the French Alps. "Roche Claire is Europe's highest altitude spring. The water emerges naturally at 1,957 metres above sea level. We collect it at the surface of the earth without the use of boreholes", explains David Merle, "and we bottle it at the Sééz plant, that we constructed for Bonneval water". The brand is also committed to an eco-responsible approach and utilises recycled and 100% recyclable plastic bottles.

Joséphine, a sparkling water with botanical extracts

100% natural, calorie-free and delightfully flavoured, the latest addition to Bonneval Waters, from Sééz in the Tarentaise Valley, combines plant extracts with recognised virtues, fruit and Alpine spring water. Choose from three varieties that all offer a perfect balance of natural flavours and fine bubbles in an Alpine spring water. Each one is calorie and sugar free. Pleasure without moderation! *



GASTRONOMIE

LAURENT AZOULAY

CHEF AUX MULTIPLES EXPÉRIENCES

TEXTE : SOPHIE GUIVARCH

De la gastronomie à l'épicerie en passant par la bistronomie, le chef Laurent Azoulay a plus d'une corde à son arc. Derrière les fourneaux de l'Ekryn, le restaurant étoilé de l'hôtel Le Kaila, il signe une cuisine à l'accent provençale, mais solidement ancrée dans son territoire savoyard. Une inspiration qu'il doit à sa naissance dans le Gard, ses multiples expériences auprès des plus grands chefs et la montagne qu'il ne quitte pas du regard !

Votre parcours professionnel est impressionnant. Quels ont été les moments clés de votre carrière ?

Je citerai sans hésitation mon apprentissage au sein de la maison familiale et reconnue « La Riboto de Taven » aux Baux-de-Provence, 1 étoile Michelin.

C'est ici que Jean-Pierre Novi m'a transmis les bases du métier et encore aujourd'hui, je continue d'échanger avec lui régulièrement. C'est durant cette période que j'ai également remporté le concours Européen « Les Rameaux de l'huile d'Olive » qui m'a permis de rencontrer Alain Ducasse et d'effectuer un stage au Louis XV à Monaco...

Ensuite je garde un souvenir mémorable de mon Service National Militaire. Nous sommes en 1998, j'effectue mes activités de cuisinier, tout d'abord au sein de la cuisine des conseillers du Président de la République à l'Élysée sous Jacques Chirac. Puis à l'hôtel de Rochechouard, hôtel particulier du Ministère de l'Éducation Nationale sous Claude Allègre. Je rencontre également Lionel Jospin qui reviendra souvent à ma table à Villedieu par la suite. Un an plus

GASTRONOMY LAURENT AZOULAY AND A SOME OF HIS RECIPES.

From a gastronomic grocery store to bistronomy, chef Laurent Azoulay has more than one string to his bow. In the kitchen in Ekryn, the Michelin starred restaurant at Le Kaila hotel, he prepares Provençale-style cuisine that is nevertheless firmly rooted in Savoie tradition. He owes this inspiration to hailing from the Gard department, his wealth of experience among the best chefs, and the mountains that he has always set his sights on!

Your career is impressive. What have been the high points for you?

Without a doubt my training in the renowned one Michelin Star family establishment, La Riboto de Taven in the Baux-de-Provence. Jean-Pierre Novi taught me the basics of the job and I still chat with him on a regular basis. At that time, I also won the European Les Rameaux de l'Huile d'Olive competition, during which I met Alain Ducasse and obtained an internship at the Louis XV in Monaco.

In 1998, I did a memorable year of National Service, working as a chef, firstly in the kitchen of the French President's advisors under Jacques Chirac. Then at Rochechouard, a private mansion belonging to the French Ministry of National Education under Claude Allègre. I also met Lionel Jospin, whom I cooked for on several occasions in Villedieu. A year later, the



tard, c'est le grand Pierre Gagnaire qui me nomme commis de cuisine dans son restaurant 3 étoiles Michelin au sein de l'hôtel de Balzac. Une expérience marquante auprès d'un chef passionné, exigeant, qui ajoute à sa cuisine un petit grain de folie.

Avez-vous eu d'autres mentors qui vous ont particulièrement inspiré ?

Outre Jean-Pierre Novi et Pierre Gagnaire, je citerai Jacques CHIBOIS 2 étoiles Michelin à Grasse. C'était un précurseur qui a introduit les fleurs dans une cuisine saine et parfumée. Cette touche florale était une vraie signature. Chaque chef que j'ai eu la chance de côtoyer a posé son empreinte et apporté une touche très personnelle. Une source d'inspiration qui a profondément enrichie ma propre cuisine.

En 2013, vous décidez de rejoindre l'hôtel Le Kaila à Méribel. Pourquoi ce choix ?

Le directeur de l'hôtel, seul 5 étoiles de Méribel, m'a proposé de rencontrer les propriétaires afin de reprendre les rênes de sa restauration. Le challenge

illustrious Pierre Gagnaire appointed me as chef's assistant in his three Michelin Star restaurant at Hotel de Balzac. It was a life-changing experience, working alongside a passionate and demanding chef who adds a touch of extravagance to his cuisine.

Were there any other mentors who inspired you in particular?

Apart from Jean-Pierre Novi and Pierre Gagnaire, I think I'd say the two Michelin Star, Jacques Chibois in Grasse. He was a trailblazer who added flowers to his healthy, fragranced cuisine. The floral touch became his signature. Every chef I have been lucky enough to work with, has made their mark and brought a very personal touch. These sources of inspiration have profoundly enriched my own cuisine.

In 2013, you decided to join Hotel Le Kaila in Méribel. Why?

The manager of the hotel, the only 5-star establishment in Méribel, asked me to meet with the owners to take over the helm in the kitchen.



Aujourd'hui, j'ai imaginé et testé près de 60 recettes et 28 sont commercialisées en vente à emporter pour les particuliers, mais également pour les hôtels qui les proposent sur leurs cartes de room service.

So far, I have devised and tested nearly 60 recipes and 28 are sold as takeout for people and hotels, who feature them on their room service menus.

était de taille ! Mais je connaissais bien Annecy et la Savoie, l'idée d'intégrer un hôtel prestigieux à Méribel, station chic et familial mais pas « bling bling » m'a convaincu. Le 1^{er} décembre 2013, j'intégrai le groupe et le restaurant L'Ekryn. Le pari était osé. Il fallait réussir à s'imposer dans les 3 Vallées, devenir une table gastronomique qui réponde aux exigences d'une clientèle internationale. Ce fut chose faite avec l'attribution d'une étoile Michelin dès la deuxième saison. Nommé chef exécutif du groupe, j'ai également repris les rênes de la restauration du 80, le restaurant de l'hôtel 4 étoiles La Chaudanne.

Puis vous vous lancez dans l'épicerie en décembre 2015. Racontez-nous...

Un espace de vente se libérait dans la station, l'idée s'est imposée telle une évidence. J'ai créé mon épicerie gourmande, Bokal, afin de proposer des recettes préparées en bocaux, qu'il suffit juste de réchauffer. Aujourd'hui, j'ai imaginé et testé près de 60 recettes et 28 sont commercialisées en vente à emporter pour les particuliers, mais également pour les hôtels qui les proposent sur leurs cartes de room service.

Du nouveau pour la saison à venir ?

Le restaurant L'Ekryn bénéficie d'une entière rénovation, de la décoration à la vaisselle, le relooking est total. Réouverture attendue pour les 19 décembre, avec de la neige, nous l'espérons ! *



It was a huge undertaking! But I knew Annecy and Savoie well and I liked the idea of working in a prestigious hotel in Méribel, that was sophisticated and family-oriented yet not a bling kind of resort. On 1 December 2013, I joined the group and L'Ekryn restaurant. It was a bold move. I had to make a name for myself in the 3 Vallées and turn the place into a gastronomic eatery, capable of meeting the expectations of an international clientele. I rose to the challenge and obtained one Michelin Star at the start of the second season. Appointed executive chef of the group, I also took over the helm of the kitchen at 80, the restaurant at the 4-star, La Chaudanne hotel.

In December 2015 you opened a grocery store. Can you tell us more?

A sales unit was freeing up in the resort and the idea came naturally to me. I created a gourmet grocery store named Bokal, offering recipes prepared in glass jars [bocal in French], that only needed heating up. So far, I have devised and tested nearly 60 recipes and 28 are sold as takeout for people and hotels, who feature them on their room service menus.

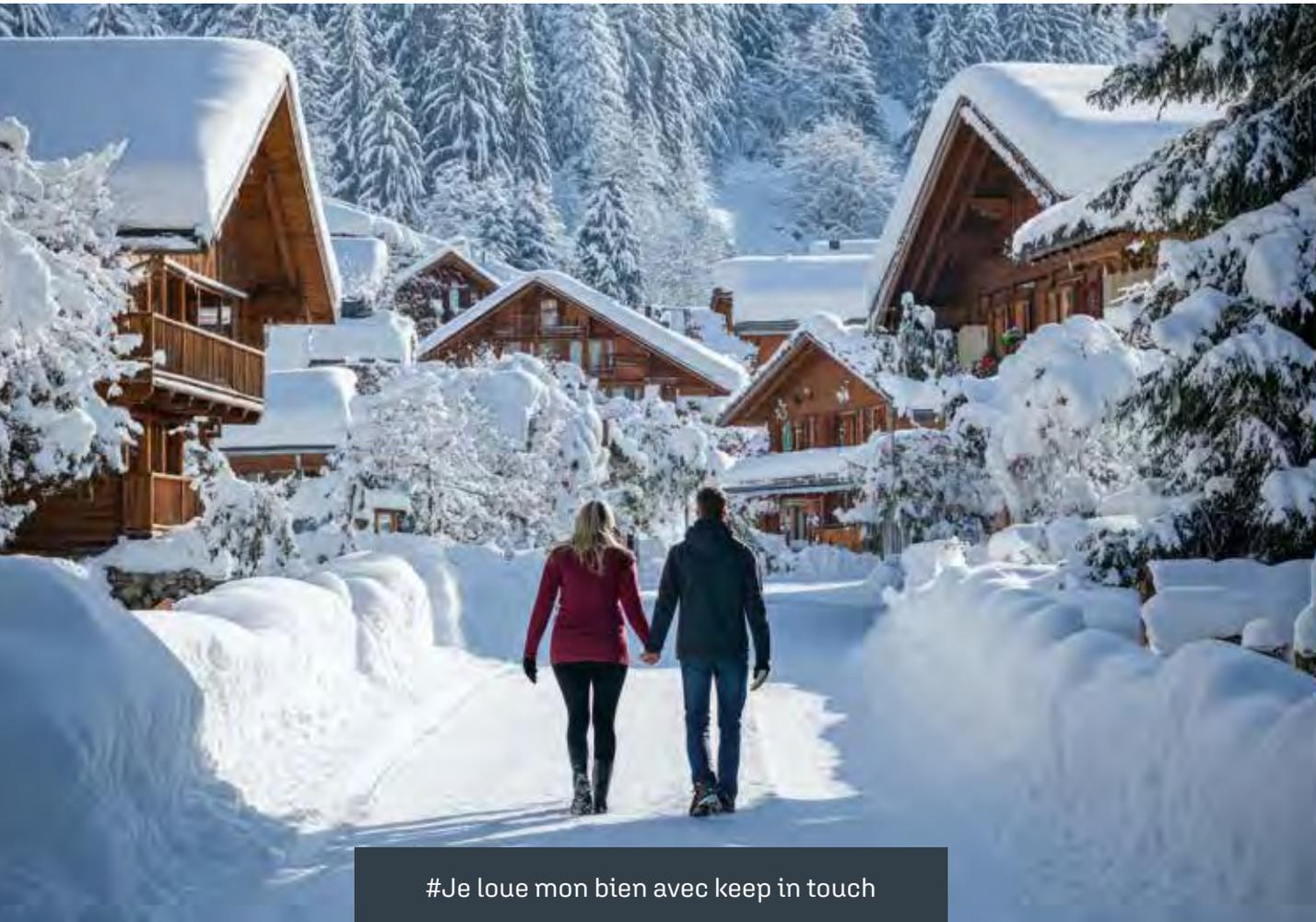
Anything new for the upcoming season?

*The L'Ekryn restaurant is getting a full makeover, from decoration to tableware, it's a total overhaul. We expect to reopen on 19 December, with some snow hopefully! **

Keep in Touch

MA SOLUTION DE CONFIANCE

PROPRIÉTAIRE, LA GARANTIE DE LA BONNE
MAINTENANCE DE VOTRE BIEN EN LOCATION



#Je loue mon bien avec keep in touch



Louez tranquille, Louez facile !

- Vos locataires responsabilisés et satisfaits
- Des rapports réguliers adressés aux propriétaires
- Votre bien immobilier maintenu et valorisé



contactez nous!



contact@keepintouch.immo



COLLECTION

GS^{*}I

by FONCIA

17 destinations et des dizaines de nids douilllets
pour vos locations de vacances... Choisissez le vôtre.

92

LES SAISIES

96

COMBLOUX

98

MEGÈVE

100

PRAZ SUR ARLY

102

CREST VOLAND

104

NOTRE DAME DE BELLECOMBE

106

AURIS EN OISANS

108

ALPE D'HUEZ

110

LE GRAND-BORNAND

112

LES ARCS

114

PEISEY-VALLANDRY

116

LA PLAGNE

118

LA PLAGNE-LES COCHES

120

CHAMPAGNY EN VANOISE

122

SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

124

MÉRIBEL & MÉRIBEL-MOTTARET

128

VALMOREL

LES SAISIES



THURIA

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33(0)4 79 38 90 07
lessaisies@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Gaëlle THIBERT
+ 33 (0)6 14 11 12 61
gaelle.thibert@foncia.com

LE + DE LA STATION

- Une station de ski à taille humaine reliée au domaine skiable de l'Espace Diamant, face au Mont-Blanc, soit en tout 192 km de pistes de ski balisées !
- Un centre aqualudique de 5000m² avec salle de sport, piscine, SPA et soins.
- 120 km d'itinéraires nordiques à travers forêt et espaces vierges.
- L'hiver, l'accès au domaine skiable de l'Espace Diamant, face au Mont-Blanc, soit en tout 192 km de pistes de ski balisées !
- Un panel d'activités hors-ski sont à votre disposition : ski joering, initiation au biathlon, chiens de traîneaux, etc...

WHY LES SAISIES?

- A ski resort on a human scale linked to the Espace Diamant ski area, facing Mont Blanc, with a total of 192 km of marked ski runs!
- A 5000m² aqualudic centre with gym, swimming pool, SPA and treatments.
- 120 km of Nordic itineraries through forest and unspoilt countryside.
- In winter, access to the Espace Diamant ski area, facing Mont Blanc, with a total of 192 km of marked ski runs!
- A whole range of off-ski activities are available: ski joering, introduction to biathlon, dog sledding, etc...

OÙ NOUS TROUVER ?

GSI by Foncia - Agence Les Saisies

Agence centre station
390 avenue des Jeux
Olympiques
73620 LES SAISIES
+33(0)4 79 38 90 07
lessaisies@gsi.immo
www.gsi.immo

Agence haut de station
97 rue des prés
73620 LES SAISIES
+33(0)4 79 89 45 10
armaillislessaisies@gsi.immo
www.gsi.immo



OT LES SAISIES



OT LES SAISIES

RÉSIDENCE CHALETS DE JEANNE

NOUVEAU ! RESIDENCE DE STANDING AU PIED DES PISTES À LES SAISIES !
NEW! TOP-OF-THE-RANGE RESIDENCE, SKI-IN/ SKI-OUT IN LES SAISIES!



4 À 15



68 À 326 M²



SPA



DRAPS



WIFI



PARKING

Dans la station familiale des Saisies, bienvenue dans notre nouvelle résidence Chalet de Jeanne, alliant confort et élégance ! Idéalement située, à seulement 5 minutes du centre de la station et AU PIED DES PISTES, vous profiterez d'une vue imprenable sur le massif du Beaufortain, promettant un dépaysement total.

Chaque appartement, décoré avec goût et raffinement, dispose d'espaces généreux et d'équipements haut de gamme, le tout baigné de lumière grâce à une exposition SUD. Certains appartements sont dotés d'un SPA privé avec Jacuzzi et sauna.

In the family-friendly resort of Les Saisies, welcome to our new Chalet de Jeanne residence, combining comfort and elegance! Ideally located, just 5 minutes from the resort centre and AT THE FOOT OF THE SLOPES, you'll enjoy a breathtaking view of the Beaufortain massif, promising a complete change of scenery.

Each apartment, decorated with taste and refinement, has generous space and top-of-the-range facilities, all bathed in light thanks to its SOUTH-facing aspect. Some apartment have a private SPA with Jacuzzi and sauna.

LES +++

DE LA RÉSIDENCE

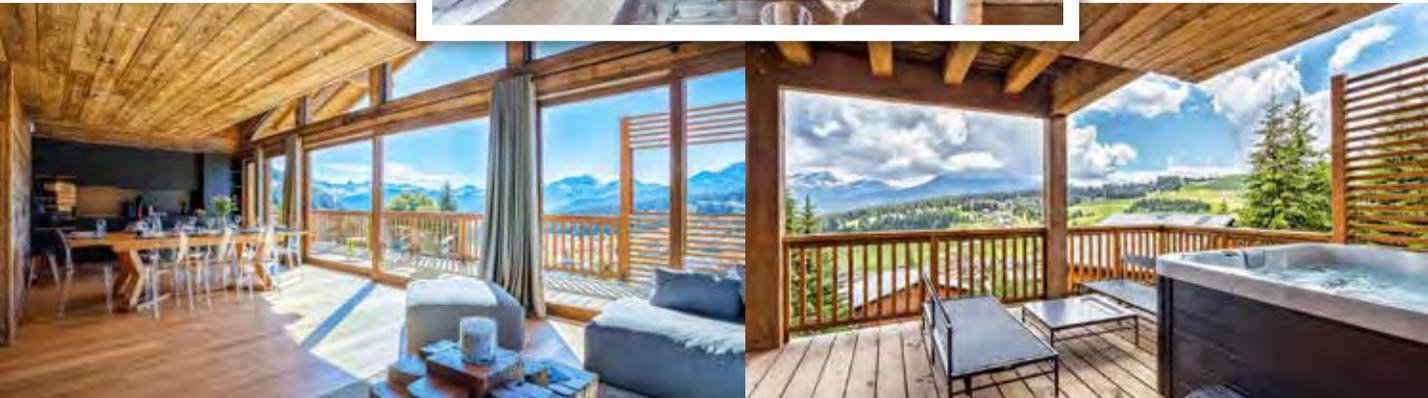
- Prestations hôtelières premium (lits faits à l'arrivée, serviettes de toilette et de SPA, ménage de fin de séjour...)
- Jacuzzi ou sauna pour certains appartements
- Places de parking couverte devant la résidence
- Casiers à skis avec sèche-chaussures



THE +++

OF THE RESIDENCE

- Premium hotel services (beds made on arrival, bathroom and SPA towels, end-of-stay cleaning, etc.)
- Jacuzzi or sauna in some apartments
- Covered spaces in front of the residence
- Ski lockers with boot dryers



INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33 (0)04 79 89 45 10 / armailislessaisies@gsi.immo

RÉSIDENCE LES ARMAILLIS

NOUVEAU ! RESIDENCE HAUT DE GAMME AVEC SPA PRIVATIF À LES SAISIES !
NEW! TOP-OF-THE-RANGE RESIDENCE WITH PRIVATE SPA IN LES SAISIES!



4 À 11



40 À 90 M²



SPA



DRAPS



WIFI



PARKING

Dans la station familiale des Saisies, notre nouvelle adresse Les Armailis vous propose des appartements d'exception en revisitant les codes emblématiques des chalets savoyards dans un style raffiné. Espaces de vie spacieux, mobiliers contemporains, décorations harmonieuses... et prolongés par de vastes balcons, les appartements, dotés de grandes baies vitrées, offrent une vue panoramique sur le Massif du Beaufortain et le Mont Bisanne.

Idéalement située à 50m des pistes, vous pourrez rejoindre rapidement le centre de la station grâce à l'arrêt navette gratuite à proximité. Au cœur de ces deux chalets-résidences, vous pourrez buller en toute tranquillité dans le SPA privatif de la résidence.

In the family-friendly resort of Les Saisies, our new Les Armailis address offers you exceptional apartments revisiting the emblematic codes of Savoyard chalets in a refined style.

Spacious living areas, contemporary furnishings, harmonious design... and extended by vast balconies, the apartments, with large picture windows, offer panoramic views of the Beaufortain Massif and Mont Bisanne.

Ideally located just 50m from the slopes, you can quickly reach the resort centre thanks to the free shuttle bus stop nearby. At the heart of these two chalet residences, relax in the Jacuzzi's bubbles in peace, in the residence's private SPA.

LES +++

DE LA RÉSIDENCE

- Prestations hôtelières premium (linge de lit, serviettes de toilette et de SPA, ménage de fin de séjour...)
- Espace détente (bassin à débordement avec cascade, hammam, sauna, bain nordique en extérieur et douche sensorielle)
- Places de parking devant la résidence



THE +++

OF THE RESIDENCE

- Premium hotel services (bed linen, bath and SPA towels, end-of-stay cleaning, etc.)
- Relaxation area (infinity pool with waterfall, hammam, sauna, outdoor Nordic bath and sensorial shower)
- Parking spaces in front of the residence



INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33 (0)4 79 89 45 10 / armailislessaisies@gsi.immo

Chalet De Jeanne D301



6



3



2



93M²

Sublime 4 pièces SKIS AUX PIEDS avec JACUZZI privatif et SAUNA ! Exposition SUD-EST avec vue sur la station des Saisies. Inclus : lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, 1 place de parking couverte et WIFI.

À partir de 187,43€ la nuitée

Gorgeous 4-room SKI-IN/ SKI-OUT, facing SOUTH-EAST with views over the resort of Les Saisies. Included: beds made, towels, end-of-stay cleaning, 1 parking space and WIFI.

From 187,43€ per night

Residence Des Armaillis 2.2



11



4



2



90M²

Résidence de standing 4*avec ESPACE BIEN-ETRE ! Superbe 5 pièces à 250m des pistes, exposé SUD avec vue sur les sommets ! Inclus : lits faits, linge de toilette et de SPA, ménage de fin de séjour, 2 places de parking et WIFI.

À partir de 137€ la nuitée

4* luxury residence with WELLNESS AREA! Superb 5-room apartment, 250m from the slopes, facing SOUTH with views of the peaks! Included: beds made, towels and SPA linen, end-of-stay cleaning, 2 parking spaces and WIFI.

From 137€ per night

Chalet Ours à lunettes



9



3



2



122M²

CHALET AVEC CHEMINÉE, à 300m des pistes et entièrement REFAIT À NEUF ! Inclus : lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, 2 places de parking et WIFI.

À partir de 356,57€ la nuitée

CHALET WITH FIREPLACE, 300m from the slopes, fully RENOVATED! Included: beds made, towels, end-of-stay cleaning, 2 parking spaces and WIFI.

From 356,57€ per night

Chalet De Jeanne A02



15



6



5



171M²

CHALET de standing avec CHEMINÉE ET JACUZZI ! Vue imprenable sur le massif du Beaufortain à travers les grandes baies vitrées. Ski-room et sèche-chaussures. Inclus : lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, 2 places de parking couvertes, 1 box fermé et WIFI.

À partir de 655€ la nuitée

Luxury CHALET with FIREPLACE AND JACUZZI! Breathtaking views of the Beaufortain massif through the large picture windows. Ski-room and boot dryer. Included: made beds, towels, end-of-stay cleaning, 2 covered parking spaces, 1 closed garage and WIFI.

From 655€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33 (0)4 79 89 45 10 / armaillislessaisies@gsi.immo

COMBLOUX



INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33(0)4 50 18 14 01
megeve@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Laurent BREFORT
laurent.brefort@foncia.fr
+33 (0)6 19 34 90 89

Damien BAIS

damien.bais@foncia.fr
+ 33 (0)6 25 36 20 26

Jean-Damien SCUDERY

jean-damien.scudery@foncia.com
+ 33 (0)6 37 70 76 23

LE + DE LA STATION

- Surnommée "la Perle du Mont-Blanc" pour sa vue exceptionnelle sur le plus haut sommet d'Europe, Combloux est aussi un charmant village de montagne qui a su garder son authenticité !
- Labellisée "Famille Plus Montagne" depuis 2006, la destination offre des activités adaptées à tous les âges, des garderies à partir de 6 mois, des espaces débutants et ludiques pour toutes les glisses.
- 2 domaines pour 2 fois plus de plaisir : la station est reliée au domaine skiable « Les Portes du Mont-Blanc » (100 km de pistes) et « Evasion Mont-Blanc » (400 km de pistes) avec la station mythique de Megève !
- Raquettes, ski de fond, balade en calèche, trottinette et VTT sur neige, un panel d'activités vous attendent... avec une vue à 360° sur les chaînes du Mont-Blanc, Fiz, Aiguilles Rouges et Aravis.

WHY COMBLOUX?

- Known as the "Pearl of Mont Blanc" for its exceptional view of Europe's highest peak, Combloux is also a charming mountain village that has managed to retain its authenticity!
- Awarded the "Famille Plus Montagne" label in 2006, Combloux offers activities for all ages, day-care centers for children from 6 months, and beginners' and fun areas for all levels.
- 2 domains for twice the pleasure: the resort is linked to the "Les Portes du Mont-Blanc" ski area (100 km of slopes) and "Evasion Mont-Blanc" (400 km of slopes) with the legendary Megève resort!
- Snowshoeing, cross-country skiing, horse-drawn carriage rides, scooters and mountain bikes on snow, a whole range of activities await you... with a 360° view of the Mont-Blanc, Fiz, Aiguilles Rouges and Aravis ranges.

OÙ NOUS TROUVER ?

GSI by Foncia - Agence Megève

938 Route Nationale
74120 MEGEVE
Tel: +33 (0)4 50 18 14 01
megeve@gsi.immo



Les Alpes B001



6



2



2



63M²

Résidence de standing avec TERRASSE ! Superbe 3 pièces NEUF avec 2 chambres doubles dont 1 salle de douche attenante ! 1 place de parking en sous-sol.

À partir de 115€ la nuitée

Luxury 4* residence with TERRACE! Breathtaking BRAND NEW 3-room apartment with 2 double bedrooms including 1 en-suite shower room! 1 basement parking space included.

From 115€ per night

Les Alpes B302



6



2



2



67M²

Sublime 3 pièces NEUF aux volumes généreux avec poutres apparentes ! Cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 places de parking en sous-sol.

À partir de 115€ la nuitée

Wonderful BRAND NEW 3-room apartment with generous volumes and exposed beams! Fitted kitchen opening onto living room, 2 basement parking spaces included.

From 115€ per night

Les Alpes A402



6



2



2



70M²

Face aux sommets enneigés, magnifique 3 pièces NEUF ! Cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambres doubles avec balcons. 2 places de parking en sous-sol.

À partir de 115€ la nuitée

Facing the snow-capped peaks, a magnificent spacious BRAND NEW 3-room apartment! Fitted kitchen opening onto living room, double bedrooms with balconies. 2 basement parking spaces included.

From 115€ per night

Oreille d'Ours OD1G



7



2



2



72M²

Superbe 3 pièces dans un chalet-résidence avec mezzanine et vue sur le mont Blanc ! Balcon exposé OUEST, 1 place de parking en sous-sol.

À partir de 126,57€ la nuitée

Breathtaking 3-room apartment in a chalet residence with mezzanine and views of Mont Blanc! WEST facing balcony, 1 basement parking space.

From 126,57€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

Tel: +33 (0)4 50 18 14 01 / megeve@gsi.immo

MEGÈVE



INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33(0)4 50 18 14 01
megeve@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Laurent BREFORT
laurent.brefort@foncia.fr
+33 (0)6 19 34 90 89

Damien BAIS
damien.bais@foncia.fr
+ 33 (0)6 25 36 20 26

Jean-Damien SCUDERY
jean-damien.scudery@foncia.com
+ 33 (0)6 37 70 76 23

LE + DE LA STATION

- L'élégance de la station et son authenticité se découvrent depuis son centre-ville : on se balade dans les rues pavées le long des boutiques de luxe et des beaux hôtels, à la recherche d'une bonne table, dans une ambiance pleine de quiétude.
- Ambassadrice d'une gastronomie locale revisitée par des Chefs étoilés, c'est une destination qui vit chaque saison.
- Domaine skiable adapté aux familles qui trouveront à Megève des pentes douces et rassurantes pour se faire plaisir avec les enfants.

WHY MEGEVE?

- The elegance of the resort and its authenticity can be discovered from the town centre: stroll along the cobbled streets past luxury boutiques and beautiful hotels, in search of a good meal in an atmosphere full of tranquility.
- An ambassador for local gastronomy revisited by Michelin-starred chefs, it's a destination that comes alive every season.
- Megève is a family-friendly ski area, with gentle, easy slopes for children to enjoy.

OÙ NOUS TROUVER ?

GSI by Foncia - Agence Megève
938 Route Nationale
74120 MEGEVE
+33(0)4 50 18 14 01
megeve@gsi.immo
www.gsi.immo



Les Edelweiss A01



4



0



1



35M²

Authentique studio cabine avec mezzanine, exposé SUD-EST !
Balcon avec vue mont Blanc, parking extérieur commun.

À partir de 113,71€ la nuitée

Authentic studio cabin with mezzanine, facing SOUTH-EAST!
Balcony with Mont Blanc views, shared outdoor parking.

From 113,71€ per night

Les Avenieres ALB3



6



2



1



50M²

Sublime 3 pièces NEUF aux volumes généreux avec poutres apparentes !
2 places de parking en sous-sol. A 30m de l'arrêt navette pour rejoindre le centre station.

À partir de 178€ la nuitée

Wonderful BRAND NEW 3-room apartment with generous living space and exposed beams! 30m from the shuttle bus stop to the resort centre.

From 178€ per night

Brumaire B019



6



2



1



53M²

Sur les hauteurs de Megève, superbe 3 pièces avec VUE EXCEPTIONNELLE sur Megève ! Cheminée insert et 1 emplacement dans un parking souterrain.

À partir de 178€ la nuitée

On the heights of Megève, outstanding 3-room apartment with EXCEPTIONAL VIEW over Megève! Fireplace and 1 underground parking space.

From 178€ per night

Chalet Route du Tour



8



3



1



70M²

Dans le quartier chic du Mont d'Arbois, CHALET PRIVATIF à la décoration traditionnelle et 30m de l'arrêt navette. 1 place de parking couverte et 2 non couvertes. Buanderie pour le matériel de ski.

À partir de 229,71€ la nuitée

In the chic Mont d'Arbois area, PRIVATE CHALET with traditional decor and 30m from the shuttle bus stop. 1 covered and 2 uncovered parking spaces. Laundry room for ski equipment.

From 229,71€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33(0)4 50 18 14 01 / megeve@gsi.immo

PRAZ SUR ARLY



LE + DE LA STATION

- Célèbre pour ses vols en montgolfière et sa grande base d'aérostation de montagne, Praz sur Arly cultive aussi son authenticité, son patrimoine montagnard et son esprit familial.
- Avec le label "Famille Plus", la station s'engage à offrir un accueil personnalisé et un large choix d'activités adaptées aux familles.
- Le domaine skiable du Val d'Arly compte 90 km de pistes reliant 3 stations-villages à ski : Notre Dame de Bellecombe, Flumet et Praz sur Arly, aux portes du domaine skiable de l'Espace Diamant et ses 192 km de pistes.

WHY PRAZ SUR ARLY?

- Famous for its hot-air balloon flights and its major mountain aerostation base, Praz sur Arly also cultivates its authenticity, its mountain heritage and its family spirit.
- With the "Family Plus" label, the resort is committed to offering a personalised welcome and a wide choice of activities adapted to families.
- The Val d'Arly ski area has 90km of slopes linking 3 village resorts: Notre Dame de Bellecombe, Flumet and Praz sur Arly, at the gateway to the Espace Diamant ski area and its 192km of slopes.

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33(0)4 88 71 75 45
prazsurarly@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Anthony CASAROLLI
anthony.casarolli@foncia.com
+33 (0)6 25 36 20 25

OÙ NOUS TROUVER ?

GSi by Foncia - Agence Praz sur Arly

44 route de Megève
74120 PRAZ SUR ARLY
+33(0)4 88 71 75 45
prazsurarly@gsi.immo
www.gsi.immo



Clos d'Arly D0H



Charmant studio cabine avec TERRASSE à la décoration moderne. Cuisine équipée ouverte sur le séjour et lave-linge. Inclus : 1 place de parking extérieur, ménage de fin de séjour.

À partir de 31,14€ la nuitée

Charming studio cabin with TERRACE, modern decor. Fitted kitchen opening onto living room and washing machine. Included: 1 outdoor parking space, end-of-stay cleaning.

From 31,14€ per night

Chalets Saint Victor B201



Dans une RÉSIDENCE DE STANDING, superbe 3 pièces avec un spacieux séjour à la décoration contemporaine. Ménage de fin de séjour, 1 place de parking couverte.

À partir de 51,14€ la nuitée

In a LUXURY RESIDENCE, wonderful 3-room apartment with a spacious living room decorated in a contemporary style. End-of-stay cleaning, 1 covered parking space.

From 51,14€ per night

La Ginabelle A02



Authentique 3 pièces avec MEZZANINE ET CHEMINÉE. Cuisine ouverte sur le séjour, balcon exposé SUD. Ménage de fin de séjour inclus, lave-linge et garage fermé en sous-terrain.

À partir de 54€ la nuitée

Authentic 3-room apartment MEZZANINE AND FIREPLACE. Kitchen opening onto living room, SOUTH facing balcony. End-of-stay cleaning included, washing machine and underground garage.

From 54€ per night

Le Rafort B20



Spacieux 4 pièces avec balcon exposé SUD ET VUE SUR LES PISTES! Inclus : machine à laver, 1 place de parking en sous-terrain, 1 parking extérieur commun à la résidence. Départ des Montgolfières se situe à 70 m.

À partir de 66,57€ la nuitée

Spacious 4-room apartment with SOUTH-facing balcony AND VIEW OF THE SLOPES! Included: washing machine, 1 underground parking space, 1 shared outdoor parking space in the residence. Hot-air balloon departure point just 70 m away.

From 66,57€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33(0)4 88 71 75 45 / prazsurarly@gsi.immo

CREST-VOLAND



OT CREST-VOLAND

LE + DE LA STATION

- Idéalement située sur un balcon ensoleillé, la Station-Village de Crest-Voland Cohennoz séduit par le charme de ses deux villages préservés, face à la chaîne des Aravis et à l'émblématique Mont Charvin.
- L'accès aux 192 km de pistes de l'Espace Diamant, face au Mont-Blanc et ses hébergements en pied de pistes.
- Une véritable ambiance village dans une station labellisée « Famille Plus » et un terrain de jeu idéal pour l'apprentissage de toutes les glisses.
- Une multitude d'activités hors ski : balades en raquettes, chiens de traîneaux, patinoire, balades en calèche, ski joëring...

WHY PRAZ SUR ARLY?

- Ideally located on a sunny balcony, the Resort-Village of Crest-Voland Cohennoz seduces with the charm of its two unspoilt villages, facing the Aravis mountain range and the emblematic Mont Charvin.
- Access to the 192 km of Espace Diamant slopes, facing Mont-Blanc, and accommodation at the foot of the slopes.
- A welcoming atmosphere in a truly village resort with the "Famille Plus" label, and an ideal playground for learning all kinds of winter sports.
- Many off-slope activities: snowshoeing, dog sledding, ice skating, horse-drawn carriage rides, ski joëring...

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

33 (0)4 79 31 72 08
notredamedebellecombe@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Mathis PERROT

mathis.perrot@foncia.com
+33 (0)7 70 05 93 94

Secteur : Notre Dame de Bellecombe, Crest-voland, Flumet

OÙ NOUS TROUVER ?

GSI by Foncia - Agence Praz sur Arly

44 route de Megève
74120 PRAZ SUR ARLY
+33 (0)4 79 31 72 08
notredamedebellecombe@gsi.immo
www.gsi.immo



VAL D'ARLY MONT-BLANC



VAL D'ARLY MONT-BLANC

Le Haut Val D'arly B111



3



0



1



18M²

Charmant studio RÉNOVÉ à la décoration cosy. Couchages dans le hall d'entrée et canapé convertible. Balcon avec vue sur les sommets. Proximité des commerces et parking privé.

À partir de 51,29€ la nuitée

Charming RENOVATED studio with cosy decoration. Beds in the entrance hall and sofa bed. Balcony with mountain views. Close to shops and private parking.

From 51,29€ per night

Le Haut Val D'arly A115



4



0



1



20M²

Superbe studio RÉNOVÉ, à 300 m des pistes avec cuisine toute équipée, couchages dans le hall d'entrée et canapé convertible. Balcon avec vue sur la forêt. Proximité des commerces et parking privé.

À partir de 51,29€ la nuitée

Wonderful RENOVATED studio, 300 m from the slopes with equipped kitchen, sleeping facilities in the entrance hall and sofa bed. Balcony with forest views. Close to shops and private parking.

From 51,29€ per night

Les Arêtes 0003



6



3



1



55M²

Authentique 4 pièces tout en bois, à la décoration authentique et À PROXIMITÉ DES PISTES ! 1 chambre avec lit double et 2 cabines avec 2 lits superposés.

À partir de 80,29€ la nuitée

Authentic wooden 4-room apartment, Savoyard decor and CLOSE TO THE SLOPES! 1 bedroom with double bed and 2 cabins with 2 bunk beds.

From 80,29€ per night

Chalet Sgurr Frozen



12



4



3



200M²

Chalet traditionnel avec MEZZANINE et cuisine américaine, TERRASSE avec salon de jardin. Lave-linge, parking privé, WIFI, linge de lit, serviettes et ménage de fin de séjour inclus !

À partir de 232,14€ la nuitée

Traditional chalet with MEZZANINE and open-plan kitchen, TERRACE with garden furniture. Washing machine, private parking, WIFI, bed linen, towels and end-of-stay cleaning included!

From 232,14€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33 (0)4 79 31 72 08 / notredamedebellecombe@gsi.immo

NOTRE DAME DE BELLECOMBE



LE + DE LA STATION

- Village au caractère à la fois familial et authentique où la nature est demeurée intacte et la culture locale préservée.
- L'hiver, l'accès au domaine skiable de l'Espace Diamant, face au Mont-Blanc, soit en tout 192 km de pistes de ski balisées !
- Un panel d'activités hors-ski sont à votre disposition : chiens de traîneaux, luge, snake gliss, raquettes, parapente, patinoire, etc...

WHY PRAZ SUR ARLY?

- A village with an authentic family feel, where nature has remained unspoilt and local culture has been preserved.
- In winter, access to the Espace Diamant ski area, facing Mont Blanc, with a total of 192 km of marked ski runs!
- A whole range of off-ski activities are available: husky sledging, tobogganing, snake gliss, snowshoeing, paragliding, ice rink, etc...

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

33 (0)4 79 31 72 08
notredamedebellecombe@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Mathis PERROT

mathis.perrot@foncia.com
+33 (0)7 70 05 93 94

Secteur : Notre Dame de Bellecombe, Crest-voland, Flumet

OÙ NOUS TROUVER ?

GSI by Foncia - Agence Praz sur Arly

44 route de Megève
74120 PRAZ SUR ARLY
33 (0)4 79 31 72 08
notredamedebellecombe@gsi.immo
www.gsi.immo



Le Chambet 026



4



1



1



35M²

Dans un quartier calme de la station, charmant 2 pièces avec MEZZANINE et VUE sur les sommets enneigés. Inclus : 1 place de parking en extérieur.

À partir de 55.29€ la nuitée

In a quiet area of the resort, charming 2-room apartment with MEZZANINE and VIEW of the snow-capped peaks. Included: 1 outdoor parking space.

From 55,29€ per night

Les Trois Mousquetaires AT01



6



2



1



44M²

AU PIED DES PISTES, splendide 2 pièces + cabine, à seulement 50 m de l'ESF et 150 m du centre du village. Inclus : lave-linge, 1 place de parking en extérieur non privative.

À partir de 73.14€ la nuitée

AT THE FOOT OF THE SLOPES, splendid 2-room apartment + cabin, just 50m away from the ESF and 150 m from the village centre. Included: washing machine, 1 non-private outdoor parking space.

From 73.14€ per night

Chalet L'Écureuil



8



3



1



85M²

CHALET PRIVATIF AVEC SAUNA ET MEZZANINE à 300m des pistes ! Pièce de vie lumineuse et VUES PANORAMIQUES sur les sommets dans chaque pièce. Inclus : accès à la cave, WIFI et 2 places de parking extérieur.

À partir de 154.57€ la nuitée

PRIVATE CHALET WITH SAUNA AND MEZZANINE 300m from the slopes! Bright living room and PANORAMIC VIEWS of the peaks from every room. Included: access to the cellar, WIFI and 2 outdoor parking spaces.

From 154.57€ per night

Chalet Bartavelle



15



6



4



320M²

CHALET PRIVATIF AVEC SAUNA, JACUZZI, vaste salon lumineux AVEC POÊLE À BOIS ET MEZZANINE. Inclus : local à skis avec sèche-chaussures, linge de lit, serviettes de toilette, ménage de fin de séjour, WIFI et 3 places de parking extérieur.

À partir de 596.14€ la nuitée

PRIVATE CHALET WITH SAUNA, JACUZZI, large bright living room WITH WOOD FIREPLACE AND MEZZANINE. Included: ski room with boot dryer, bed linen, towels, end-of-stay cleaning, WIFI and 3 outdoor parking spaces.

From 596.14€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

33 (0)4 79 31 72 08 / notredamedebellecombe@gsi.immo

AURIS EN OISANS



LAURENT CHAIX

LE + DE LA STATION

- Aux portes du Parc National des Ecrins, Auris en Oisans est une station-village très appréciée des familles à la recherche d'une ambiance conviviale au pied d'un domaine skiable accessible.
- Une station « skis aux pieds » où environ 80 % des résidences ont un accès direct aux pistes avec une vue imprenable sur les glaciers de La Meije et le Massif des Ecrins.
- L'accès à un domaine skiable d'envergure : l'Alpe d'Huez Grand Domaine Ski et à la plus longue piste de ski du monde : la Sarenne et ses 16 km.

WHY AURIS EN OISANS?

- At the gateway to the Ecrins National Park, Auris en Oisans is a popular village resort for families looking for a friendly atmosphere at the foot of an accessible ski area.
- It's a 'ski-in/ski-out' resort, with around 80% of its residences offering direct access to the slopes and breathtaking views of the La Meije glaciers and the Ecrins Massif.
- Access to a major ski area: the Alpe d'Huez Grand Domaine Ski and the longest ski run in the world: the 16 km Sarenne.

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33(0)4 76 80 09 10
auris@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Thierry CHARLON
+33 (0)6 21 78 01 98
thierry.charlon@foncia.com

OÙ NOUS TROUVER ?

GSI by Foncia - Agence Auris en Oisans

Le Jandri
2 rue de Piégut
38142 AURIS EN OISANS
+33(0)4 76 80 09 10
auris@gsi.immo
www.gsi.immo



OT AURIS EN OISANS



OT AURIS EN OISANS

Martagons A110



Magnifique studio RÉNOVÉ, à la décoration cosy, AU PIED DES PISTES, du jardin d'enfants ESF et commerces. Stationnement gratuit à 100m. VUE sublime sur les massifs des Ecrins.

À partir de 23,04€ la nuitée

Magnificent studio apartment, RENOVATED and decorated in a cosy style, AT THE FOOT OF THE SLOPES, with ESF kindergarten and shops. Free parking just 100m away. Breathtaking VIEW of the Ecrins mountains..

From 23,04€ per night

Carlines 315



Superbe 2 pièces RÉNOVÉ, SKIS AUX PIEDS AVEC VUE sur les sommets enneigés ! À seulement 100m des commerces. Stationnement gratuit à proximité.

A partir de 28,03€ la nuitée

Wonderful RENOVATED 2-room apartment, SKI-IN/SKI-OUT WITH VIEW of snow-capped peaks! Just 100m away from the shops. Free parking nearby.

From 28,03€ per night

Nigritelles B216



Superbe 2 pièces + cabine, au pied des pistes ! Entièrement RÉNOVÉ et exposé SUD-EST offrant une vue magnifique sur le Glacier de la Meije ! À proximité immédiate des commerces et de l'ESF.

À partir de 46,58€ la nuitée

Wonderful 2-room apartment + cabin at the foot of the slopes! Fully RENOVATED and facing SOUTH-EAST with a magnificent view of the Glacier de la Meije! Close to shops and ESF.

From 46,58€ per night

Sarenne 501



Magnifique 5 pièces avec cheminée insert et TERRASSE AVEC VUE PANORAMIQUE sur les sommets ! Inclus : lits faits à l'arrivée, linge de toilette, le ménage et 2 places de stationnement couvertes.

À partir de 546,75€ la nuitée

Magnificent 5-room apartment with fireplace and TERRACE WITH PANORAMIC VIEW OF THE MOUNTAINS! Included: beds made on arrival, towels, cleaning and 2 covered parking spaces.

From 546,75€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33(0)4 76 80 09 10 / auris@gsi.immo

ALPE D'HUEZ



INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33(0)4 76 80 36 40
alpedhuez@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Loïc GUERIN
+33 (0)6 10 07 17 84
loic.guerin@foncia.com

Nicolas LOUPIAS
+33 (0)6 25 72 60 42
nicolas.loupias@foncia.com

LE + DE LA STATION

- Surnommée "l'Île au Soleil" pour son ensoleillement exceptionnel, l'Alpe d'Huez est une destination ski de renommée internationale avec ses 250 km de pistes.
- Grâce à son Label Famille Plus, le domaine de l'Alpe d'Huez est la destination idéale des parents souhaitant profiter des joies de la montagne avec leurs enfants : cours de ski pour débutants, garderie et nombreuses activités ludiques pour les plus jeunes au Palais des Congrès notamment.
- Son domaine d'altitude, le glacier de Sarenne, est le point de départ de descentes mythiques avec notamment la piste la plus longue du monde, la Sarenne et ses 16 km.
- Etape mythique du Tour de France avec ses 21 virages et ses 1143 mètres de dénivelé.
- La station accueille des grands événements sportifs et culturels : Trophée Andros, Festival de l'Alpe d'Huez, Tomorrowland.

WHY ALPE D'HUEZ?

- Nicknamed "l'Île au Soleil" for its exceptional sunshine, Alpe d'Huez is an internationally renowned ski destination with 250 km of slopes.
- Thanks to its 'Famille Plus' label, the Alpe d'Huez ski area is the perfect destination for parents wishing to enjoy the mountains with their children: ski lessons for beginners, nursery facilities and a host of fun activities for youngsters, including at the Palais des Congrès.
- Its high-altitude ski area, the Sarenne glacier, is the starting point for some legendary descents, including the world's longest run, the 16km Sarenne.
- A legendary stage in the Tour de France, with 21 bends and a vertical drop of 1143 metres.
- The resort hosts major sporting and cultural events, including the Andros Trophy, the Alpe d'Huez Festival and Tomorrowland.

OÙ NOUS TROUVER ?

GSI by Foncia - Agence Alpe d'Huez
Alpe Agence - 280 Avenue des Jeux
38750 L'ALPE D'HUEZ
+33(0)4 76 80 36 40
alpedhuez@gsi.immo
www.gsi.immo



Santa Monica I1



4



0



1



30M²

Splendide studio avec VUE sur les massifs de l'Oisans ! Décoration moderne et poutres apparentes. Balcon exposé SUD. Inclus : lave-linge et lave-vaisselle.

À partir de 68,86€ la nuitée

Outstanding studio apartment with a VIEW of the Oisans mountains! Modern decor and exposed beams. SOUTH facing balcony. Washing machine and dishwasher included.

From 68,86€ per night

Méridien H2



6



1



1



35M²

Sublime 2 pièces + cabine, SKIS AUX PIEDS et à la décoration contemporaine ! Leds intégrés au plafond et 1 chambre séparé du salon par des vitrages. A 240m des commerces. Inclus : lave-vaisselle.

À partir de 94,86€ la nuitée

Gorgeous 2-room apartment + cabin, SKI-IN/SKI-OUT with contemporary decor! Leds integrated into the ceiling and 1 bedroom separated from the living room by glazed windows. 240m from shops. Dishwasher included.

From 94,86€ per night

Castors B3



6



1



1



37M²

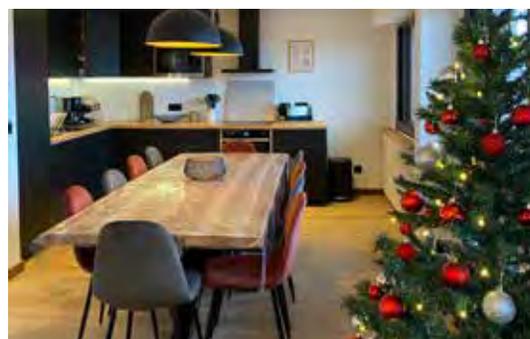
Superbe 3 pièces AU PIED DES PISTES avec cuisine toute équipée (four, lave-vaisselle) et leds intégrés au plafond. À seulement 300m de l'Ecole de Ski et 350m du centre station. Inclus : WIFI.

À partir de 94,86€ la nuitée

Wonderful 3-room apartment AT THE FOOT OF THE SLOPES with fully-equipped kitchen (oven, dishwasher) and LED lights in the ceiling. Just 300m away from the ski school and 350m from the resort centre. WIFI included.

From 94,86€ per night

Marmotte 21



10



4



2



100M²

Magnifique 5 pièces À PROXIMITÉ DES COMMERCES ET PISTES ! Spacieux salon à la décoration cosy, cuisine toute équipée et balcon EXPOSÉ SUD AVEC VUE sur les sommets enneigés ! Inclus : lits faits, serviettes de toilette et ménage de fin de séjour.

À partir de 418,43€ la nuitée

Magnificent 5-room apartment NEAR SHOPS AND SLOPES! Spacious living room with cosy decor, fully-equipped kitchen and balcony facing SOUTH WITH VIEW of the snow-capped peaks! Included: beds made, towels and end-of-stay cleaning.

From 418,43€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33(0)4 76 80 36 40 / alpedhuez@gsi.immo

LE GRAND-BORNAND



LE + DE LA STATION

- Village authentique vivant à l'année, le Grand-Bornand est une station familiale, tout en étant le lieu incontournable de nombreuses manifestations sportives internationales de renom.
- Le label « Famille Plus », attribué au Grand-Bornand, garantit aux vacanciers un accueil personnalisé de nombreuses animations et activités dédiées aux familles.
- 2 altitudes, 2 ambiances : le village, porte d'entrée du domaine skiable et le quartier du Chinaillon avec ses résidences grand confort.

WHY LE GRAND-BORNAND?

- An authentic village that's alive all year round, Le Grand-Bornand is a family-friendly resort, as well as being the venue for many renowned international sporting events.
- Le Grand-Bornand has been awarded the "Famille Plus" label, guaranteeing holidaymakers a personalised welcome and a host of family-friendly activities.
- 2 altitudes, 2 atmospheres: the village, gateway to the ski area, and the Chinaillon neighborhood with its comfortable apartments.

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33(0)4 50 99 36 78
legrandbornand@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Anaïs OUGIER
+33 (0)6 65 05 28 34
anaïs.ougier@foncia.fr

OÙ NOUS TROUVER ?

GSi by Foncia - Agence Le Grand-Bornand

Résidence Le Bellachat
189 route de Villavit
74450 LE GRAND BORNAND
+33(0)4 50 99 36 78
legrandbornand@gsi.immo
www.gsi.immo



COLLECTION APPARTEMENTS TRADITION

Lessy C16



4



0



1



24M²

Magnifique studio lumineux et RÉNOVÉ avec balcon exposé SUD offrant une vue imprenable sur le domaine skiable ! Cuisine toute équipée, parking collectif privatif. Ménage de fin de séjour inclus.

A partir de 37,57€ la nuitée

Magnificent, bright, RENOVATED studio with a balcony facing SOUTH and offering stunning views of the ski area! Fully equipped kitchen, private communal parking. End-of-stay cleaning included.

From 37,57€ per night

Belvedere 2 1L



4



1



1



36M²

A quelques mètres de l'arrêt navette pour rejoindre les pistes, superbe 2 pièces offrant une VUE MAGNIFIQUE sur la chaîne des Aravis ! Inclus : parking collectif privatif, lave-linge, lave-vaisselle et ménage de fin de séjour inclus.

À partir de 52,43€ la nuitée

Just a few metres from the shuttle bus stop for the slopes, this superb 2-room apartment offers a BREATHTAKING VIEW of the Aravis mountain range! Included: private communal parking, washing machine, dishwasher and end-of-stay cleaning.

From 52,43€ per night

Cristaux A203



6



1



1



46M²

Sublime 2 pièces + cabine À PROXIMITÉ DES PISTES AVEC VUE sur les chalets et sommets du massif des Aravis ! Inclus : lave-linge, local à vélo, emplacement de parking en sous-sol.

À partir de 70,57€ la nuitée

Wonderful 2-room apartment + cabin CLOSE TO THE SLOPES WITH VIEW OF the chalets and peaks of the Aravis massif! Included: washing machine, bike room, basement parking space.

From 70,57€ per night

Orée des pistes A2T



7



2



1



47M²

Splendide 3 pièces + cabine AU PIED DES PISTES AVEC VUE sur les sommets et à proximité du jardin d'enfants. Cuisine toute équipée, parking collectif privé, lave-linge et ménage de fin de séjour inclus.

À partir de 85,43€ la nuitée

Amazing 3-room apartment + cabin AT THE FOOT OF THE SLOPES WITH VIEW of the summits and close to kindergarten. Fully-equipped kitchen, private parking, washing machine and end-of-stay cleaning included.

From 85,43€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33(0)4 50 99 36 78 / legrandbornand@gsi.immo

LES ARCS



LE + DE LA STATION

- Un paradis du ski sur un domaine relié de 425 km de pistes, immense et étonnant par sa diversité.
- Une gamme étendue de villages et d'ambiances différentes, on passe de la forêt de sapins aux champs de poudreuse les plus élevés.
- Une culture ski et snowboard qui se traduit par la présence d'équipement de qualité comme son snowpark, généralement fonctionnel dès le début de la saison d'hiver.

WHY LES ARCS?

- A winter sports paradise in an immense, astonishingly diverse ski area linked to 425 km of slopes.
- A large choice of villages and atmospheres, from fir forest to high-altitude powder fields.
- A skiing and snowboard culture reflected in the availability of premium equipment and features such as the snowpark, generally open at the start of the winter.

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33 (0)4 79 22 86 86
locationlesarcs@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Maeva MALMAISON
+33 (0)7 62 15 54 81
maeva.malmaison@foncia.com

Amandine COLLET
+33 (0)7 63 45 08 05
amandine.collet@foncia.com

OÙ NOUS TROUVER ?

GSI by Foncia - Agence Les Arcs
Immeuble les Tournavelles
Galerie les Villards
73700 ARC 1800
+33(0)4 79 00 31 61
lesarcs@gsi.immo
www.gsi.immo



Vaugella 25



8



3



2



63M²

Ambiance cozy pour ce charmant 3 pièces + coin montagne, entièrement RÉNOVÉ dans un quartier au calme d'Arc 1800. Inclus : linge de toilette, draps avec lits faits. WIFI.

À partir de 369,99€ la nuitée

Cozy atmosphere for this charming 3-room apartment + mountain corner, completely RENOVATED in a quiet area of Arc 1800. Included: towels, sheets with beds made. WIFI.

From 369,99€ per night

Les Cristaux C20



6



3



2



64M²

Superbe 3 pièces + coin montagne avec TERRASSE et vue panoramique sur le mont Blanc. Services inclus : lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, 1 place de garage, WIFI. ACCES AU SPA.

À partir de 308,92€ la nuitée

Lovely 3-room apartment with TERRACE and panoramic view of Mont Blanc. Services included: made beds, towels, end-of-stay cleaning, 1 garage space, WIFI. SPA ACCESS.

From 308,92€ per night

Les Cristaux C31



6



3



2



115M²

Splendide 4 pièces NEUF en duplex, avec salon cathédrale et VUE PANORAMIQUE sur le mont Blanc. Spacieuse terrasse exposé SUD. Services inclus : lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, 1 place de garage, WIFI + ACCES SPA.

À partir de 595,11€ la nuitée

Wonderful NEW 4-room duplex apartment with cathedral lounge and PANORAMIC VIEW of Mont Blanc. Spacious SOUTH facing terrace. Services included: beds made, towels, end-of-stay cleaning, 1 garage space, WIFI + SPA ACCESS.

From 595,11€ per night

Le Ridge 109



11



4



3



93M²

Magnifique 5 pièces en DUPLEX, PIED DE PISTES et à la décoration cosy. Terrasse avec VUE EXCEPTIONNELLE sur les sommets. Services inclus : lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, 2 places de parking couvertes, WIFI + ACCES PISCINE ET SPA.

À partir de 265,33€ la nuitée

Outstanding 5-room apartment in a DUPLEX at the foot of the pistes, decorated in a cosy style. Terrace with EXCEPTIONAL VIEW of the peaks. Services included: beds made, towels, end-of-stay cleaning, 2 covered parking spaces, WIFI + SWIMMING POOL AND SPA ACCESS.

From 265,33€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33 (0)4 79 22 86 86 / locationlesarcs@gsi.immo

PEISEY-VALLANDRY



LE + DE LA STATION

- Une station-village authentique au patrimoine exceptionnel aux portes du Parc national de la Vanoise.
- Un domaine de ski nordique et une large palette d'activités hors ski : ski de fond, biathlon, balades en chiens de traîneaux... dans un imposant cirque glaciaire !
- Relié au 2^{ème} plus grand domaine skiable, Paradiski et ses 425 km de pistes par le téléphérique Vanoise Express.

WHY PEISEY-VALLANDRY?

- An authentic village resort with an exceptional heritage at the gateway to the Vanoise National Park.
- A Nordic ski area and a wide range of off-ski activities: cross-country skiing, biathlon, dog-sleigh rides... in an imposing glacial cirque!
- Linked to the 2nd largest ski area, Paradiski and its 425 km of pistes via the Vanoise Express cable car.

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33(0)4 79 22 86 86
peiseyvallandry@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Amandine COLLET
+33 (0)7 63 45 08 05
amandine.collet@foncia.com

OÙ NOUS TROUVER ?

GSI by Foncia - Agence Peisey-Vallandry
Résidence Les Cordettes
Plan Peisey
73210 PEISEY-NANCROIX
+33(0)4 79 07 96 73
peiseyvallandry@gsi.immo
www.gsi.immo



Neige et Soleil A01



6



2



1



40M²

A Plan Peisey, superbe 3 pièces À PROXIMITÉ DES PISTES et de l'École de Ski ! Exposition OUEST, cuisine toute équipée (four, lave-vaisselle) et 1 place de parking dans le garage couvert.

À partir de 75,86€ la nuitée

In Plan Peisey, superb 3-room apartment CLOSE TO THE SLOPES and the Ski School! WEST facing, fully equipped kitchen (oven, dishwasher), and 1 parking space in the covered garage.

From 75,86€ per night

Parc 028



9



1



2



45M²

À PROXIMITÉ DES PISTES et du centre station, magnifique 2 pièces AVEC TERRASSE ET VUE sur les sommets enneigés ! Balcon exposé à l'OUEST, cuisine entièrement équipée (four, lave-vaisselle) et lave-linge.

À partir de 64,71€ la nuitée

CLOSE TO THE SLOPES and resort centre, magnificent 2-room apartment WITH TERRACE AND VIEW of the snow-capped peaks! WEST facing balcony, fully equipped kitchen (oven, dishwasher), and washing machine.

From 64,71€ per night

Arc en Ciel 309



6



3



2



50M²

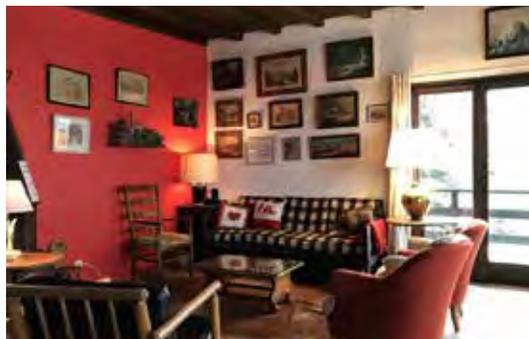
A Vallandry, splendide 4 pièces en triplex, exposé OUEST à 50M DES PISTES ET COMMERCES ! Cuisine toute équipée, lave-linge et WIFI gratuit dans la résidence.

À partir de 80,86€ la nuitée

In Vallandry, wonderful 4-room triplex apartment, WEST facing, 50M FROM SLOPES AND SHOPS! Fully equipped kitchen, washing machine and free WIFI in the residence.

From 80,86€ per night

Chalet Grive



11



4



2



126M²

Sur les hauteurs de Plan Peisey, CHALET PRIVATIF sur 2 niveaux à la décoration authentique avec ACCÈS DIRECT AUX PISTES. Cuisine toute équipée avec gazinière, lave-linge et WIFI.

À partir de 156,71€ la nuitée

On the heights of Plan Peisey, authentically decorated 2-storey PRIVATE CHALET with DIRECT ACCESS TO THE SLOPES. Fully equipped kitchen with gas cooker, washing machine and WIFI.

From 156,71€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33(0)4 79 22 86 86 / peiseyvallandry@gsi.immo

LA PLAGNE



OT LA PLAGNE

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33(0)4 79 22 86 86
locationlaplagne@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Yannick RAULT

+33 (0)6 64 49 02 93
yannick.rault@foncia.com

Olivier ABSALON

+33 (0)6 49 99 27 22
olivier.absalon@foncia.com

LE + DE LA STATION

- La diversité de ses différents sites implantés entre 1250 et 3250 mètres d'altitude.
- Un vaste domaine skiable tous niveaux de 225 kilomètres de pistes qui, depuis 2003, est une composante de Paradiski (le domaine skiable qui la relie avec les stations voisines des Arcs et Peisey-Vallandry).
- La Plagne est une station labellisée Famille Plus !
- La Plagne, c'est aussi... une piste Olympique de Bobsleigh, une structure artificielle et des cascades naturelles pour pratiquer l'escalade, le Stade de Slalom Jean-Luc Crétier... et tout ce que l'on peut exiger d'une station de grande renommée !

WHY LA PLAGNE?

- The diversity of its different sites located between 1250 and 3250 m of altitude.
- A vast ski area of 225 km of slopes for all abilities, which has been part of Paradiski (the ski area connected to the neighbouring resorts of Les Arcs and Peisey-Vallandry).
- La Plagne has the French Family-Friendly Label!
- La Plagne also offers an Olympic bobsleigh run, an artificial wall and natural waterfalls for climbing, the Jean-Luc Crétier Slalom Stadium, and everything else you would expect from such a renowned resort!

OÙ NOUS TROUVER ?

GSI by Foncia - Agence La Plagne

38 Rue du Refuge
73210 LA PLAGNE TARENTOISE
+33(0)4 79 09 17 00
laplagne@gsi.immo
www.gsi.immo



OT LA PLAGNE



OT LA PLAGNE

Alpine Loft 003



Superbe 2 pièces + coin montagne à la décoration cosy et contemporaine dans une RÉSIDENCE DE STANDING ! Idéalement situé, à quelques mètres des pistes et du centre station. Inclus : lave-linge, linge de lit, serviettes de toilette et WIFI.

A partir de 47,55€ la nuitée

Lovely 2-room apartment + mountain corner with cosy, contemporary decor in a LUXURY RESIDENCE! Ideally located, just a few metres from the slopes and resort centre. Included: washing machine, bed linen, towels and WIFI.

From 47,55€ per night

Le Centaure 721



Magnifique 3 pièces + coin montagne entièrement RÉNOVÉ dans une résidence avec PISCINE ET SPA ! Inclus : accès au local à skis, parking couvert gratuit, sèche-chaussures, linge de lit, serviettes de toilette et WIFI.

À partir de 164,30€ la nuitée

Magnificent 3-room apartment + mountain corner fully RENOVATED in a residence with SWIMMING POOL AND SPA! Included: access to ski room, free covered parking, shoe dryer, bed linen, towels and WIFI.

From 164,30€ per night

Les Alpagnes 020



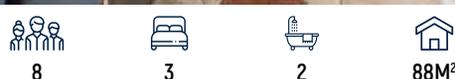
Splendide chalet SKIS AUX PIEDS avec cuisine toute équipée, sur 2 niveaux, à 150m des commerces. Inclus : Lave-linge, WIFI, local à ski avec sèche-chaussures.

À partir de 117,04€ la nuitée

Wonderful SKI-IN/SKI-OUT chalet with fully-equipped kitchen, on 2 levels, 150m from the shops. Included: washing machine, WIFI, ski room with boot dryer.

From 117,04€ per night

Manaka 006



Sublime 4 pièces AU PIED DES PISTES, dans une résidence de standing avec VUE sur le mont Blanc ! Inclus : lave-linge, lits faits, serviettes de toilette, et 1 place de parking privative.

À partir de 244,50€ la nuitée

Outstanding 4-room apartment AT THE FOOT OF THE SLOPES, in a luxury residence with a VIEW of Mont Blanc! Included: washing machine, made beds, towels and 1 private parking space.

From 244,50€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+ 33(0)4 79 22 86 86 / locationlaplagne@gsi.immo

LA PLAGNE-LES COCHES



LE + DE LA STATION

- La Plagne-Les Coches est une station labellisée Famille Plus !
- Les familles bénéficient d'une halte-garderie (Cacahuète située à La Plagne-Les Coches) qui compose les journées des enfants dès 6 mois.
- Un après-ski de qualité, notamment le complexe aquatique et wellness, l'Espace Paradisio qui offre une palette étendue de prestations de loisirs et de remise en forme.
- 16 km d'itinéraires nordiques tracés en classique et en skating, à 1500 m d'altitude et accessibles par le télésiège de Montchavin et la télécabine du Lac Noir, à pied et en raquettes.

WHY LA PLAGNE-LES COCHES?

- La Plagne Les Coches has the French Family-Friendly Label!
- Families can use the Cacaahuète crèche located in Les Coches, which provides day care for children over 6 months.
- Premium après-ski services such as the Espace Paradisio waterpark and wellness centre, which offers a wide range of leisure and fitness activities.
- 12 km of traditional and skating Nordic trails at 1500 m of altitude and accessible via the Montchavin chairlift and the Lac Noir cable car, on foot, and with snowshoes.

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33(0)4 79 22 86 86
locationlescoches@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Claire DAVID
+33 (0)6 12 32 80 31
claire.david@foncia.com

OÙ NOUS TROUVER ?

GSI by Foncia - Agence La Plagne-Les-Coches
11 Place des commerçants
LES COCHES - 73210 LA PLAGNE TARENNAISE
+33(0)4 79 07 80 70
lescoches@gsi.immo
www.gsi.immo



Le Trompe l'oeil 025



5



1



1



30M²

Superbe 2 pièces EN DUPLEX, SKIS AUX PIEDS avec cuisinette indépendante (four mixte, lave-vaisselle). Exposition EST avec VUE sur la place centrale de la station.

À partir de 54,37€ la nuitée

Lovely 2-room DUPLEX, SKI-IN/SKI-OUT with separate kitchenette (combi oven, dishwasher). EAST exposure with VIEW of the resort's central square.

From 54,37€ per night

Le DE4 239



4



2



1



33M²

Sublime 3 pièces à la décoration cosy à 100M DES PISTES ET 250M DES COMMERCES ! Magnifique TERRASSE AVEC VUE sur les montagnes ! Inclus : Lave-linge, lave-vaisselle, four.

À partir de 62,14€ la nuitée

Gorgeous 3-room apartment with cosy decor, 100M FROM THE SLOPES AND 250M FROM THE SHOPS! Magnificent TERRACE WITH VIEW of the mountains! Included: Washing machine, dishwasher, oven.

From 62,14€ per night

La Marelle 206



5



1



1



36M²

Superbe 2 pièces + coin montagne RÉNOVÉ ET SKIS AUX PIEDS ! Le séjour et la chambre sont prolongés par un balcon exposé EST avec vue sur les pistes ! Inclus : lave-vaisselle.

À partir de 54,37€ la nuitée

Outstanding 2-room apartment + mountain corner, RENOVATED AND SKI-IN/SKI-OUT! The living room and bedroom open onto an EAST facing balcony with views of the slopes! Dishwasher included.

From 54,37€ per night

Chalet Sorbiers



8



4



2



70M²

Authentique CHALET PRIVATIF AVEC CHEMINÉE sur 2 niveaux, AU PIED DES PISTES ! Spacieuse TERRASSE AVEC VUE SUR LE MONT BLANC. Accès à la buanderie, lave-linge, congélateur.

À partir de 200,07€ la nuitée

Authentic PRIVATE CHALET WITH FIREPLACE on 2 levels, CLOSE TO THE SLOPES! Spacious TERRACE WITH VIEW of Mont Blanc. Access to laundry room, washing machine, freezer.

From 200,07€ per night

CHAMPAGNY EN VANOISE



LE + DE LA STATION

- Une station village familiale et authentique reliée au domaine skiable Paradiski garantissant un excellent enneigement.
- Une belle liste d'activités au coeur du Parc National de la Vanoise : balades à pied, rando en raquettes, évasion en traîneau, découvertes du patrimoine.
- Le vallon de Champagny le Haut, un site naturel classé à quelques minutes en navette du centre.
- 23 km d'itinéraires nordiques tous niveaux sur le site de Champagny le Haut.
- Un village animé quelque soit la saison.

WHY CHAMPAGNY EN VANOISE?

- A family friendly and authentic village resort linked to Paradiski ski area guaranteeing good snow cover!
- A great list of activities in the heart of the Vanoise National Park: walking, snowshoeing, sled escape, heritage discoveries.
- The valley of Champagny le Haut, a natural site classified a few minutes by shuttle from the center.
- 23 km of cross country skating at all levels on the site of Champagny le Haut.
- A lively village whatever the season.

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33 (0)4 79 22 86 86
locationchampagny@gsi.immo

OÙ NOUS TROUVER ?

Résidence Les Terrasses de la Vanoise

Place Innocent V
73350 CHAMPAGNY EN VANOISE
+33 (0)4 79 22 86 86
champagny@gsi.immo
www.gsi.immo



Les Terrasses de la Vanoise B04



7



2



2



71M²

Charmant 3 pièces + coin montagne, avec TERRASSE offrant une vue magnifique sur le village ! Décoration contemporaine ! Lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, WIFI, 1 place de parking incluse.

À partir de 137,60€ la nuitée

Lovely 3-room apartment + mountain corner, NEW with TERRACE offering magnificent views of the village! Contemporary decor! Beds made, towels, end-of-stay cleaning, WIFI, 1 parking space included.

From 137,60€ per night

Les Terrasses de la Vanoise C03



8



3



3



95M²

Sublime 4 pièces + coin montagne à la décoration cosy ! Magnifique TERRASSE ensoleillée exposée SUD-EST avec vue sur les montagnes ! Lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, WIFI et 2 places de garage incluses.

À partir de 166,64€ la nuitée

Gorgeous and cosy 4-room apartment! Magnificent sunny TERRACE facing SOUTH-EAST with a breathtaking view on the mountains! Beds made, towels, end-of-stay cleaning, WIFI and 2 garage spaces included.

From 166,64€ per night

Les Terrasses de la Vanoise A02



10



4



3



103M²

Superbe 5 pièces avec une spacieuse TERRASSE aménagée, exposée SUD-EST, vue splendide sur les montagnes ! Lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, WIFI et 1 place de parking incluse.

À partir de 175,32€ la nuitée

Wonderful 5-room apartment with spacious TERRACE, facing SOUTH-EAST, amazing view of the mountains! Beds made, towels, end-of-stay cleaning, WIFI and 1 parking space included.

From 175,32€ per night

Les Terrasses de la Vanoise A22



10



4



4



133M²

Splendide 5 pièces au dernier étage ! Balcon exposé OUEST avec VUE PANORAMIQUE sur les sommets ! Lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, WIFI et 2 places de garage incluse.

À partir de 175,32€ la nuitée

Stunning top-floor 5-room apartment! WEST-facing balcony with PANORAMIC VIEW of the peaks! Beds made, towels, end-of-stay cleaning, WIFI and 2 garage spaces included.

From 175,32€ per night

SAINT MARTIN DE BELLEVILLE



C. RILLI-COUSIN

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33(0)4 79 22 86 86
 locationsaintmartin@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Laetitia BORREL
 +33 (0)7 64 08 41 19
 laetitia.borrel.externe@foncia.com

LE + DE LA STATION

- L'effet 3 Vallées ! Le petit village est en effet relié au domaine skiable des 3 Vallées, tout simplement le plus grand du monde, soit au passage la garantie ski malgré son altitude.
- Sur les chemins du baroque, impossible de passer à côté de la splendide église dans laquelle toute la ferveur d'une communauté de montagnards du XVII^e siècle résonne.
- Une belle liste d'activités au coeur d'une nature préservée : balades à pied, rando en raquettes, évasion en traîneau, découvertes du patrimoine baroque entre autres...
- Après l'effort le réconfort... Saint-Martin offre aussi de belles échappées gourmandes dans les nombreux restaurants de spécialités ou dans l'établissement étoilé La Bouitte, qui affiche 3 macarons.

WHY SAINT MARTIN DE BELLEVILLE?

- The 3 Vallées! The little village is connected to the world's largest ski area, with guaranteed skiing despite its lower altitude.
- While wandering through its Baroque streets, you have to visit the spectacular church filled with the devotion of a 17th-century alpine community.
- An extensive selection of activities in an untouched natural setting, including hikes, snowshoe expeditions, dog-sledding, heritage walks, Baroque tours and more.
- Work hard, play hard... Saint-Martin also offers culinary adventures in its numerous local restaurants and at the triple Michelin-star eatery La Bouitte.

OÙ NOUS TROUVER ?

Résidence Les Chalets du Gypse

Rue des Choumettes
 73440 LES BELLEVILLE
 Tel : 33 (0)4 79 22 86 86
 locationsaintmartin@gsi.immo
 www.gsi.immo



LES CHALET DU GYPSE



LES CHALET DU GYPSE

Les Chalets du Gypse A02



6



2



1



45M²

Charmant 3 pièces dans une résidence AU PIED DES PISTES avec PISCINE ET SPA, exposé SUD-OUEST avec une vue sur le village de Saint Martin de Belleville. Inclus : lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, 1 place de garage et WIFI.

À partir de 126,05€ la nuitée

Charming 3-room apartment in a residence AT THE FOOT OF THE SLOPES with SWIMMING POOL AND SPA, SOUTH-WEST facing with a view of the village of Saint Martin de Belleville. Included: beds made, towels, end-of-stay cleaning, 1 garage space and WIFI.

From 126,05€ per night

Les Chalets du Gypse C01



8



3



2



76M²

Superbe 4 pièces avec TERRASSE ensoleillée de 60 m² avec table de jardin, SKIS AUX PIEDS sur les hauteurs du village ! ACCES PISCINE ET SPA ! Inclus : lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, 1 place de garage et WIFI.

À partir de 210,71€ la nuitée

Wonderful 4-room apartment with sunny 60 m² TERRACE with garden table, SKI-IN/ SKI-OUT on the heights of the village! SWIMMING POOL AND SPA ACCESS! Magnificent view of the slopes! Included: beds made, towels, end-of-stay cleaning, 1 garage space and WIFI.

From 210,71€ per night

Les Chalets du Gypse B02



8



3



4



107M²

Au cœur de Saint Martin de Belleville, magnifique 4 pièces + cabine AU PIED DES PISTES ! Inclus : PISCINE ET SPA, lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, 1 place de garage et WIFI.

À partir de 297,06€ la nuitée

In the heart of Saint Martin de Belleville, magnificent 4-room apartment + cabin AT THE FOOT OF THE SLOPES! Included: SWIMMING POOL AND SPA, beds made, bathroom linen, end-of-stay cleaning, 1 garage space and WIFI.

From 297,06€ per night

Les Chalets du Gypse A08



10



4



3



125M²

Splendide 5 pièces en duplex, SKIS AUX PIEDS, à la décoration chaleureuse et cosy dans une résidence avec PISCINE ET SPA ! Inclus : lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, 2 places de garage et WIFI.

À partir de 179,05€ la nuitée

Outstanding 5-room duplex apartment, SKI-IN/ SKI-OUT, warmly and co-sily decorated, in a residence with SWIMMING POOL AND SPA! Included: beds made, towels, end-of-stay cleaning, 2 garage spaces and WIFI.

From 179,05€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+ 33(0)4 79 22 86 86 / locationsaintmartin@gsi.immo

MERIBEL / MERIBEL-MOTTARET



DAVID ANDRE

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33(0)4 79 22 86 86
locationmeribel@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Floriane CHEDAL-ANGLAY
+33 (0)7 88 30 71 99
floriane.chedal-anglay@foncia.com

Guillaume CHARRIER
+33 (0)6 45 09 28 77
guillaume.charrier@foncia.com

Marine POULIQUEN
+33 (0)6 58 66 99 84
marine.pouliquen@foncia.com

Sabine GORRAND
+33 (0)6 78 33 81 58
sabine.gorrand@foncia.com

LE + DE LA STATION

- Sa situation au cœur des 3 Vallées lui permet de bénéficier d'un site privilégié qui permet d'accéder à une très grande variété de glisses grâce à son domaine skiable, le plus grand du monde et l'un des mieux équipés.
- Méribel a beau être le carrefour des 3 Vallées elle n'en demeure pas moins très authentique.
- Entre la première édition de Méribel In Lights, l'atmosphère des fêtes de Noël, le dance-floor des neiges du Nouvel An & le Noël Russe, la fin de l'année à Méribel se veut festive !
- Un accès privilégié au Parc National de la Vanoise, de quoi vivre la montagne grandeur nature !
- La Vallée de Méribel est un site labellisé Famille Plus !

WHY MERIBEL-MOTTARET?

- Its location in the heart of the 3 Vallées means you can enjoy a unique setting with access to a vast range of winter sports across the largest and one of the best-equipped ski areas in the world.
- While Méribel is at the crossroads of the 3 Vallées, it has remained truly authentic.
- The end of the year is always festive, with the first edition of the Méribel In Lights show, the atmosphere of Christmas, the snowy New Year's Eve dancefloors or the Russian Christmas celebrations!
- Special access to the Vanoise National Park – the best way to really experience the mountains!
- The Méribel Valley has the French Family-Friendly Label!

OÙ NOUS TROUVER ?

GSI by Foncia
Agence Méribel-Mottaret
194 Chemin des Bleuets
Méribel Mottaret
73550 LES ALLUES
Tél : +33 (0)4 79 00 40 54
mottaret@gsi.immo

GSI by Foncia
Agence Méribel
477 rue des Jeux Olympiques
Méribel
73550 LES ALLUES
+33 (0)4 79 08 65 21
meribel@gsi.immo



WEAR/MERCI



DAVID ANDRE

COLLECTION CHALET PREMIUM

Chalet de Tueda

SPACIEUX CHALET AVEC VUE SUR LES SOMMETS À MERIBEL-MOTTARET !
SPACIOUS CHALET WITH VIEWS OF THE PEAKS IN MERIBEL-MOTTARET!



12



5



5



200M²



DRAP



WIFI



PARKING

Au cœur du domaine skiable Les 3 Vallées, immergez-vous dans l'élégance et l'authenticité d'un chalet privatif NEUF de 200m², pour 12 convives à Méribel-Mottaret ! Une sélection de matériaux nobles offrant un subtil mélange de matières et couleurs douces, une pièce de vie avec un haut puit de lumière apportant des volumes spacieux et lumineux !

Niché dans un quartier calme de la station, vous profiterez de 4 chambres doubles, dont 3 en suite, un dortoir enfants, et une salle de bains indépendante à proximité immédiate des commerces et des pistes de ski.

Ce cocon de bien-être vous offre des vues sublimes sur les montagnes enneigées et l'emblématique Mont Vallon, à savourer depuis sa terrasse comme depuis ses larges baies vitrées. La cheminée en pierres du salon apportera de la chaleur et deviendra le point de rendez-vous du chalet, un endroit de partage et de convivialité.

À partir de 1771,39€ la nuitée

In the heart of Les 3 Vallées ski area, immerse yourself in the elegance and authenticity of a brand new 200m² private chalet for 12 guests in Méribel-Mottaret! A selection of noble materials offering a subtle blend of materials and soft colours, a living room with a high shaft of light providing spacious and bright interior!

Nestling in a quiet part of the resort, you'll enjoy 4 double rooms, 3 of which are en suite, a children's dormitory and a separate bathroom right next to the shops and ski slopes.

This cocoon of well-being offers you sublime views of the snow-capped mountains and the emblematic Mont Vallon, to be enjoyed from its terrace as well as from its large picture windows. The stone fireplace in the living room will add warmth and become the meeting point of the chalet, a place for sharing and conviviality.

From 1771,39€ per night

LES +++ DU CHALET

- Prestations hôtelières premium (linge de lit, lits faits, serviettes de toilette, ménage de fin de séjour et WIFI)
- Ski-room
- 2 places de parking couvertes
- Redressage quotidien du chalet
- Bois pour la cheminée
- Système home cinéma



THE +++ OF CHALET

- Premium hotel services (bed linen, made beds, towels, end-of-stay cleaning and WIFI)
- Ski room
- 2 covered parking spaces
- Daily housekeeping of the chalet
- Wood for the fireplace
- Home cinema system



INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33 (0)4 79 22 86 86 / locationmottaret@gsi.immo

COLLECTION CHALET PREMIUM

Chalet Cret Voland

NOUVEAU ! CHALET PRIVATIF AVEC BAIN NORDIQUE ET SAUNA À MÉRIBEL !

NEW! PRIVATE CHALET WITH NORDIC BATH AND SAUNA IN MERIBEL!



12



5



4

250M²

DRAP



WIFI



PARKING



BAIN NORDIQUE & SAUNA

Pensé pour le bien-être et le confort de ses invités, découvrez sans plus tarder, le chalet Cret Voland à Méribel qui allie parfaitement le style alpin traditionnel au raffinement contemporain discret.

Pour en prendre plein les yeux, direction la vaste pièce à vivre de ce chalet d'exception de 250 m² : sa cuisine spacieuse et ouverte sur le séjour, ses deux salons avec une cheminée centrale offrent une ambiance chaleureuse ! Des moments de convivialité vous attendent entre salon et salle à manger, au son d'un feu crépitant.

Ses 5 chambres peuvent accueillir confortablement 12 convives dans un cadre idyllique avec vue sur les sommets enneigés à travers les larges baies vitrées. Après une belle journée ensoleillée en montagne, relaxez-vous dans le bain nordique face aux sommets enneigés ou dans le sauna pour une parenthèse bien-être inoubliable.

À partir de 607,14€ la nuitée

Designed with the well-being and comfort of its guests in mind, discover the Cret Voland chalet in Méribel, which perfectly combines traditional Alpine style with discreet contemporary refinement.

To experience breathtaking views, let's head to the living room of this remarkable 250m² chalet: its spacious kitchen opens onto the living room, and its two lounges with a central fireplace create a warm and welcoming atmosphere! You'll be able to enjoy friendly times in the lounge and dining room, to the sound of a crackling fire.

Its 5 bedrooms can comfortably accommodate 12 guests in an idyllic setting, with views of the snow-capped peaks through the large picture windows. After a beautiful sunny day in the mountains, relax in the Nordic bath overlooking the snow-capped mountains or in the sauna for a truly memorable wellness break.

From 607,14€ per night

LES +++ DU CHALET

- Prestations hôtelières premium (linge de lit, lits faits, serviettes de toilette, peignoirs, chaussons, ménage de fin de séjour et WIFI)
- Bain nordique et sauna
- Ski-room avec sèche-chaussures
- 2 places de parking devant le chalet
- 1 ménage en milieu de séjour en option, sur demande
- Bois pour la cheminée

**THE +++ OF CHALET**

- Premium hotel services (bed linen, beds made, towels, bathrobes, slippers, end-of-stay cleaning and WIFI)
- Nordic bath and sauna
- Ski room with boot dryers
- 2 parking spaces in front of the chalet
- 1 mid-stay cleaning optional, on request
- Wood for the fireplace



INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33 (0)4 79 22 86 86 / locationmeribel@gsi.immo

Diapason D13



4



3



2



65M²

Magnifique 4 pièces à la décoration chaleureuse, balcon EXPOSÉ SUD AVEC VUE sur les montagnes enneigées et à 150m du télésiège. Inclus : WIFI, lave-linge, 1 place de parking couverte dans un garage privé.

À partir de 99,43€ la nuitée

Magnificent, warmly decorated 4-room apartment with kitchen opening onto living room. Balcony FACING SOUTH WITH VIEW of the snow-capped mountains and 150m from the chairlift. Included: WIFI, washing machine, 1 covered parking space in a private garage.

From 99,43€ per night

Surf 010



8



3



2



65M²

Splendide 4 pièces AVEC VUE sur les sommets, À 50M DU TELESIEGE ET CUISINE HAUT DE GAMME ! Balcon exposé SUD-OUEST AVEC VUE sur les sommets et arrêt navette pour rejoindre le centre station à 50m.

À partir de 125,71€ la nuitée

Outstanding 4-room apartment WITH VIEW OF THE SUMMITS, 50M FROM SKI LIFTS AND HIGH-END KITCHEN! SOUTH-WEST-facing balcony WITH VIEWS of the peaks and shuttle stop for resort center just 50m away.

From 125,71€ per night

Ours Brun 006H



8



4



3



110M²

Dans un quartier calme de Méribel, superbe 5 pièces AVEC CHEMINÉE, À PROXIMITÉ DES PISTES ! Séjour lumineux à la décoration cosy. Lave-linge, bois, lits faits, ménage de fin de séjour, WIFI et 1 place de parking privative inclus.

À partir de 234,39€ la nuitée

In a quiet area of Méribel, wonderful 5-room apartment WITH FIREPLACE, CLOSE TO THE SLOPES! Bright living room with cosy decor. Washing machine, wood, beds made, end-of-stay cleaning, WIFI and 1 private parking space included.

From 234,39€ per night

Rimaye 007H



10



5



5



130M²

Sublime 6 pièces, entièrement RÉNOVÉ, à 250m des pistes et des commerces. Salle d'eau ou douche attenante à chaque chambre. Inclus : lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour et WIFI.

À partir de 315,61€ la nuitée

Outstanding 6-room apartment, fully RENOVATED, 250m from the slopes and shops. En-suite shower room. Included: beds made, bathroom linen, end-of-stay cleaning and WIFI.

From 315,61€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+33 (0)4 79 22 86 86 / locationmeribel@gsi.immo

VALMOREL



LE + DE LA STATION

- Le “Grand Domaine” est le domaine skiable de Tarentaise le plus proche de Paris, de Grenoble, de Lyon et de Chambéry.
- Un choix architectural de construction chaleureux et plébiscité par les visiteurs.
- Une rue principale, piétonne et commerçante, théâtre naturel d'une foule d'animations et d'activités été comme hiver.
- Valmorel est une station labellisée Famille Plus !

WHY VALMOREL?

- The “Grand Domaine” is the ski area in the Tarentaise Valley closest to Paris, Lyon, Grenoble and Chambéry.
- An architectural trend of building harmonious, inviting buildings has been applauded by visitors.
- A main shopping street is with natural setting for events and activities in summer and winter.
- Valmorel has the French Family-Friendly Label!

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

LOCATION VACANCES

+33(0)4 79 22 86 86
locationvalmorel@gsi.immo

ACHAT / VENTE

Barbara CHAPON
+33 (0)6 71 78 89 99
barbara.chapon@foncia.com

Arnaud CHIMCHI
+33 (0)6 15 31 94 98
arnaud.chimchi@foncia.com

OÙ NOUS TROUVER ?

GSI by Foncia - Agence Valmorel
Place du Morel
73260 VALMOREL
+33(0)4 79 09 94 40
valmorel@gsi.immo
www.gsi.immo



Gollet 54



4



1



1



28M²

Dans le quartier de Crève-Coeur, sublime studio à la décoration moderne, AU PIED DES PISTES et à quelques mètres des commerces ! Balcon exposé SUD AVEC VUE sur les montagnes.

À partir de 65,22€ la nuitée

In the Crève-Coeur area, wonderful studio with modern decor, AT THE FOOT OF THE SLOPES and just a few meters from the shops! SOUTH-facing balcony WITH mountain views.

From 65,22€ per night

Lumi B402APH



7



2



1



55M²

Magnifique 3 pièces NEUF, SKIS AUX PIEDS ! Cuisine toute équipée donnant sur un grand séjour et sa vue imprenable sur les sommets ! Inclus : 1 place de parking et WIFI.

À partir de 131,22€ la nuitée

Magnificent BRAND-NEW 3-room apartment, SKI-IN/SKI-OUT! Fully equipped kitchen opening onto a large living room and its breathtaking view of the peaks! Included: 1 parking space and WIFI.

From 131,22€ per night

Chalet Hope



6



3



2



76M²

Authentique CHALET PRIVATIF AVEC TERRASSE ! Inclus : lave-linge, lits faits, linge de toilette, ménage de fin de séjour, 2 places de parking et WIFI.

À partir de 220,01€ la nuitée

Authentic PRIVATE CHALET WITH TERRACE! Included: washing machine, made beds, towels, end-of-stay cleaning, 2 parking spaces and WIFI.

From 220,01€ per night

Granges aux fées E19



8



3



2



100M²

Spacieux 4 pièces en duplex, à 100M DES PISTES dans une résidence PREMIUM! Exposition SUD-EST. Inclus : Lave-linge, WIFI, casier à skis avec sèche-chaussures, parking souterrain.

À partir de 129,11€ la nuitée

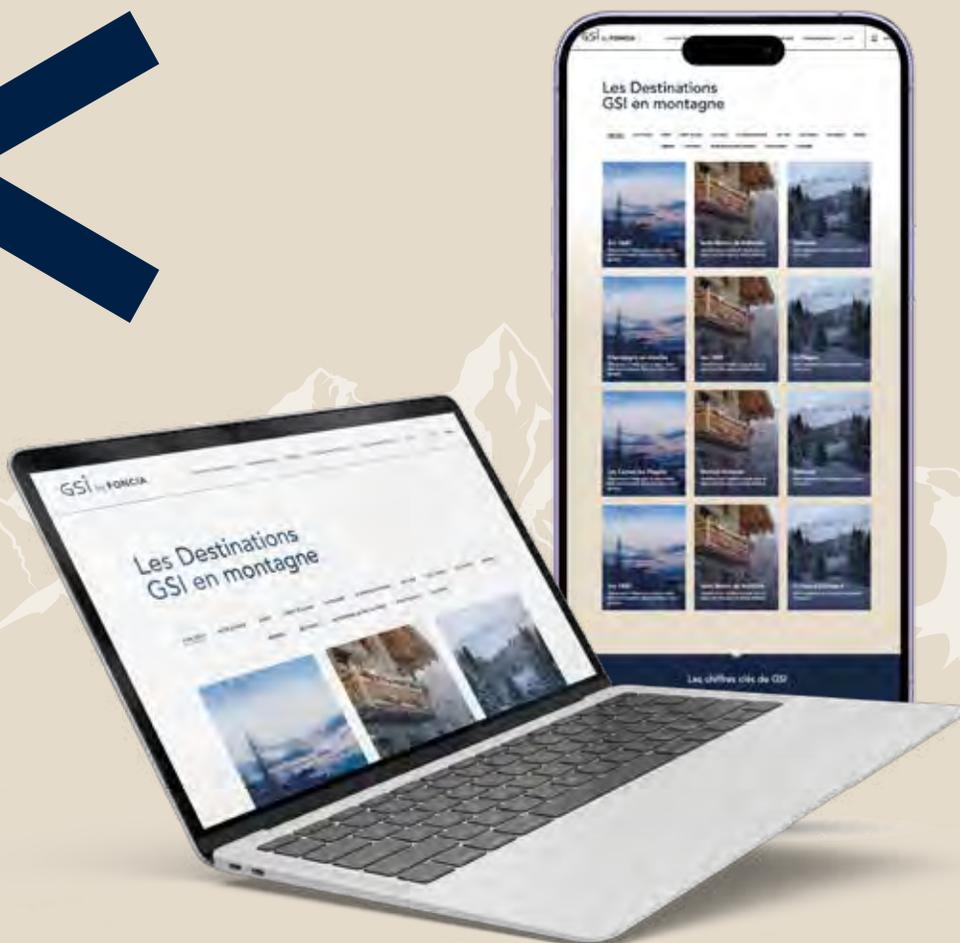
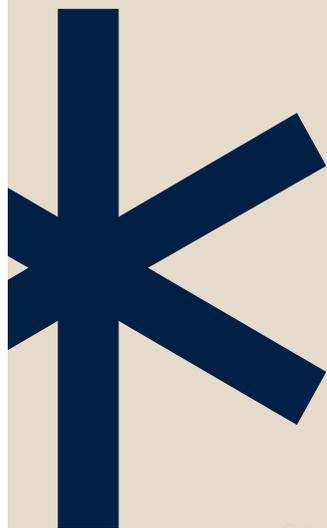
Spacious 4-room duplex apartment, 100M FROM THE SLOPES in a PREMIUM residence! SOUTH-EAST exposure. Included: Washing machine, WIFI, ski locker with boot dryer, underground parking.

From 129,11€ per night

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

+ 33(0)4 79 22 86 86 / locationvalmorel@gsi.immo

GSI* by FONCIA



APPARTEMENTS & CHALETS À LA LOCATION
DANS LES PLUS BELLES STATIONS DES ALPES DU NORD

GSI.IMMO



EQE SUV

IMAGINÉ POUR DE NOUVELLES ÉTAPES

Découvrez-le chez

ÉTOILE 38



Groupement Renault

ALBERTVILLE - 04 79 38 57 57

FONTANIL - 04 76 04 20 42

GIÈRES - 04 76 42 24 24

A 0 g CO₂/km

B

C

D

E

F

G

Nouvel EQE SUV | Autonomies électriques : 465-577 km (cycle combiné WLTP) / 528-677 km (cycle urbain WLTP). Consommations électriques : 18,1-22,5 kWh/100 km (cycle combiné WLTP) / 14,6-19,7 kWh/100 km (cycle urbain WLTP). Émissions de CO₂ : 0g/km (cycle combiné WLTP). Depuis le 1^{er} septembre 2018, les véhicules légers neufs sont réceptionnés en Europe sur la base de la procédure d'essai harmonisée pour les véhicules légers (WLTP), procédure d'essai permettant de mesurer la consommation de carburant et les émissions de CO₂, plus réaliste que la procédure NEDC précédemment utilisée. RCS Grenoble 753 500 404

Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer